

SENOHRABY

Územní plán

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice ORP Benešov
- Hranice katastrálního území
- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území
- Hranice zastavitelného území
- Hranice přestavbového území

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- Zastavěná plocha
- Návrh zastavitelných ploch

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
(§170 zák.č.183/2006 Sb. v platném znění)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Technické koridory
(společné trasy dopravy a technické infrastruktury)

- návrh
- WT1 Koridor pro místní komunikaci a technické sítě k lokalitě BI60

Koridory a plochy pro dopravu

- WD1 Koridor pro rozšíření komunikace I/3 dle ZÚR SK (D015)
- WD2 Pěší propojení ul. Nad Stráněmi a ul. Na Pískovně
- WD3 Pěší propojení ul. Na Požáru a ul. U Hrušova
- WD4 Místní komunikace propojení ul. Sázkavská a ul. U Hrušova s využitím části stávající lesní cesty
- WD5 Úprava ul. U Rybníčku a okolí vodní nádrže

Technická infrastruktura

- WT1 Rozšíření stávající čistírny odpadních vod TI51
- WT2 Neobsazeno
- WT3 Přeložka VN 22 kV v lokalitě BI60
- WT4 Nová trafostanice TS15 pro lokalitu BI51, BI52, BI61, OM54, SV51
- WT5 Nová trafostanice TS16 pro lokalitu OM52
- WT6 Nová trafostanice TS17 pro lokalitu BI60, BI58
- WT7 Nová trafostanice TS18 pro lokalitu OS52
- WT8 Koridor trasy VN 22 kV (napojení trafostanice TS18)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Územní systém ekologické stability

- WU1 Nadregionální biokoridor NK 61 Štěchovice - Chrástbožský les
- WU2 Regionální biokoridor RBK 1288 Hláška- Tojčok
- WU3 Regionální biocentrum RBC 964 Hláška
- WU4 Lokální biokoridor LBK 26 Na Hájků
- WU5 Lokální biokoridor LBK 27 U Pětihost
- WU6 Interakční prvek IP 1 v žlábkách
- WU7 Interakční prvek IP 2 na Jablonce
- WU8 Interakční prvek IP 3 Vávrov palouk

Opatření ke zvyšování retenčních schopností území a protizáplavová opatření

- WME 51 protierozní opatření- mez Na plácku
- WME 52 protierozní opatření- mez Na plácku
- WR1 Retenční nádrž dešťových vod VV51 u PV51 (ul. U Transformátoru)
- WR2 Retenční nádrž dešťových vod VV52 v údolí Vávrova palouku
- WR3 Protizáplavové opatření Pod Vrškem ZO59 na ochranu proti přívalem dešťovým vodám komunikace III/3352

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
(dle §101 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění)

- PV1 Veřejné prostranství PV51 ul. U Transformátoru (p.č. 319/1- část, 321, 263/1- část, k.ú. Senohraby)
- PV2 Veřejné prostranství PV52 Na Bejlověch (p.č. 359/24, k.ú. Senohraby)
- PV3 Veřejné prostranství PV53 roh ul. Krátká (p.č. 132/1 k.ú. Senohraby)
- PV4 Neobsazeno
- PV5 Veřejné prostranství PV55 ul. Školní (p.č. 68/29, k.ú. Senohraby)
- PV6 Neobsazeno
- PV7 Neobsazeno
- PV8 Veřejná zeleň ZV53 a pěší cesta u nádraží (ul. Hlavní, p.č.510/16 k.ú. Senohraby)
- PV9 Veřejná zeleň ZV54 ul. U Tunelu II a pobytová louka s hřištěm (p.č. 510/16 k.ú. Senohraby)
- PO1 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury- školství, zdravotnictví, sociální služby, správa obce OV51 (p.č. 359/24, st.p.č. 77; k.ú. Senohraby)

ZZZZ Koridor pro přestavbu rozšíření silnice I/3 dle ZÚR SK a uplnění RSD ČR ze dne 17.7. 2018 (ZN: 17328-RSD-18-110)

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Senohraby
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štátní vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

0 200 400 100 300 500 m

ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 31. 5. 2022

ÚZEMNÍ PLÁN SENOHRABY	
AKCE	Vydání ÚP
POŘIZOVATEL	Městský úřad Říčany
OBEDNATEL	Obec Senohraby
DRP / PRN	ŘÍČANY / STŘEDOČESKÝ
ZAK. ČÍSLO	2019 - 075
ČÍSLO VÝKRESU	1.8
ZPRACOVATEL	ALLCONS C.H.S s.r.o
VED. PROJEKTANT	Ing. arch. J. SIXTA
PROJEKTANT	Ing. L. FRYČ
DATA	05/2022
MĚRITKO	1:5000
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	