

Obec Senohraby
Zastupitelstvo obce Senohraby

Obecně závazná vyhláška obce Senohraby č. 1/2024
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Senohraby se na svém zasedání dne 17. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro obec

- (1) Obec Senohraby stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹
- (2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

- (1) Obec Senohraby stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
- | | |
|---|---------------------|
| a) rekreační budovy | koeficient 3 |
| b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 3 |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 3 |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 3 |

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.³

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná Vyhláška obecního úřadu v Senohrabech o úpravě koeficientu základní daně z nemovitosti na katastrálním území obce Senohraby ze dne 27. ledna 1994.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025

Ing. Helena Pechlátová v. r.
starostka

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.