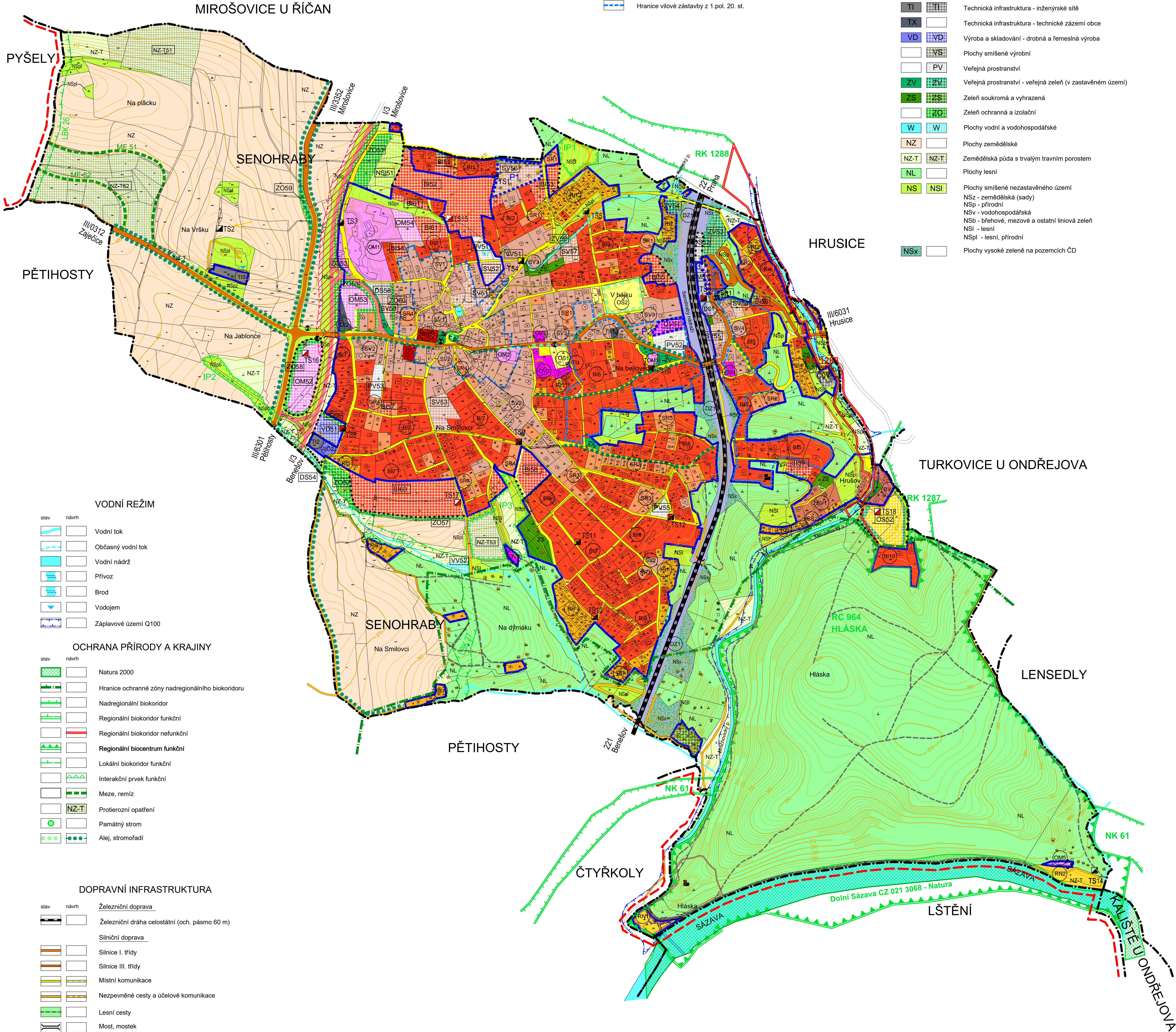


# SENOHRABY

## Územní plán

### Hlavní výkres

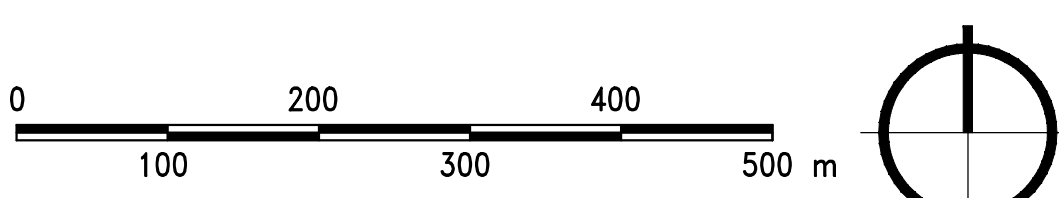


- HRANICE ÚZEMÍ**
- Hranice ORP Benešov
  - Hranice katastrálního území
  - Hranice řešeného území
  - Hranice zastavěného území
  - Hranice zastavěného území
  - Hranice přestavbového území
- ARCHITEKTONICKÉ HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY**
- Nemovitá kulturní památka
  - Výhledový bod
  - Architektonicky významné stavby - zvonice
  - Památník
  - Hranice historického jádra obce
  - Hranice vilové zástavby z 1. pol. 20. st.

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ**
- | Plochy stabiliz. | Plochy navrhov.   |
|------------------|---|
| BH               | Bydlení v bytových domech                                 |
| BI               | Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské         |
| BV               | Bydlení v rodinných domech - venkovské                    |
| RI               | Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci            |
| RN               | Rekreace - na plochách přírodního charakteru              |
| OV               | Občanské vybavení - veřejná infrastruktura                |
| OM               | Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední      |
| OS               | Občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení     |
| SV               | Smišené obytné - venkovské                                |
| SR               | Smišené obytné - rekreační                                |
| DS               | Dopravní infrastruktura - silniční                        |
| DZ               | Dopravní infrastruktura - železniční                      |
| TI               | Technická infrastruktura - inženýrské sítě                |
| TX               | Technická infrastruktura - technické zázemí obce          |
| VD               | Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba            |
| YS               | Plochy smíšené výrobní                                    |
| PV               | Veřejná prostranství                                      |
| ZV               | Veřejná prostranství - veřejná zeleň (v zastavěném území) |
| ZS               | Zeď soukromá a vyhrazená                                  |
| ZO               | Zeď ochranná a izolační                                   |
| W                | Plochy vodní a vodohospodářské                            |
| NZ               | Plochy zemědělské   |
| NZ-T             | Zemědělská půda s trvalým travním porostem                |
| NL               | Plochy lesní  |
| NS               | Plochy smíšené nezastavěného území                        |
| NSz              | NSz - zemědělská (sady)                                   |
| NSp              | NSp - přírodní  |
| NSv              | NSv - vodohospodářská                                     |
| NSb              | NSb - břehové, mezové a ostatní liniová zeleň             |
| NSl              | NSl - lesní   |
| NSpl             | NSpl - lesní, přírodní                                    |
| NSx              | Plochy vysoké zeleně na pozemcích ČD                      |

- VODNÍ REŽIM**
- | stav | návrh                |
|------|----------------------|
|      | Vodní tok            |
|      | Občasný vodní tok    |
|      | Vodní nádrž          |
|      | Přívaz               |
|      | Brod                 |
|      | Vodojem              |
|      | Záplavové území Q100 |
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**
- | stav | návrh   |
|------|---|
|      | Natura 2000                                       |
|      | Hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru |
|      | Nadregionální biokoridor                          |
|      | Regionální biokoridor funkční                     |
|      | Regionální biokoridor nefunkční                   |
|      | Regionální biocentrum funkční                     |
|      | Lokální biokoridor funkční                        |
|      | Interakční prvek funkční                          |
|      | Meze, remíz                                       |
|      | Protierozní opatření                              |
|      | Památný strom                                     |
|      | Alej, stromofauna                                 |
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- | stav | návrh   |
|------|---|
|      | Železniční doprava                            |
|      | Železniční dráha celostátní (och. pásmo 60 m) |
|      | Silniční doprava                              |
|      | Silnice I. třídy                              |
|      | Silnice III. třídy                            |
|      | Místní komunikace                             |
|      | Nezpevněné cesty a účelové komunikace         |
|      | Lesní cesty                                   |
|      | Most, mostek                                  |
|      | Tunel   |
|      | Zastávka autobusu                             |
- Koridor pro přestavbu rozšíření silnice I/3 dle ZUR SK a upřesnění ŘSD ČR ze dne 17.7. 2018 (ZN: 17328-RSD-18-110)

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Senohraby
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štátník vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	



ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 31. 5. 2022

ÚZEMNÍ PLÁN SENOHRABY				
STUPNĚ	Vydání ÚP	ORP / ORP	ŘÍČANY / STŘEDOCESKÝ	ČÍSLO VÝKRESU
POŘIZOVATEL	Městský úřad Říčany	ORP / ORP	2019 - 075	1.3
OBECNOST	Obec Senohraby	ORP / ORP		
PROJEKTOVATEL	ALLCONS C.H.S s.r.o.	ORP / ORP		
VYPRACOVATEL	Ing. arch. J. ŠIXTA	ORP / ORP		
PROJEKTANT	Ing. L. FRYČ	ORP / ORP		
DATA	05/2022	ORP / ORP		
MEŘITVO	1:5000	ORP / ORP		

HLAVNÍ VÝKRES