



**LEGENDA**

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 5.6.2024
- Z.1 zastavitelné plochy
- R.1 plochy přestavby
- K.1 plochy změn v krajině
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)**

- | STAV  | NÁVRH   |  |
|---|---|--|
| <b>(§4 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ</b>  |   |  |
| <span style="background-color: #f4a460; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> |   | bydlení venkovské                                    |
| <span style="background-color: #e67e22; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #e67e22; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | bydlení individuální                                 |
| <span style="background-color: #c0392b; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> |   | bydlení hromadné                                     |
| <b>(§5 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE</b>   |   |  |
| <span style="background-color: #f1c40f; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> |   | rekreace individuální                                |
| <span style="background-color: #f1c40f; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> |   | rekreace jiná  |
| <b>(§6 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>  |   |  |
| <span style="background-color: #e91e63; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> |   | občanské vybavení veřejné                            |
| <span style="background-color: #e91e63; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #e91e63; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | občanské vybavení komerční                           |
| <span style="background-color: #fff9c4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #fff9c4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | občanské vybavení - sport                            |
| <b>(§7 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>   |   |  |
| <span style="background-color: #fce4ec; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #fce4ec; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | veřejná prostranství všeobecná                       |
| <b>(§7a vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY ZELENÉ</b>  |   |  |
| <span style="background-color: #8bc34a; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #8bc34a; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | zeleň všeobecná                                      |
| <span style="background-color: #8bc34a; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #8bc34a; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | zeleň – zahrady a sady                               |
| <span style="background-color: #8bc34a; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #8bc34a; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | zeleň ochranná a izolační                            |
| <b>(§8 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>   |   |  |
| <span style="background-color: #e91e63; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #e91e63; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | smíšené obytné venkovské                             |
| <span style="background-color: #e91e63; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> |   | smíšené obytné jiné                                  |
| <b>(§9 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>  |   |  |
| <span style="background-color: #fce4ec; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #fce4ec; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | doprava silniční                                     |
| <span style="background-color: #9c27b0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> |   | doprava drážní                                       |
| <b>(§10 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>  |   |  |
| <span style="background-color: #9c27b0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #9c27b0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | technická infrastruktura všeobecná                   |
| <span style="background-color: #9c27b0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> |   | technická infrastruktura jiná                        |
| <b>(§11 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>   |   |  |
| <span style="background-color: #9c27b0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #9c27b0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | výroba drobná a služby                               |
| <b>(§13 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>   |   |  |
| <span style="background-color: #00bcd4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #00bcd4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | vodní a vodo hospodářské všeobecné                   |
| <b>(§14 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>  |   |  |
| <span style="background-color: #fff9c4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> |   | pole a trvalé travní porosty – pole                  |
| <span style="background-color: #fff9c4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #fff9c4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty |
| <b>(§15 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ</b>   |   |  |
| <span style="background-color: #8bc34a; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> |   | lesní všeobecné                                      |
| <b>(§17 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>   |   |  |
|   |   | smíšené nezastavěného území                          |
| <span style="background-color: #fff9c4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #fff9c4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | I – lesnictví extenzivní                             |
| <span style="background-color: #fff9c4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> |   | p – přírodní priority                                |

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- | FUNKČNÍ   | K ZALOŽENÍ  |                          |
|---|---|--------------------------|
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> |   | nadregionální biokoridor |
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> | regionální biokoridor    |
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> |   | regionální biocentrum    |
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> |   | lokální biokoridor       |

**OSTATNÍ KONCEPČNÍ PRVKY**

- referenční trasy nových pozemních komunikací

**ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENOHRABY**

**I.2 HLAVNÍ VÝKRES**

**NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

OBJEDNATEL: Obec Senohraby, zastoupená starostkou Ing. Helenou Pechlátovou  
 POŘIZOVATEL: OÚ Senohraby, zastoupený Ing. Monikou Perglerovou

DATUM: ČERVEN 2024

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

Podpis a autorizační razítko  
 Zpracovatel:  
 Ing. Václav Jeteř Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP  
 ČKA 0341

