

OBEC SENOHRABY

č.j.:84816/2021-MURI/OUPRR/1380

V Senohrabech dne:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Senohraby, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 12.09.2022 pod č.usn.:

vydává formou opatření obecné povahy územní plán Senohraby

schváleného příslušnými usneseními Zastupitelstva obce Senohraby ze dne 12. 09. 2022, který obsahuje textovou, grafickou část a jejich odůvodnění.

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Senohraby
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

Odůvodnění

Čl.I.

Postup pořízení územního plánu

- Zastupitelstvo obce Senohraby rozhodlo svým usnesením 06/04/2012 ze dne 23. 05. 2012 o pořízení územního plánu Senohraby. Žádost o pořízení územního plánu byla podána na MěÚ v Říčanech dne 22. 08. 2012. Obcí Senohraby byl vybrán zpracovatel územního plánu Ing. arch. Jaroslav Sixta, C.H.S. Praha s.r.o. (autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 876, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158, odst.1 stavebního zákona), určený zastupitel pro pořizování územního plánu byl zvolen pan Milan Kraut v průběhu pořizování byla následně zvolena Ing. Jana Svašková (od r. 2018).

- Na základě územně plánovacích podkladů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován návrh zadání. Návrh zadání byl dle ust. **§ 47 stavebního zákona** rozeslán jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje (dále jen KÚSK) a sousedním obcím dne 02. 09. 2016, veřejnost byla tentýž den informována prostřednictvím veřejné vyhlášky (č.ev. 64164/2016) vyvěšené na úřední desce pořizovatele (Městský úřad Říčany) a obce, pro kterou se ÚP pořizuje. Termín na uplatnění požadavků a připomínek k návrhu zadání ÚP Senohraby byl v souladu s ust. § 47 stavebního zákona stanoven na 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (doručením je ve smyslu ust. § 25 správního řádu považován patnáctý den po vyvěšení). Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, mohli uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu zadání vyjádření. V rámci projednávání návrhu zadání ÚP Senohraby uplatnil Krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko (součást Souhrnného vyjádření - č.j. 131150/2016/KUSK) ze dne 22. 09. 2016, ve kterém orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **požadoval v následujících etapách pořizování ÚP zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Senohraby na životní prostředí (tzv. SEA)**. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku podle ust. § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 (č.j. 131149/2016/KUSK ze dne 19.9.2016) **nevyloučil významný vliv** návrhu zadání ÚP Senohraby na EVL Dolní Sázava, jejíž předmětem jsou hořavka duhová a velevrub tupý. Na základě uplatněných připomínek a stanovisek, vč. požadavku na zpracování hodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a vlivu na udržitelný rozvoj území, byl návrh zadání ÚP Senohraby upraven a následně byl předán datovou schránkou obci (č.j.: 39574/2012 ze dne 22.11.2016). Zastupitelstvo obce Senohraby schválilo Zadání ÚP Senohraby dne 14. 12. 2016 (číslo usnesení: 12/04/2016).

- Následně dle schváleného zadání zajistil pořizovatel zpracování návrhu územního plánu Senohraby a zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území návrhu ÚP v souladu s ust. §50, odst. 1 Stavebního zákona, jehož součástí je vyhodnocení SEA a Natura 2000, pro společné jednání (dopisem ze dne 22.12.2016 – č.ev.: 94545/2016). Dle ust. **§ 50 stavebního zákona** byl dne 14. 06. 2017 návrh ÚP Senohraby a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA + NATURA) rozeslán jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje, oprávněným investorům a sousedním obcím a byl zveřejněn veřejnou vyhláškou (č.ev. 45218/2017). Termín pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů v souladu s ust. § 50, odst. 2 Stavebního zákona byl 30 dnů ode dne konání společného jednání, do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. Společné jednání se uskutečnilo dne 29. 06. 2017 v 09:00 na odboru územního plánování v Říčanech.

- Pořizovatel dne 02. 10. 2018 zaslal žádost na Krajský úřad Středočeského kraje o stanovisko dle ust. **§ 50, odst. 5 Stavebního zákona** k návrhu koncepce ÚP podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (č.ev.168201/2018). Příslušný úřad pořizovateli sdělil ve svém stanovisku ze dne 30.10.2018 (č.j.: 129301/2018/KUSK), **že příslušné stanovisko vydá na základě** návrhu koncepce vyhodnocení SEA, vyjádření k němu podaných a **projednání koncepce s veřejností dle ust. § 52 Stavebního zákona** ve lhůtě 30 dnů od obdržení podkladů v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, doplněných o námítky uplatněných v rámci veřejného projednání.

- Pořizovatel po společném jednání požádal také o stanovisko dle ust. **§ 50, odst. 7 stavebního zákona**, dne 28. 06. 2018 (č.ev.:59912/2016). Dne 31. 07. 2018 vydal Krajský úřad Středočeského kraje příslušné stanovisko (č.j.: 101373/2018/KÚSK), ve kterém zjistil, že předložený návrh ÚP Senohraby neprokazoval soulad s Politikou územního rozvoje (dále jen PÚR) a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR SK). Pro řádné posouzení souladu bylo nutné doplnit do výkresové i textové části odůvodnění veškerých jevů a jejich limitů vymezených v ZÚR SK a prokázat zajištění koordinace návrhu s touto dokumentací. Dokumentace byla podle

těchto požadavků upravena, pořizovatel následně požádal o přehodnocení předmětného stanoviska dne 02. 10. 2018 (č.ev.:167695/2018).

Dne 12.10.2018 vydal Krajský úřad Středočeského kraje v souladu s ust. § 50, odst. 7 Stavebního zákona stanovisko (č.j.:134952/2018/KUSK ÚSR/Bou) k návrhu ÚP Senohraby z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kde konstatoval odstranění nedostatků. **Krajský úřad potvrdil, že bylo možné postupovat v dalším řízení o územním plánu.**

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem územního plánu vyhodnotil uplatněné připomínky. Na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS) (následně i na základě jejich přehodnocení – Koordinované stanovisko KÚSK, OŽP - MěÚ Říčany) s případným přihlédnutím k uplatněným připomínkám byly návrh ÚP Senohraby a dokumentace posouzení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí tzv. SEA a Natura 2000 upraveny pro veřejné projednání.

- Pořizovatel dne 05. 03. 2019 v souladu s ust. **§ 52 Stavebního zákona** oznámil vyvěšením veřejné vyhlášky (č.ev. 64396/2019) zahájení řízení o veřejném projednání návrhu ÚP Senohraby, vyhodnocení vlivů ÚP Senohraby na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dotčené orgány, oprávnění investoři, sousední obce a krajský úřad byli informováni prostřednictvím datových schránek, veřejnost byla informována prostřednictvím zmíněné veřejné vyhlášky. Datum pro konání veřejného projednání byl stanoven na den 10. 04. 2019 v 15.00 hod. na Městském úřadě v Říčanech. Veřejné projednání se uskutečnilo za přítomnosti zpracovatele územně plánovací dokumentace a za přítomnosti zpracovatele dokumentace SEA a Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, kteří provedli odborný výklad.

Během řízení o územním plánu byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a byly uplatněny námitky, případně připomínky.

Seznam uplatněných stanovisek DOSS v souladu s ust. §52 Stavebního zákona:

- Ministerstvo obrany Sp.zn. 107482/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 1.4.2019: „*požaduje doplnit vymezené území do textové i grafické části ÚP. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat podmínku – Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany*“.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu – MPO 21001/2019 ze dne 13.3.2018: „*S návrhem ÚP Senohraby souhlasíme bez připomínek*“.

- Ministerstvo vnitra- č.j.: MV-120759-7/OSM-2016 ze dne 12.4.2019: „*V souladu s § 52, odst.3 SZ Vám sděluji, že se v lokalitě ÚP Senohraby nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona*“.

- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – č.ev.: 117252/2019 ze dne 15.4.2019: „*Bez připomínek*“.

- Krajský úřad Středočeského kraje – Koordinované stanovisko, spisová značka SZ_033670/2019/KUSK ze dne 12.4.2019:

- Odbor životního prostředí a zemědělství: „*...má níže uvedenou připomínku – požaduje v rámci regulativů pro plochu OM 52 a pro plochu DS53 do podmínek využití doplnit – v případě, že plocha OM52/DS53 nebude napojena na obecní ČOV, bude konkrétní záměr na využití této plochy předložen orgánu ochrany přírody a krajiny ke stanovisku dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. O vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.*“

- Orgán ochrany ZPF: „*nesouhlasí s nezemědělským využitím ploch OM 52, ZV 51, ZO 54 a ZO 58, atd.; orgán ZPF se k ploše BI 55 nemůže vyjádřit, zábor není vyhodnocen*“.

- Orgán posuzování vlivů na životní prostředí: *sděluje že nemá připomínky, atd. Příslušný úřad vydá stanovisko k posouzení vlivů provádění ÚP Senohraby na životní prostředí podle ust. §10g zákona ve lhůtě 30 dnů od předložení podkladů v souladu s ust. §50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí*“.

- Ostatní odbory – bez připomínek).

Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem a zpracovatelem upravil návrh ÚP a odeslal žádost o přehodnocení předmětného Koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje (KÚSK) – Odboru životního prostředí a zemědělství (č.ev.: 422768/2019 ze dne 12.12.2019) ve věci lokality OM52, ZV 51 a ZO54, ZO 58 a BI55. Krajský úřad dle svého stanoviska ze dne 18.12.2019, č.j.: 162045/2019/KUSK s přehodnocením souhlasil.

Pořizovatel dne 12. 12. 2019 znovu požádal o stanovisko podle **ust. §50, odst. 5 Stavebního zákona** (č.ev.: 433104/2019). Krajský úřad Středočeského kraje, příslušný podle **ust. § 10g zákona** vydal dne 04. 02. 2020 **souhlasné stanovisko k posouzení vlivů ÚP Senohraby na životní prostředí**, ve kterém sdělil, že v rámci navazujícího

stupně řešení územního plánu a navazujících správních řízení bude kromě uvedených požadavků a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

V dalším kroku pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných ve fázi společného jednání a veřejného projednání.

- Návrhy byly v souladu s ust. **§53, odst. 1 stavebního zákona** dne 01. 06. 2020 (č.ev.:139111/2020) rozeslány dotčeným orgánům, oprávněným investorům a krajskému úřadu jako nadřízenému úřadu.

Seznam uplatněných stanovisek v souladu s ust. §53 Stavebního zákona:

- Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 29. 06. 2020 (č.j.: 075411/2020/KUSK) ve svém koordinovaném stanovisku k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Senohraby požadoval prověřit terénním šetřením případnou kolizi s ochrannou zvláště chráněných druhů. Proto obec Senohraby nechala zpracovat pro předmětné území zoologické posouzení, které zpracoval Ing. Václav Prášek, Ph.D., Výzkum a vývoj v oblasti přírodních věd, Rybnická 22, 634 00 Brno. Ing. Prášek, Ph.D. ve svém stanovisku konstatoval, že na lokalitě nebyl zjištěn výskyt takových zvláště chráněných druhů živočichů, které by významným způsobem omezoval využití území vlastníka bez možnosti zmírnění jeho negativních vlivů, či kompenzace. Na základě zoologického posouzení bylo zažádáno o přehodnocení předmětného stanoviska (č.ev. 259368/2020 ze dne 26.8.2022) a KÚSK vydal změnu tohoto stanoviska dne 25.9.2020 pod č.j.: 117820/2020/KUSK, kde požadoval do podmínek využití území na plochách DS 53 a SV58 doplnit, že před využitím bude realizován zoologický průzkum a při využití bude respektována ochrana zvláště chráněných druhů.

- MěÚ Říčany – Odbor životního prostředí vydal dne 26.6.2020 pod č.ev. 171906/2020 stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Senohraby, kde sdělil že bez grafické přílohy se nelze ve většině případů vyjádřit. Proto pořizovatel dne 25.8.2020 , č.ev.: 257347/2020 požádal o doplnění předmětného stanoviska na základě grafické přílohy. MěÚ Říčany - Odbor životního prostředí dne 17.9.2020 pod č.ev.: 271754/2020 na základě výše zmíněné žádosti vydal doplnění svého stanoviska.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu – MPO 287214/2020 ze dne 10.6.2020 sdělilo, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Senohraby souhlasí bez připomínek

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – KHSSC 27082/2020 ze dne 1.6.2020 vydala stanovisko, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Senohraby souhlasí

- Na základě vyhodnocení řízení o územním plánu, na základě všech obdržených stanovisek DOSS (i stanovisek uplatněných dle ust. §53 odst. 1 stavebního zákona), s přihlédnutím k uplatněným připomínkám a námitkám byl návrh ÚP Senohraby a dokumentace posouzení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí tzv. SEA a Natura 2000 upraven.

- **Z důvodu podstatné úpravy** návrhu ÚP Senohraby si pořizovatel dle ust. **§ 53, odst. 2 stavebního zákona** vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, odesláno dne 13. 07. 2020 (č.ev.: 185085/2020). Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor živ. prostředí a zemědělství vydal dne 05. 08. 2020 (č.j.: 097727/2020/KUSK) stanovisko k podstatné úpravě ve kterém konstatoval, že změny ve využití území mohou generovat další nárůst objemu odpadních vod. Orgán ochrany přírody tedy požadoval dopracovat “naturové hodnocení”, či provést doplňkové hodnocení upraveného územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Na základě úprav ÚP bylo požadováno doplnit vyhodnocení vlivů ÚP Senohraby na životní prostředí v rozsahu změn podstatné úpravy návrhu ÚP Senohraby. Dále bylo konstатовáno, že pro účely stanoviska podle §22 písm. d) zákona č. 100/2011 Sb. Příslušný úřad požaduje předložit návrh ÚP Senohraby vč. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona a hodnocení vlivu ÚP Senohraby na území dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., jež jsou součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

- Pořizovatel nařídil z důvodu podstatné úpravy opakované veřejné projednání (OVP) návrhu ÚP Senohraby, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na den 11. 05. 2021. Dotčené orgány, sousední obce, KÚSK a oprávnění investoři byli informováni prostřednictvím veřejné vyhlášky ze dne 06. 04.2021 (č.ev.: 92431/2021) a oznámením do datových schránek, veřejnost byla rovněž informována veřejnou vyhláškou. Při opakovaném veřejném projednání zpracovatel provedl výklad územního plánu v rozsahu měněných částí.

Seznam stanovisek uplatněných k fázi OVP:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – KHSSC 14662/2021 ze dne 6.4.2021 vydala stanovisko, ve kterém sdělila, že s návrhem ÚP Senohraby k OVP souhlasí.
- Ministerstvo dopravy – MD-14086/2021/910/2 vydalo souhlasné stanovisko za podmínky, že ve výkresové části bude vymezena pro silnici I/3 plocha dopravní infrastruktury DS v rozsahu celého silničního tělesa, tedy včetně zářezů a násypů. Pořizovatel podal žádost o přehodnocení předmětného stanoviska dne 20.1.2022, č.ev.: 24398/2022 a podal také dne 7.3.2022, č.ev.: 70171/2022 žádost o dohodu ve věci předmětného stanoviska z důvodu, že dané podmínce Ministerstva dopravy je již vyhověno v textové části návrhu ÚP Senohraby. Dne 10.3.2022 vydalo Ministerstvo dopravy dohodu č.j.: MD-8701/2022-910/3, ve které sdělilo, že s návrhem ÚP Senohraby souhlasí a považuje návrh ÚP Senohraby s Ministerstvem dopravy za dohodnutý.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – MPO 338209/2021 vydalo dne 6.4.2021 stanovisko, kde sdělilo, že s návrhem ÚP Senohraby souhlasí bez připomínek
- Koordinované stanovisko Středočeského kraje ze dne 11.5.2021, č.j.: 042943/2021/KUSK ve kterém Orgán ochrany přírody shledal, že má uvedenou podmínku: „do podmínek uvedených na plochách DS 53 a SV 58 požaduje doplnit – před stavebním využitím bude realizován zoologický průzkum a při využití bude respektována ochrana zvláště chráněných druhů“. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. §10i a §22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., sdělil, že vydá stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu Senohraby na životní prostředí podle ust. §10g cit. Zákona ve lhůtě 30 dnů od předložení podkladů v souladu s ust. §50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí). Dne 4.10.2021, č.ev.: 432301/2021 zaslal pořizovatel žádost o přehodnocení předmětného stanoviska ve kterém uvedl, že zoologický průzkum byl již zpracován. Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 8.3.2022, č.j.:023041/2022/KUSK Změnu předmětného stanoviska k opakovanému projednání, ve kterém sdělil, že k návrhu ÚP Senohraby nemá připomínky.
- Pořizovatel po opakovaném veřejném projednání dne 25.7.2022 (č.ev. 231569/2022) zaslal opětovnou žádost (odeslána: dokumentace návrhu ÚP Senohraby pro OVP, dokumentace SEA a VVURÚ, připomínky a námítky uplatněny ve fázi OVP a stanovisky DOSS) orgánu posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu Senohraby na životní prostředí podle ust. §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (v souladu s ust. §50 odst. 5 stavebního zákona).
- Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 23.8.2022 (Číslo jednací: 095426/2022/KUSK) **souhlasné stanovisko podle §10g zákona č. 100/2001 Sb.** V rámci předmětného stanoviska příslušný orgán uvedl výčet uplatněných požadavků v ÚP Senohraby.
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy – SBS 13150/2021/OBÚ-02/1 sdělil, že OBÚ k návrhu ÚP Senohraby nemá námítky.
- MěÚ Říčany – Odbor životního prostředí, č.ev.: 159083/2021 ve svém stanovisku upozornil na správné barevné vylíčení uvedených pozemků.

- K opakovanému veřejnému projednání shromáždil pořizovatel stanoviska, připomínky a námítky a ve spolupráci s pověřeným zastupitelem, s ohledem na veřejné zájmy připravil vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách podaných v celém procesu pořizování územního plánu. Pořizovatel následně v souladu s ust. **§53, odst.1 Stavebního zákona** rozeslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu žádost o stanovisko dle příslušného ustanovení. Pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska DOSS (Krajská hygienická stanice – KHSSC 31625/2022 ze dne 13.06.2022, MěÚ Říčany, č.ev.:221021/2022)

- Pořizovatel následně prozkoumal soulad návrhu ÚP Senohraby s Politikou územního rozvoje české republiky ve znění Aktualizace č.1,2,3,5 a 4, s územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.7, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

- Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Senohraby návrh na vydání ÚP Senohraby dne

Čl.II.

Přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4, stavebního zákona pořizovatelem

Soulad návrhu ÚP

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, tj. Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 schválená Usnesením vlády ČR ze dne 12. července 2021 č. 618 (dále jen „PÚR ČR“) obsahuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, a dále kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití vymezených oblastí, koridorů a ploch. Návrh územního plánu rozvíjí a konkretizuje jednotlivé priority stanové v PÚR ČR.

Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“) dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4–20/2011/ZK. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012, účinnosti nabyly dne 22. února 2012. O vydání 1. Akt ZÚR SK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015. 1. Aktualizace ZÚR SK nabyly účinnosti dne 26. 8. 2015. Dále v rámci 2. aktualizace ZÚR SK bylo zpracováno úplné znění ZÚR SK ve smyslu § 42c stavebního zákona. 2. aktualizace ZÚR SK nabyly účinnosti dne 4. 9. 2018. O vydání 7. aktualizace ZÚR SK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 30.5.2022 usnesením č. 027-16/2022/ZK. Dne 10.8.2022 bylo veřejnou vyhláškou oznámené vydání 7. aktualizace ZÚR SK a zpracování úplného znění po této aktualizaci.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu ÚP Senohraby konstatuje, že návrh je v souladu s PÚR ČR a se ZÚR SK a územním rozvojovým plánem, což je blíže popsáno v kapitole 2. Odůvodnění – textová část ÚP.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině stanoveny v § 18 a § 19 stavebního zákona. Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje také Politika územního rozvoje.

Územní plán je zpracován v souladu s principy udržitelného rozvoje. Územní plán rozvíjí hospodářský, sociální a přírodní pilíř udržitelného rozvoje. Cílem obce Senohraby i zpracovatele územního plánu v průběhu pořizování návrhu ÚP bylo nalezení souladu mezi soukromými a veřejnými zájmy.

V rámci procesu pořizování odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech jako pořizovatel ÚP Senohraby, koordinoval veřejné i soukromé záměry změn v území a konkretizoval ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (viz § 18, odst. 3 stavebního zákona). Ochrana architektonických a urbanistických hodnot je specifikována v kapitole B. Textové části výroku ÚP Senohraby a v textové části odůvodnění územního plánu, kapitola 3.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů

V souladu s § 158 stavebního zákona byl územní plán zpracován fyzickými osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD).

Územní plán a proces jeho pořizování splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona, splňuje požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledkem řešení rozporů

- Návrh ÚP Senohraby je zpracován dle požadavků stavebního zákona a správního řádu,

- Návrh ÚP Senohraby respektuje požadavky:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci zadání bylo vydáno stanovisko, které nevyloučilo negativní vliv návrhu ÚP na EVL a PO soustavy NATURA 2000 (konkrétně na EVL Dolní Sázava),

- zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě zadání tzv. zjišťovacího řízení a na základě jeho výsledku bylo rozhodnuto stanoviskem příslušného orgánu ochrany ŽP, kterým je zde Krajský úřad Středočeského kraje, o tom, že návrh ÚP Senohraby má být posuzován z hledisek vlivů na životní prostředí

- správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do přílohy odůvodnění byly po projednání podle § 50 a § 52 stavebního zákona doplněny všechny uplatněné námitky i připomínky vč. návrhu výroku na jejich vypořádání a odůvodnění tohoto vypořádání,

- vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu,

- vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

- dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

- Návrh ÚP Senohraby je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů, který byly uplatněny v jejich stanoviscích během společného projednání dle ust. § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP Senohraby je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Návrh ÚP Senohraby byl v rámci veřejného a opakovaného veřejného projednání zaslán dotčeným orgánům a oprávněným investorům dle ust. § 52. Návrh není v rozporu s uplatněnými stanovisky dotčených orgánů. Rozpor v průběhu projednávání ÚP Senohraby nenastal.
- Návrh ÚP Senohraby byl prověřen po vypořádání námitek a připomínek stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona

ÚP Senohraby je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. V návaznosti na společné jednání k návrhu ÚP Senohraby byla dotčenými orgány uplatněna stanoviska, zajištěno případné projednání a výsledný soulad návrhu územního plánu se zájmy podle zvláštních předpisů. Návrh ÚP byl upraven v souladu s relevantními požadavky a takto předložen na veřejné projednání. Po opakovaném veřejném projednání byly všechny stanoviska dotčených orgánů bez připomínek nutných k dalšímu opakovanému projednání. Soulad ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů je dále také popsán v kapitole 5. Odůvodnění – textová část.

Čl.III.

Náležitosti odůvodnění územního plánu podle § 53, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb.:

a) Výsledek přezkoumání ÚP Senohraby dle § 53, odst. 4 stavebního zákona

Na základě přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4, stavebního zákona pořizovatel konstatuje, že ÚP Senohraby je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 i se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 7. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a přispívá k příznivému životnímu prostředí, hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel území. Územní plán Senohrab plní úkoly a cíle územního plánování stanovené v § 18 a § 19 stavebního zákona a není s nimi v rozporu. Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Obsahová struktura odpovídá

požadavkům na obsahu územního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou. ÚP Senohraby je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Příslušný dotčený orgán – Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku k zadání ÚP Senohraby, ze dne 22.9.2016 – č.j.:131150/2016/KUSK požadoval zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP Senohraby na životní prostředí (tzv. SEA). Pro zpracování SEA stanovil jednotlivé podmínky. Území obce Senohraby se nachází v části povodí řeky Sázavy, kde je tok řeky Sázavy součástí evropsky významné lokality (EVL) Dolní Sázava. Předmětem ochrany je hořavka duhová a velevrub tupý.

Dokumentace SEA byla zpracována zpracovatelem dle autorizace Ministerstva životního prostředí. Závěry z dokumentace byly řádně zapracovány do koncepce územního plánu Senohraby.

Požizovatel dne 02. 10. 2018 zaslal žádost na Krajský úřad Středočeského kraje o stanovisko dle ust. § 50, odst. 5 Stavebního zákona k návrhu koncepce ÚP podle ust. § 10g zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (č.ev.168201/2018). Příslušný úřad pořizovateli sdělil ve svém stanovisku ze dne 30.10.2018 (č.j.: 129301/2018/KUSK), že příslušné stanovisko vydá na základě návrhu koncepce vyhodnocení SEA, vyjádření k němu podaných a projednání koncepce s veřejností dle ust. § 52 Stavebního zákona ve lhůtě 30 dnů od obdržení podkladů v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, doplněných o námítky uplatněných v rámci veřejného projednání.

Proto pořizovatel po veřejném projednání dne 12. 12. 2019 znovu požádal o stanovisko podle ust. §50, odst. 5 Stavebního zákona (č.ev.: 433104/2019). Krajský úřad Středočeského kraje, příslušný podle ust. § 10g zákona vydal dne 04. 02. 2020 souhlasné stanovisko k posouzení vlivů ÚP Senohraby na životní prostředí, ve kterém sdělil, že v rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících správních řízení bude kromě uvedených požadavků a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

- Z důvodu podstatné úpravy návrhu ÚP Senohraby si pořizovatel dle ust. § 53, odst. 2 stavebního zákona vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, odesláno dne 13. 07. 2020 (č.ev.: 185085/2020). Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor živ. prostředí a zemědělství vydal dne 05. 08. 2020 (č.j.: 097727/2020/KUSK) stanovisko k podstatné úpravě ve kterém konstatoval, že změny ve využití území mohou generovat další nárůst objemu odpadních vod. Orgán ochrany přírody tedy požadoval dopracovat “naturové hodnocení”, či provést doplňkové hodnocení upraveného územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Na základě úprav ÚP bylo požadováno doplnit vyhodnocení vlivů ÚP Senohraby na životní prostředí v rozsahu změn podstatné úpravy návrhu ÚP Senohraby. Dále bylo konstatováno, že pro účely

stanoviska podle §22 písm. d) zákona č. 100/2011 Sb. příslušný úřad požadoval předložit návrh ÚP Senohraby vč. vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona a hodnocení vlivu ÚP Senohraby na území dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., jež jsou součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Pořizovatel po opakovaném veřejném projednání dne 25.7.2022 (č.ev. 231569/2022) zaslal opětovnou žádost (odeslána: dokumentace návrhu ÚP Senohraby pro OVP, dokumentace SEA a VVURÚ, připomínky a námítky uplatněny ve fázi OVP a stanovisky DOSS) orgánu posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu Senohraby na životní prostředí podle ust. §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (v souladu s ust. §50 odst. 5 stavebního zákona).

- Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 23.8.2022 (Číslo jednací: 095426/2022/KUSK) souhlasné stanovisko podle §10g zákona č. 100/2001 Sb. V rámci předmětného stanoviska příslušný orgán uvedl výčet uplatněných požadavků v ÚP Senohraby (zpracované ve výroku nebo odůvodnění ÚP).

ÚP Senohraby je vypracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)

Souhlasné stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (po veřejném projednání) bylo vydáno dne 04.02.2020, č.j.:162047/2019/KUSK a je součástí odůvodnění ÚP Senohraby, kapitola 7.

Souhlasné stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (po opakovaném veřejném projednání) bylo vydáno dne 23.08.2020, č.j.: 095426/2022/KUSK a je součástí odůvodnění ÚP Senohraby, kapitola 7.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Souhlasná stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 162047/2019/KUSK ze dne 04. 02. 2020 a č.j. 095426/2022/KUSK ze dne 23.08.2022 obsahují podmínky a doporučení, které byly zohledněny v kap. 6. a 9. Odůvodnění . Zároveň jsou jednotlivé podmínky zapracovány do Textové části ÚP v kapitolách C, D, E a podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území – v kapitole F.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Variantní řešení nebylo zpracováno. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v kapitole 9. v textové části odůvodnění územního plánu.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zpracováno v kapitole 10. v textové části odůvodnění územního plánu.

Čl. IV.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Jana Svašková
starostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: Výroková část ÚP Senohraby – textová a grafická část

Příloha č. 2: Odůvodnění ÚP Senohraby - textová a grafická část, včetně samostatné přílohy (Rozhodnutí o námitkách s jejich odůvodněním a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Senohraby)