

Obecní úřad Senohraby

Příčná 61

251 66 Senohraby

IČO : 00240737

DIČ : CZ00240737

(dále jen „objednatel“)

a

Stavitelství Pešek s.r.o.

se sídlem Praha 2, Karlovo náměstí 290/16, PSČ 120 00

IČ 278 92 476

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

S m l o u v u o d í l o

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající v provedení mlatových chodníků v místě dětského hřiště základní školy Senohraby dle podrobného nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je veden jako příloha č. 1 k této smlouvě (nabídkový rozpočet) a objednatel se zavazuje za to zaplatit zhotoviteli cenu díla.

II.

Místo plnění

1. Místem plnění je dětské hřiště základní školy a mateřské školy Senohraby na adrese: Školní 27 251 66 Senohraby (dále jen „staveniště“).
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení díla (článek III. bod 1. této smlouvy).
3. Objednatel se dále zavazuje zajistit a umožnit přístup pracovníků zhotovitele a veškeré potřebné stavební techniky na staveniště.
4. Objednatel prohlašuje, že k dílu, zhotovovaném na základě této smlouvy, není nutné stavební povolení ani stavební ohlášení.

III.

Doba plnění

1. Strany si sjednaly, že dílo bude zhotovováno v tomto termínu:
Zahájení díla: 23.4.2025
Dokončení díla: 08.5.2025
Strany si mohou písemně (zejména zápisem ve stavebním deníku) sjednat i dřívější zahájení díla (a přiměřeně k tomu i dřívější dokončení díla).

2. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k převzetí díla po jeho dokončení ve lhůtě minimálně dvou dnů před převzetím díla. V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla, ač k tomu bude řádně vyzván ve lhůtě stanovené touto smlouvou, má se za to, že dílo bylo řádně předáno a převzato.
3. Objednatel je povinen dílo převzít v případě, že dílo nebude vykazovat podstatné vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Případné drobné vady a nedodělky díla budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s lhůtou k jejich odstranění ne kratší než 30 dní. Případné podstatné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit neprodleně.

IV.

Cena díla

1. Cena díla byla stranami dohodnuta na částku 329.109,29,- Kč + 21 % DPH (slovy: třístadvacetdevěttisícstodevětkorunčeských a dvacetdevět haléřů dvacetjedno procento DPH)
2. V případě, že bude objednatel požadovat provedení prací a použití materiálů neuvedených v jednotlivých položkách nabídkového rozpočtu, sdělí zhotovitel objednateli písemně zápisem do stavebního deníku míru cenového navýšení, k tomu se objednatel vyjádří do tří dnů, a to písemně zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, považuje se navýšení ceny za odsouhlasené.
3. V případě rozšíření díla způsobem uvedeným v článku IV. bod 2 této smlouvy se přiměřeným způsobem prodlouží i doba plnění uvedená v článku III. bod 1. této smlouvy.

V.

Splatnost ceny díla

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla v následujících termínech a částkách:

- a) První část sjednané ceny díla ve výši 100.000,- Kč plus DPH je zhotovitel oprávněn vyúčtovat při zahájení prací.
 - b) Zbývajících část sjednané ceny díla ve výši 229.109,29,- Kč plus DPH je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli dnem předání díla dle článku III. bod 3. této smlouvy.
- Splatnost faktur za provedení kterékoliv části díla je čtrnáct dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počne běžet převzetím díla dle článku III. body 3. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby, že dílo vykazuje vady, písemně vyzve zhotovitele k jejich odstranění. O odstranění vady bude vyhotoven písemný protokol.
4. Odpovědnost za vady ze záruky je mimo důvodů uvedených v zákoně vyloučena též v případech vyšší moci a živelných pohrom.

VII.

Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a zapisovat do něj veškeré údaje rozhodné pro realizaci díla. Zejména je zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod.
2. Objednatel se zavazuje zajistit na pracovišti dodávku vody a elektrické energie. Strany této smlouvy si sjednaly, že náklady za vodu a elektrickou energii spotřebovanou v souvislosti s prováděním díla na pracovišti nese objednatel.
3. Objednatel se dále zavazuje předat zhotoviteli veškeré nutné informace potřebné k řádnému provedení díla a s řádným provedením díla související.

VIII.

Odstoupení od smlouvy, sankce

1. V případě prodlení s úhradou kterékoli části sjednané ceny díla dle článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoli části sjednané ceny díla dle článku V. této smlouvy či v případě prodlení s předáním pracoviště dle článku II. bod 2. této smlouvy, se lhůta k dokončení díla prodlužuje vždy o období, ve kterém je objednatel v prodlení.
3. V případě, že je objednatel déle než 15 dnů v prodlení s úhradou kterékoli části ceny díla dle článku V. této smlouvy, nebo v případě, že je objednatel déle než 7 dnů v prodlení s předáním pracoviště dle článku II. bod 2. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, nedodržení konečného termínu dokončení díla, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, platnou a svobodnou vůli, není uzavírána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
3. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 23.4.2025

Stavatelství Pešek s.r.o.

Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha 2

IČ: 27892476, DIČ: CZ27892476

Tel./fax: 323 656 398

.....
zhotovitel

**Ing. Helena
Pechlátová**

Digitálně podepsal

Ing. Helena
Pechlátová

Datum: 2025.04.23
17:19:39 +02'00'

.....
objednatel