

Zápis 1/2011
z jednání kontrolního výboru zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 15.3.2011

Přítomni: Jan Beneš, Michal Bílý, Vojtěch Smutný, Zuzana Moldová, Dana Maršíková

Program: kontrola a financování stavby Kaplička na pozemku ppč.524 k.ú.Senohraby

Smlouva na realizaci stavby byla podepsána 30.8.2010

Termín dokončení stavby dle smlouvy 31.10.2010.

Kaple není ke dni kontroly kontrolního výboru /dále kv/ dokončena a zkolaudována.

Smlouva byla uzavřena s panem Markem Veselým, ve smlouvě odst.II./ bod 4 je řečeno: zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Je však obecně známo, že realizaci stavby provádí firma BDS Benešov, tj. firma, která taktéž provádí II. etapu rekonstrukce ZŠ. Tato změna není nikde zaznamenána jak bylo ve smlouvě ujednáno.

Jedná se o porušení smlouvy o dílo, které je potřeba neprodleně přílohou smlouvy napravit, za dodržení veškeré odpovědnosti z provedení díla pro zhotovitele vyplývající!!!

O průběhu stavby není veden žádný dokument – stavební deník, ve kterém by byl zaznamenán průběh prováděných stavebních prací, změny a případný důvod oddálení dokončení stavby.

V průběhu výstavby kaple došlo k mnoha změnám oproti projektové dokumentaci, které nebyly s investorem a budoucím majitelem objektu, obcí Senohraby konzultovány. Není o nich proveden žádný zápis či vyjádření dotčených stran!!! Tyto změny měli za následek navýšení konečné ceny stavby z původních smluvně daných 313 827,-Kč na 422 597,-Kč.

Fakturace měla být provedena na základě odsouhlaseného výpisu skutečně provedených prací – není součástí fa 2/2010 vystavené zhotovitelem. Fakturace měla být dle smlouvy provedena po nebo při předání díla ve splatnosti do 20. dnů

Fa č. 2/2010 na částku 313 827,-Kč (dle smlouvy) vystavená Markem Veselým dne 8.9.2010 se splatností 15.9.2010 = splatnost pouze 7 dnů, platba předem – záloha

Fa č. 2010/19 na částku 38 770,-Kč vystavená Klempířstvím Karel Knot dne 23.10.2010 se splatností 30.10.2010

Klempířské práce nebyly součástí smlouvy o dílo. Mělo-li se jednat o výstavbu kaple, předpoklad

je vč. kompletního zastřešení, tedy i krytiny.

Není doložen doklad – objednávka / smlouva, na základě které byly klempířské práce provedeny.

Fa 11/2010 na částku 70 000,-Kč vystavená Jiří Kunc – truhlářství dne 25.10.2010 a splatná 5.11.2010 – zde se jedná o úhradu zálohy za výrobu vstupních dveří do kaple. Tato faktura již byla v plné výši uhrazena, měl by tedy být příjemcem zálohy vystaven řádný účetní doklad. Dne 21.2.2011 došlo k uzavření smlouvy o nájmu Kaple za podmínek - viz.smlouva.

Doporučení kontrolního výboru:

Prověřit finanční krytí vystavených faktur v době splatnosti, resp. úhrady vystavených, výše uvedených faktur finančními prostředky dárců.

Z důvodu nedodržení termínu dokončení a předání díla uplatňovat smluvně ujednané penále

ve výši 1% z prodlení za každý den.

Na základě jakého rozhodnutí byla hrazena výstavba kaple na začátku stavby v celé smluvní výši?? Prosíme doložit rozhodnutí (zápis zastupitelů, ...) proč došlo k úhradě předem??

Kontrola žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy:

Při kontrole žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy se zjistilo, že dne 27.9.2010 byla vystavena a podepsána p.Zahradníkem objednávka na přeložku el. venkovního vedení vysokého napětí 22kV do země v hodnotě cca 2 023 450,88 Kč v lokalitě Pod Ježovem, na náklady objednavatele tzn, obce Senohraby. Objednávka byla zaslána na adresu ČEZ Distribuce, a.s.

O této akci zastupitelstvo obce nebylo informováno. Dle přiloženého plánu se zjistilo, že podle čísla katastru se jedná o soukromý pozemek a ne pozemek obce Senohraby. Nové vedení obce další jednání o přeložce po telefonické domluvě s firmou ČEZ Distribuce, a.s. zrušila a nepodepsala smlouvu o smlouvě budoucí.

Doporučení kontrolního výboru:

Zdůvodnit co vedlo minulé vedení obce k tomuto rozhodnutí a proč neinformovalo zastupitelstvo.

Členové kontrolního výboru:

Předseda kontrolního výboru:

Michal Bílý

Jan Beneš

Vojtěch Smutný

Zuzana Moldová

Dana Maršíková