

KUPNÍ SMLOUVA

Tělovýchovná jednota Bohemians Praha

IČ 15887456

se sídlem Izraelská 3160/6, Praha 10 - Strašnice, PSČ 100 00

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl L, vložka 1051

zastoupena Mgr. Petrem Škvorem, členem výboru a generálním sekretářem a Ing. Markétou Lukešovou, místopředsedkyní výboru

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Obec Senohraby

IČ 00240737

se sídlem Příčná 61, Senohraby, PSČ 251 66

zastoupena Ing. Helenou Pechlátovou, starostkou

dále i jen „**kupující**“ na straně druhé

se dohodly na následujícím:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 454/5** v obci a katastrálním území Senohraby (dále i jen „**nemovitost**“ nebo „**pozemek**“). Pozemek je zapsán na LV č. 1152 vedeném pro uvedené katastrální území Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.
- 1.2 Touto smlouvou, za podmínek v ní uvedených, prodávající prodává pozemek se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu. Kupující tento pozemek kupuje a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví.

II. Popis pozemku

- 2.1 Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že pozemek nemá žádné právní vady. Kupující prohlašuje, že je srozuměn s právním i faktickým stavem pozemku a v tomto stavu pozemek kupuje.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí
 - 2.3.1 řádně, platně a v souladu s platnými právními předpisy nabyl vlastnické právo k pozemku a toto vlastnické právo prodávajícího není předmětem žádného zpochybnění ze strany jakékoliv třetí osoby či státního nebo správního orgánu ani není předmětem zpochybnění v žádném soudním, správním, rozhodčím či obdobném řízení;
 - 2.3.2 nejsou vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv prodávajícího k pozemku nebo by mohla mít za následek poškození pozemku výkonem rozhodnutí;
 - 2.3.3 není v úpadku a nebyl proti němu podán insolvenční návrh a že tuto smlouvu neuzavírá v úmyslu zkrátit uspokojení svých případných věřitelů;
 - 2.3.4 na pozemku neváznou žádné dluhy, které by přecházely na kupujícího jako nového vlastníka pozemku.

III. Kupní cena

- 3.1 Kupní cena za převod pozemku podle této smlouvy činí **3.000.000,- Kč** (slovy: tři-milióny-korun-českých).
- 3.2 Celou kupní cenu ve výši **3.000.000,- Kč** se kupující zavazuje složit z vlastních zdrojů do úschovy JUDr. Jiřího Konečného, advokáta se sídlem Jugoslávská 481/12, 120 00 Praha 2, IČ 71470930 (dále i jen „advokát“), na základě samostatné trojstranné smlouvy o úschově uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a advokátem spolu s touto smlouvou (dále i jen „úschova“), a to **nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy**. Složenou částku vyplatí advokát prodávajícímu v souladu se smlouvou o úschově takto:
- 3.2.1 celou částku ve výši **3.000.000,- Kč** vyplatí advokát prodávajícímu na jím uvedený účet do 5 pracovních dnů po předložení **výpisu z katastru nemovitostí pro pozemek**, podle kterého jediným vlastníkem pozemku bude kupující a na pozemku nebudou váznout žádné právní vady a ani nebudou ohledně pozemku probíhat žádná řízení, ledaže by šlo o právní vady či řízení zapisovaná v pořadí následujícím po podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, způsobené kupujícím anebo by se jednalo o řízení či poznámku vzniklé z vlastní činnosti katastru (např. obnovou katastrálního operátu či pozemkovými úpravami).
- 3.2.2 Vyplacením kupní ceny z úschovy způsobem popsáním výše dochází co do příslušné částky k úhradě kupní ceny prodávajícímu.
- 3.3 Pro případ, že by z jakéhokoli důvodu došlo k zániku nebo skončení platnosti této smlouvy a kupující by se nestal vlastníkem pozemku, tedy především v případě platného odstoupení kterékoli ze stran od této smlouvy či zániku této smlouvy v důsledku jiných právních skutečností, které nemohou být napraveny postupem uvedeným níže v čl. IV. této smlouvy, se strany zavazují vrátit si vzájemně plnění podle této smlouvy do 30 dnů ode dne zániku této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že kupující je oprávněn podmínit vrácení pozemku do užívání prodávajícího vrácením celé kupní ceny.

IV. Předání pozemku a převod vlastnického práva

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že pozemek bude považován za předaný kupujícímu ke dni provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemku dle této smlouvy.
- 4.2 Veškeré náklady a nebezpečí škody spojené s vlastnictvím a užíváním pozemku nese do data předání prodávající a od uvedeného data kupující.
- 4.3 Vlastnické právo k pozemku nabývá kupující dle rozhodnutí katastrálního úřadu, a to zpětně ke dni podání návrhu na provedení vkladu. Návrh na provedení vkladu podepisují strany spolu s touto smlouvou, přičemž návrh na vklad podá advokát, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne složení celé kupní ceny podle čl. 3.2 výše do úschovy advokáta. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí prodávající.
- 4.4 Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnictví k pozemku se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a je účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5.2 Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že v případě uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv kupující.
- 5.4 Osvědčující doložka: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Senohraby č. 55/2024 ze dne 24.6.2024.**
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, podpisy na jednom vyhotovení budou úředně ověřeny. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží advokát a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy, jakož i podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, obdrží advokát pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

V Praze dne

prodávající
Tělovýchovná jednota Bohemians Praha
Mgr. Petr Škvor, člen výboru a generální
sekretář

kupující
Obec Senohraby
Ing. Helena Pechlátová, starostka

prodávající
Tělovýchovná jednota Bohemians Praha
Ing. Markéta Lukešová, místopředsedkyně
výboru