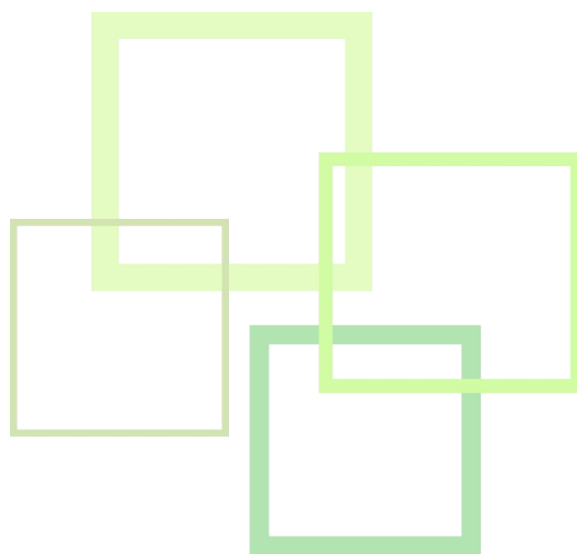


ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENOHRABY



NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
DLE § 55b STAVEBNÍHO ZÁKONA

Opatření obecné povahy**Změna č. 1 Územního plánu SENOHRABY****ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Senohraby

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: OÚ Senohraby

Oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Perglerová

Podpis a razítko:

Zastupitelstvo obce Senohraby, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 47 až 54 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává**ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENOHRABY**

formou opatření obecné povahy, schváleného usn. Zastupitelstva obce Senohraby ze dne

OBJEDNATEL:**Obec Senohraby**

zastoupená starostkou Ing. Helenou Pechlátovou

Příčná 61, 25166 Senohraby

pověřený zastupitel: Ing. Helena Pechlátová

POŘIZOVATEL:**OÚ Senohraby**

Příčná 61, 25166 Senohraby

zastoupený Ing. Monikou Perglerovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování – ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI ZMĚNY:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. Matěj Mach

Ing. Anna Macurová

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah návrhu (výroku) změny územního plánu:**Textová část změny územního plánu****Grafická část změny územního plánu**

| | |
|--|-----------|
| I. 1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I. 2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Obsah odůvodnění změny územního plánu:**Textová část odůvodnění změny územního plánu****Grafická část odůvodnění změny územního plánu**

| | |
|---|------------|
| II. 1 Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II. 2 Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| II. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Příloha S1 – schéma vybraných pozemků, chat a lokalit pro převod na obytnou zástavbu

OBSAH

| | | |
|----|--|----|
| A. | Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno | 6 |
| B. | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 6 |
| C. | Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 7 |
| D. | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 12 |
| E. | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rereace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně | 14 |
| F. | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 20 |
| G. | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 27 |
| H. | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | 28 |
| I. | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 28 |
| J. | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 29 |
| K. | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ... | 29 |
| L. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 29 |
| M. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle příloh č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání | 29 |
| N. | Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) | 29 |
| O. | Použité zkratky a pojmy | 30 |
| | Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 30 |

A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- (1) Změna č. 1 upravuje název této kapitoly.
- (2) Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území ke dni 5. 6. 2024.
- (3) Změna ruší druhý odstavec této kapitoly a nahrazuje ho větou: *„Zastavěné území je vymezeno na základě platného územního plánu a aktualizováno dle skutečného stavu území k 5. 6. 2024, je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkresech:*
 - I.1 Výkres základního členění území;*
 - I.2 Hlavní výkres;*
 - II.1 Koordinační výkres;*
 - II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.“*

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) Změna doplňuje do základní koncepce Specifickou oblast SOB9 a úkoly z ní plynoucí následujícím výrokem:

„Dále je dle PÚR ČR součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro specifickou oblast SOB9 jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování, které územní plán respektuje a naplňuje:

 - vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
 - vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
 - vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
 - vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
 - pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.“*
- (2) Změna upravuje v celé kapitole názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití následujícím způsobem:

| Kód RZV v ÚP | Název RZV v platném ÚP | Kód RZV dle Standardu | Název RZV dle Standardu ÚP | Popis změny |
|--------------|--|-----------------------|--|---------------------------|
| OM | Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední | OK | Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční | Změna kódu a názvu plochy |
| SR | Smíšené obytné a rekreační | SX | Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné | Změna kódu a názvu plochy |
| ZV | Veřejná zeleň – veřejná prostranství | ZU | Plochy zeleně – zeleň všeobecná | Změna kódu a názvu plochy |
| ZS | Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená | ZZ | Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady | Změna kódu a názvu plochy |
| ZO | Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační | ZO | Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační | Změna názvu plochy |
| NL | Plochy lesní | LU | Plochy lesní – lesní všeobecné | Změna kódu a názvu plochy |
| NS | Plochy zeleně smíšené nezastavěného území | MU | Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěné území všeobecné | Změna kódu a názvu plochy |

(3) Změna upravuje kódy prvků ÚSES v celé kapitole.

„NK“ se mění na „NRBK“,

„RK“ se mění na „RBK“,

„RC“ se mění na „RBC“.

Dále změna upravuje formát zápisu skladebných prvků ÚSES a jejich číselného označení. Změna spočívá ve vložení tečky mezi kódové označení a číselné označení. (například RK 1288 se mění na RBK.1288, LBK 26 se mění na LBK.26 a podobně)

(4) Změna mění v podkapitole B.3.3 Přírodní hodnoty území v jedenáctém bodě označení ploch „NZ-T51, TZ-T52“ na „K.8, K.10“ a označení protierozních mezí z „ME1, ME2“ na „CNU.51 a CNU.52“.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(1) Změna č. 1 upravuje název této kapitoly.

(2) Změna č. 1 vymezuje plochy ZM1/1 a ZM1/2 (výkres základního členění), ve kterých provádí následující změny:

- a. Změna č. 1 mění v rámci plochy změny ZM1/1 následující:

Změna rozšiřuje původní zastavitelnou plochu BI53 (nově dle standardu Z.4) o 0,89 ha.

Změna vymezuje novou plochu přestavby P.7 na pozemku parc. č. 335/4 z využití SR – smíšené obytné rekreační na funkční využití BI – bydlení individuální o výměře 0,18 ha.

- b. Změna č. 1 stabilizuje v ploše ZM1/2 kde rozhodnutím Krajského soudu v Praze č. j. 41 A 12/2023–64 ze dne 22. května 2023 byly zrušeny původní návrhové plochy OV51, PV52 a přilehlá plocha komunikace stávající plochy BI pro pozemky 359/47, 359/46, 359/24, 359/45, st. 1083, st. 77. a plochy PU na pozemcích parc. č. 529, 476/1, 476/18, 476/16, 476/19, 476/20.

- (3) Změna ruší desátý odstavec pojednávající o plochách přestavby a nahrazuje ho novým odstavcem v následujícím znění: „*Jsou určeny plochy přestavby P.1, P.4a a P.4b, P.5, P.6, P.7 a P.8 Plocha přestavby P.1. (stávající rekreační areál Na Ježově) je určena k obytné výstavbě (SV). Plochy P.4a a P.4b jsou také určeny pro smíšenou obytnou výstavbu (SV). Plochy P.4 a P.6 jsou určeny pro veřejná prostranství (PU). Plocha P.7 je určena pro přestavbu na individuální bydlení (BI). Plocha P.8 je určena pro plochy zeleně sloužící jako veřejné prostranství (ZU)*“.
- (4) Změna upravuje v patnáctém odstavci kapitoly výrok „*nadregionální biocentrum RC 964*“ na „*regionální biocentrum RBC.964*“.
- (5) Změna doplňuje do posledního odstavce podkapitoly C.1 výrok „*vymezením koridoru CNZ.D015*“.
- (6) Změna upravuje názvy ploch s rozdílným způsobem využití v podkapitolách C.2 a C.4 následujícím způsobem:

| Kód RZV v ÚP | Název RZV v platném ÚP | Kód RZV dle Standardu | Název RZV dle Standardu ÚP | Popis změny |
|--------------|--|-----------------------|---|---------------------------|
| BH | Bydlení v bytových domech | BH | Plochy bydlení – bydlení hromadné | Změna názvu plochy |
| Bi | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI | Plochy bydlení – bydlení individuální | Změna kódu a názvu plochy |
| BV | Bydlení v rodinných domech venkovské | BV | Plochy bydlení – bydlení venkovské | Změna názvu plochy |
| RI | Rekreace – plochy staveb pro rekreaci | RI | Plochy rekreace – rekreace individuální | Změna názvu plochy |
| RN | Rekreace – na plochách přírodního charakteru | RX | Plochy rekreace – rekreace jiná | Změna kódu a názvu plochy |
| OV | Občanské vybavení – veřejná infrastruktura | OV | Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné | Změna názvu plochy |
| OM | Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední | OK | Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční | Změna kódu a názvu plochy |
| OS | Občanské vybavení – sport a tělovýchova | OS | Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport | Změna názvu plochy |
| SV | Smíšené obytné venkovské | SV | Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské | Změna názvu plochy |

| | | | | |
|------|--|--|--|--|
| SR | Smíšené obytné a rekreační | SX | Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné | Změna kódu a názvu plochy |
| DS | Plochy dopravní infrastruktury silniční | DS | Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční | Změna názvu plochy |
| DZ | Dopravní infrastruktura železniční | DD | Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní | Změna kódu a názvu plochy |
| Ti | Plochy pro stavby a zařízení technické infrastruktury | TU | Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná | Změna kódu a názvu plochy |
| TX | Technická infrastruktura – technické zázemí | TX | Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura jiná | Změna názvu plochy |
| VD | Plochy výrobní a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD | Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby | Změna názvu plochy |
| PV | Veřejná prostranství | PU | Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná | Změna kódu a názvu plochy |
| ZV | Veřejná zeleň – veřejná prostranství | ZU | Plochy zeleně – zeleň všeobecná | Změna kódu a názvu plochy |
| ZS | Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená | ZZ | Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady | Změna kódu a názvu plochy |
| ZO | Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační | ZO | Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační | Změna názvu plochy |
| VV | Plochy vodní a vodohospodářské | WU | Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné | Změna kódu a názvu plochy |
| NZ | Plochy zemědělské | AP.p | Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – pole | Změna kódu a názvu plochy |
| NZ-T | Plochy zemědělské | AP.t | Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty | Změna kódu a názvu plochy |
| NL | Plochy lesní | LU | Plochy lesní – lesní všeobecné | Změna kódu a názvu plochy |
| NS | NSz – zemědělské NSp – přírodní NSv – vodohospodářské NSb – břehové, mezové porosty a ostatní liniová zeleň NSl – lesní liniová NSpl – lesní, přírodní NSx – lesní, přírodní na pozemcích Českých drah | MU.l MU.p MU.w MU.z | Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěné území všeobecné l – lesnictví extenzivní p – přírodní priority w – vodohospodářské zájmy z – zemědělství extenzivní | Změna kódu a názvu plochy, sloučení některých indexů, nahrazení ploch NSx textovými podmínkami |

- (7) Změna provádí v podkapitole C.2 Funkční (plošné) uspořádání území následující změny:
- Změna odstraňuje v oddílu Občanské vybavení druhý bod pojednávající o plochách zrušených rozhodnutím soudu.
 - Změna nahrazuje v oddílu Občanské vybavení původní index „OM54“ indexem „Z.9“
 - Změna odstraňuje v oddílu Výroba a podnikání poslední bod.
 - Změna doplňuje do oddílu Rekreace následující výrok: *„Individuální rekreační objekty s číslem evidenčním, u kterých není z hlavního výkresu kvůli jeho měřítku patrné jejich zařazení do ploch RZV, které mají vymezené vlastní zastavěné území a které se zpravidla nachází v lesních porostech, případně jiné zeleni, jsou všechny zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití RI“.*
 - Změna v druhém bodě v oddílu Veřejná infrastruktura ruší původní kódy označující plochy „Bi52 a Bi60“ a nahrazuje je indexy zastavitelných ploch „Z.1 a Z.7“. Dále do odstavce doplňuje slovo „zastavitelných“.
 - Změna doplňuje do třetího bodu v oddílu Veřejná infrastruktura upřesňující informace v následujícím znění: „D015“ a „jako koridor CNZ.D015“.
- (8) Změna doplňuje v podkapitole C.3 do sedmého bodu výrok *„pokud to geomorfologické podmínky v území dovolují“*
- (9) Změna provádí v podkapitole C.4 Uspořádání veřejných prostranství a sídelní zeleně následující změny:
- Změna doplňuje v 6. bodě Nová veřejná prostranství název bodu následujícím výrokem: *„jsou vymezena v následujících rozvojových plochách“.*
 - Změna nahrazuje v 6. bodě původní označení ploch novými kódy rozvojových ploch. „PV51“ se mění „Z.2“, „PV53“ se mění na „P.5“ a „PV55“ se mění na „P.6“.
 - Změna odstraňuje v 6. bodě výrok vymežující plochu „PV52“, která byla zrušena rozhodnutím soudu.
 - Změna odstraňuje v 6. bodě výrok „PV54 – neobsazeno“.
 - Změna doplňuje v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace do předposledního odstavce podkapitoly C.4 tečku mezi kód biokoridoru a jeho číselné označení.
- (10) Změna provádí v podkapitole C.5 následující změny:
- Změna upravuje název podkapitoly C.5, nově název zní následovně: *„Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“.*
 - Změna upravuje znění prvního odstavce podkapitoly C.5, nově odstavec zní: *„V tabulkovém přehledu jsou uvedeny zastavitelné plochy a plochy přestavby včetně označení změn. Příklady využití a předběžné kapacity jsou jen orientační, nejsou závazné“.*
 - Změna ruší tabulku ZASTAVITELNÉ PLOCHY ÚP SENOHRABY a nahrazuje jí následujícími dvěma novými tabulkami:

Zastavitelné plochy:

| označení plochy | orientační výměra [ha] | orientační název | stávající využití plochy | plocha RZV | příklad využití, předběžná kapacita |
|-----------------|------------------------|------------------------------------|---|------------|--|
| Z.1 | 2,87 | Pod Ježovem | ZPF orná, ZPF - travní porost, zahrada | BI | obytné území 25-30 RD |
| Z.2 | 0,24 | ul. U Transformátoru | ZPF - travní porost | PU | veřejné prostranství s městským mobiliářem, veřejnou zelení, informační systémy, parkování, vodní plocha |
| Z.3 | 0,31 | ul. U transformátoru | ZPF – travní porost | SV | smíšené obytné území 2 RD s hospodářskými objekty a prostory pro podnikání |
| Z.4 | 1,59 | ul. Na Ježově | Zahrada, smíšené nezastavěné, smíšené rekreační | BI | obytné území max. 10 RD |
| Z.5 | 0,27 | ul. Sokolská | PUPFL | BI | obytné území 1RD |
| Z.6a Z.6b | 0,94 | ul. Nad Stráněmi, Na Pískovně | zahrada, ZPF - travní porost | BI | obytné území 6 RD |
| Z.7 | 2,79 | Nad žlábký | ZPF orná | BI | obytné území 25-30 RD |
| Z.8a Z.8b | 0,62 | Ul. Pod Ježovem a K Ježovu | ZPF orná, zahrada | BI | obytné území 4 RD |
| Z.9 | 0,45 | Východně od areálu hotelu Sen | ZPF - zahrada | OK | rozšíření hotelu Sen a jeho provozů |
| Z.10 | 1,14 | mezi silnicemi I/3 a III/6301 | ZPF orná, travní porost | OK | supermarket, služby, servisy, obchody |
| Z.11 | 0,61 | mezi silnicí I/3 a nájezdem z obce | ostatní plocha, ZPF- sad, | OK | služby, servisy, obchody |
| Z.12 | 1,24 | Hrušov | ZPF orná, ZPF - travní porost | OS | sportovní a rekreační plochy, zázemí |
| Z.13 | 0,19 | U nájezdu na I/3 a Hlavní ulici | ostatní plocha | SV | přechodné bydlení, služby a obchody s bydlením |
| Z.14 | 0,21 | ul. Malostranská | ostatní plocha | DS | parkoviště záchytné a hotelové |
| Z.15 | 0,14 | železniční nádraží Senohraby | ostatní plocha | DS | rozšíření záchytného parkoviště |
| Z.16 | 0,08 | ul. U Dálnice | ZPF- travní porost | DS | nové parkoviště u výroby |
| Z.17 | 0,10 | u ČOV | ZPF orná | TU | rozšíření stávající ČOV |
| Z.18 | 0,44 | ul. U Dálnice | ZPF - travní porost | VD | plocha pro drobnou výrobu |

| označení plochy | orientační výměra [ha] | orientační název | stávající využití plochy | plocha RZV | příklad využití, předběžná kapacita |
|-----------------|------------------------|------------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|
| Z.19 | 0,30 | Na Požáru | zahrada | BI | obytné území 2-3 RD |

Plochy přestavby:

| označení plochy | orientační výměra [ha] | orientační název | stávající využití plochy | plocha RZV | příklad využití, předběžná kapacita |
|-----------------|------------------------|----------------------|----------------------------|------------|--|
| P.1 | 1,04 | ul. Na Ježově | hromadná rekreace | SV | smíšené obytné území 8-9 RD s prostory pro podnikání |
| P.4a P.4b | 0,69 | ul. U transformátoru | zahrada, ZPF travní porost | SV | smíšené obytné území 2-3 RD s hospodářskými objekty a prostory pro podnikání |
| P.5 | 0,27 | ul. Krátká | ovocný sad | PU | veřejná zeleň, městský mobiliář, dětské hřiště |
| P.6 | 0,17 | ul. Školní | ZPF - travní porost | PU | veřejná zeleň, městský mobiliář, dětské hřiště, pobytová travnatá plocha |
| P.7 | 0,18 | ul. Na Ježově | smíšená rekreace | BI | obytné území 1 RD |
| P.8 | 0,05 | U tunelu I | ostatní plocha | ZU | veřejná zeleň, městský mobiliář, břehové porosty |

d. Změna ruší tabulku „NEZASTAVĚNÉ PLOCHY ÚP SENOHRABY“ a část jejich ploch vymezuje jako plochy změn v krajině v kapitole E.

e. Změna ruší poslední odstavec této kapitoly s názvem Etapizace.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

(1) Změna č. 1 upravuje název této kapitoly.

(2) Změna nahrazuje grafické vymezení retenční nádrže označené jako VV51 v ploše veřejného prostranství PV51 textovými podmínkami realizace retenční nádrže v ploše Z.2.

(3) Změna provádí v podkapitole D.1 Dopravní infrastruktura následující změny:

a. Změna doplňuje název „CNZ.D015“ pro koridor silnice I/3.

b. Změna opravuje označení VPS komunikace I/3 vymezené v rámci ZÚR z „DO51“ na „D015“.

c. Změna nahrazuje v poslední větě prvního odstavce označení pásů izolační zeleně indexy ploch změn v krajině, které jsou nově vymezovány. „ZO52“ se mění na „K.4“ a „ZO53“ se mění na „K.5“.

- d. Změna nahrazuje v prvním bodě podkapitoly Místní komunikace indexy označující plochy v původním znění územního plánu nově vymezenými indexy rozvojových ploch. „Bi52“ se mění na „Z.1“, „SV52“ se mění na „Z.3“ a „Bi60“ se mění na „Z.7“.
- e. Změna upravuje formát indexů ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vypracováním územní studie. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo daného opatření. „US 1“ se mění na „US.1“ a „US 2“ se mění na „US.2“.
- f. Změna doplňuje do podkapitoly Místní komunikace do bodu komunikací kategorie C následující výrok: *„Pro zastavitelnou plochu Z.7 je nutnost realizovat propojení v rámci plochy změny v krajině K.6a. Směr propojení je vymezen koncepční referenční šipkou v rámci hlavního výkresu a musí být dodržen.“*
- g. Změna doplňuje do podkapitoly Místní komunikace do bodu komunikací kategorie D následující výrok: *„Pro rozvojové plochy Z.6b, Z.4 a P.7 jsou stanoveny směry nově navrhovaných komunikací koncepčními referenčními šipkami v rámci hlavního výkresu.“*
- h. Změna nahrazuje v podkapitole Doprava v klidu indexy označující plochy v původním znění územního plánu nově vymezenými indexy rozvojových ploch. „DS52“ se mění na „Z.15“, „DS53“ se mění na „Z.14“ a „DS54“ se mění na „Z.16“.
- i. Změna nahrazuje v podkapitole Říční doprava index „RN1“ označující plochu v původním znění územního plánu obecným popisem polohy ve znění: *„Zlenice – plovárna Senohraby“*.

(4) Změna provádí v podkapitole D.2 Technická infrastruktura následující změny:

- a. Nahrazuje v podkapitole D.2.2 Kanalizace – Splaškové odpadní vody ve třetím odstavci identifikátor plochy „OM52“ nově stanoveným indexem rozvojové plochy „Z.10“.
- b. Změna mění v podkapitole D.2.2 Kanalizace – Dešťové vody v posledním odstavci výrok *„na ploše VV51“* na *„v rámci veřejného prostranství v ploše Z.2“*.
- c. Změna nahrazuje index „VV52“ indexem plochy změny v krajině „K.13“.
- d. Změna stanovuje podmínku realizace retenčního prostoru pro plochu Z.4 výrokem *„Dále je stanovena podmínka realizace retenčního prostoru pro plochu Z.4.“*
- e. Změna ruší v podkapitole D.2.3 Elektrická energie v bodě a) označení stávajících trafostanic *„TS 1, TS 6 až TS 12“*
- f. Změna nahrazuje v podkapitole D.2.3 Elektrická energie v bodě b) původní indexy lokalit novými indexy rozvojových ploch. *„Bi51, Bi52, Bi54, Bi61, OM54, PV51, SV51“* se mění na *„Z.1, Z.8a, Z.8b, Z.9, Z.2, P.4a a P.4b“*, indexy *„Bi51“* a *„Bi54“* se vypouští. *„OM52, OM53“* se mění na *„Z.10 a Z.11“*, *„Bi58, Bi60“* se mění na *„Z.6a, Z.6b a Z.7“* a *„OS52“* se mění na *„Z.12“*.
- g. Změna mění v podkapitole D.2.3 Elektrická energie označení trafostanice *„TS 1“* na výrok *„na pozemku parc. č. 262/1“*.
- h. Změna nahrazuje v podkapitole D.2.3 Elektrická energie ve čtvrtém a pátém odstavci indexy ploch z původního znění územního plánu nově stanovenými indexy rozvojových ploch. *„Bi52“* se mění na *„Z.1“*, *„Bi60“* se mění na *„Z.7“* a *„PV51“* se mění na *„Z.2“*.

(5) Změna provádí v podkapitole D.3 Občanská vybavenost a veřejná prostranství následující změny:

- a. Změna ruší v podkapitole D.3.1 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury v první větě indexy vymezených ploch.
- b. Změna odstraňuje třetí odstavce vymezející občanskou vybavenost „OV51“, která byla zrušena rozhodnutím soudu
- c. Změna nahrazuje v podkapitole D.3.1 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury indexy ploch z původního znění územního plánu nově stanovenými indexy rozvojových ploch „OS52“ se mění na „Z.12“, „OM52“ se mění na „Z.10“ a „OM3“ se mění na „Z.11“.
- d. Změna upravuje znění první věty předposledního odstavce v podkapitole D.3.1 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury. Nové znění je: „*Pro komerční občanskou vybavenost slouží plocha u nádraží*“.
- e. Změna upravuje kódy a názvy rozvojových ploch, ploch s rozdílným způsobem využití v celé kapitole D. V této kapitole jsou provedeny následující změny kódů a názvů:

| Kód RZV v ÚP | Název RZV v platném ÚP | Kód RZV dle Standardu | Název RZV dle Standardu ÚP | Popis změny |
|--------------|--|-----------------------|---|---------------------------|
| Bi | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI | Plochy bydlení – bydlení individuální | Změna kódu a názvu plochy |
| RN | Rekreace – na plochách přírodního charakteru | RX | Plochy rekreace – rekreace jiná | Změna kódu a názvu plochy |
| OM | Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední | OK | Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční | Změna kódu a názvu plochy |
| SR | Smíšené obytné a rekreační | SX | Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné | Změna kódu a názvu plochy |

- f. Změna v posledním odstavci podkapitoly D.3.2 Veřejná prostranství nahrazuje „PV51-55“ výrokem „v rámci rozvojových ploch Z.2, P.5 a P.6“ a „ZV52, 53, 54“ výrokem „v rámci rozvojových ploch P.8, K.1 a K.2“

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- (1) Změna č. 1 upravuje název této kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna ruší vymezení ploch „ZO56“ a „ZO60“ a nahrazuje je textovými podmínkami realizace ochranné zeleně pro plochy „Z.13, Z.14 a Z.18“.
- (3) Změna ruší část grafického vymezení plochy „ZO53“ a nahrazuje ho podmínkami v textu pro plochu „Z.11“.
- (4) Změna ruší grafické vymezení malých ploch zeleně v rámci ploch „BI51, BI52 a BI56“ a nahrazuje je v rámci podmínek využití ploch BI.

- (5) Změna stabilizuje skutečný stav rekreačních chat jako funkční plochu RI.
- (6) Změna provádí v podkapitole E.1 Koncepce uspořádání krajiny v návaznosti na ZÚR a dříve zpracovanou dokumentaci následující změny:

- a. Změna doplňuje do názvu podkapitoly E.1 následující výrok: „*vymezení ploch v krajině*“.
- b. Změna doplňuje do druhého a třetího odstavce výroky „*s výrazným zastoupením bydlení*“ a „*Změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou přepravu*“.
- c. Změna mění znění prvních třech bodů čtvrtého odstavce, změna spočívá zejména v nahrazení indexů ploch z původního znění územního plánu nově stanovenými indexy rozvojových ploch. „*OM54*“ se mění na „*Z.9*“, „*OS52*“ se mění na „*Z.12*“, „*ZV52*“ se mění na „*P.8*“, „*ZV53*“ se mění na „*K.1*“ a „*ZV54*“ se mění na „*K.2*“. Nově čtvrtý odstavec zní následovně:

„*ÚP Senohraby vytváří podmínky pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci obyvatel:*

- *vymezuje nové plochy pro ubytování a stravování (OK) v rámci plochy Z.9 a plochy pro sport a rekreaci (OS) v rámci plochy Z.12, částečně také v rámci ploch ZU rozvojových ploch P.8, K.1 a K.2;*
 - *pro specifickou rekreaci vymezuje územní plán plochy RX – rekreace jiná, jedná se o říční lázně umístěné v regionálním biocentru a vodácké tábořiště u ulice Posázavská;*
 - *ke krátkodobé rekreaci slouží i nově vymezené plochy veřejných prostranství s dětskými hřišti, veřejnou a parkovou zelení.*“
- d. Změna upravuje kódy prvků ÚSES v celé kapitole E v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace „*RC*“ se mění na „*RBC*“, „*RK*“ se mění na „*RBK*“, „*NK*“ se mění na „*NRBK*“.
- Dále v celé kapitole změna upravuje formát zápisu skladebných prvků ÚSES a jejich číselného označení. Změna spočívá ve vložení tečky mezi kódové označení a číselné označení. (například „*NRBK K61*“ se mění na „*NRBK.61*“, „*RC 964*“ se mění na „*RBC.964*“ a podobně)
- e. Změna mění v pátém odstavci „*NZ-T51, NZ-T52*“ na „*plochy změn v krajině K.8 a K.10*“
 - f. Změna upravuje kódy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití v celé kapitole E. V této kapitole jsou provedeny následující změny kódů a názvů:

| Kód RZV v ÚP | Název RZV v platném ÚP | Kód RZV dle Standardu | Název RZV dle Standardu ÚP | Popis změny |
|--------------|--|-----------------------|---|---------------------------|
| Bi | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI | Plochy bydlení – bydlení individuální | Změna kódu a názvu plochy |
| RN | Rekreace – na plochách přírodního charakteru | RX | Plochy rekreace – rekreace jiná | Změna kódu a názvu plochy |
| OM | Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední | OK | Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční | Změna kódu a názvu plochy |
| SR | Smišené obytné a rekreační | SX | Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné | Změna kódu a názvu plochy |

| | | | | |
|------|---|--|--|--|
| PV | Veřejná prostranství | PU | Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná | Změna kódu a názvu plochy |
| ZV | Veřejná zeleň – veřejná prostranství | ZU | Plochy zeleně – zeleň všeobecná | Změna kódu a názvu plochy |
| VV | Plochy vodní a vodohospodářské | WU | Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné | Změna kódu a názvu plochy |
| NZ | Plochy zemědělské | AP.p | Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – pole | Změna kódu a názvu plochy |
| NZ-T | Plochy zemědělské | AP.t | Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty | Změna kódu a názvu plochy |
| NL | Plochy lesní | LU | Plochy lesní – lesní všeobecné | Změna kódu a názvu plochy |
| NS | NSz – zemědělské | MU.I MU.p MU.w MU.z | Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěné území všeobecné I – lesnictví extenzivní p – přírodní priority w – vodohospodářské zájmy z – zemědělství extenzivní | Změna kódu a názvu plochy, sloučení některých indexů, nahrazení ploch NSx textovými podmínkami |
| | NSp – přírodní | | | |
| | NSv – vodohospodářské | | | |
| | NSb – břehové, mezové porosty a ostatní liniová zeleň | | | |
| | NSI – lesní liniová | | | |
| | NSpl – lesní, přírodní | | | |
| | NSx – lesní, přírodní na pozemcích Českých drah | | | |

- g. Změna nahrazuje v pátém odstavci výrok „(W51, W52)“ výrokem „jsou navrhovány retenční nádrže v lokalitě K.13, jako součást rozvojové plochy Z.2 a rozvojové plochy Z.4“
- h. Změna pro plochy smíšené nezastavěného území – MU – smíšené nezastavěné území všeobecné v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace mění, případně slučuje vybrané doplňkové indexy v podkapitole E.1 i ve všech následujících podkapitolách kapitoly E:

| Dopl. index v ÚP | Název dopl. index v platném ÚP | Dopl. Index dle Standardu | Název dopl. index dle Standardu ÚP | Popis změny |
|------------------|---|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| NSz | zemědělské | MU.z | zemědělství extenzivní | Změna kódu a názvu plochy |
| NSp | přírodní | MU.p | přírodní priority | Změna kódu a názvu plochy |
| NSv | vodohospodářské | MU.w | vodohospodářské zájmy | Změna kódu a názvu plochy |
| NSb | břehové, mezové porosty a ostatní liniová zeleň | MU.p | přírodní priority | Změna kódu a názvu plochy |
| NSI | lesní | MU.I | lesnictví extenzivní | Změna kódu a |

názvu plochy

- i. Změna ruší v pátém odstavci v bodě o návrhových plochách lesního typu index „NSpl“.
- j. Změna nahrazuje v pátém odstavci výrok „51, ZO52, ZO53, ZO55, ZO56, ZO57, ZO58, ZO59 a ZO60“ výrokem „v rámci vymezených ploch změn v krajině K.3, K.4, K.5, K.6a a K.6b, K.7, K.9 a dále je stanovena povinnost izolační a ochranné zeleně pro zastavitelné plochy Z.13, Z.14 a Z.18.“
- k. Změna doplňuje do územního plánu vymezení ploch změn v krajině následující tabulkou:

Plochy změn v krajině

| plocha změny v krajině | orientační výměra [ha] | orientační název | stávající využití plochy | plocha RZV | příklad využití, předběžná kapacita |
|------------------------|------------------------|---|--------------------------|------------|---|
| K.1 | 0,55 | Hlavní ul. U nádraží | ostatní plocha | ZU | veřejná zezeň, pěší cesta |
| K.2 | 0,15 | U tunelu II | ostatní plocha | ZU | veřejná zezeň, hřiště, pobytová louka |
| K.3 | 0,65 | Senohraby - severozápad | ZPF- orná | ZO | ochranná a izolační zezeň, krajinotvorný prvek |
| K.4 | 0,45 | Senohraby - západ | ostatní plocha | ZO | ochranná a izolační zezeň |
| K.5 | 0,38 | Senohraby - západ | ostatní plocha | ZO | ochranná a izolační zezeň |
| K.6a K.6b | 0,84 | Nad žlábký | ZPF- orná, travní porost | ZO | ochranná a izolační zezeň mezi krajinou a zástavbou |
| K.7 | 0,32 | Pod vrškem (u sil. III/3352) | ZPF - orná | ZO | izolační a ochranná zezeň, protizáplavové opatření |
| K.8 | 3,00 | Na Plácku | ZPF- orná | AP.t | protierozní opatření |
| K.9 | 0,33 | U silnice I/3 | ZPF- travní porost | ZO | ochranná a izolační zezeň |
| K.10 | 6,08 | Na Plácku | ZPF- orná | AP.t | protierozní opatření |
| K.11a K.11b | 0,93 | Senohraby - severozápad | ZPF- orná | MU.I | ochranná a izolační vysoká zezeň, krajinotvorný prvek |
| K.12 | 0,05 | Ul. Hlavní | PUPFL | ZS | zahrada rodinného domu |
| K.13 | 0,10 | Vávrův palouk | ZPF -travní porost | WU | opatření k zadržování vody v krajině |
| K.14 | 1,02 | běžecký lyžařský areál Vávrův palouk | ZPF- orná | AP.t | protierozní opatření |
| K.15 | 0,44 | Rekreační chaty mezi tratí a Mnichovkou | PUPFL | ZZ | zahrady rekreačních chat |

- (7) Změna provádí v podkapitole E.2 Promítnutí koncepce do ploch s rozdílným způsobem využití (v nezastavěném území a stanovení podmínek pro změny jejich využití) následující změny:
- Změna ruší část názvu podkapitoly ve znění „(V NEZASTAVENÉM ÚZEMÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ)“
 - Pro doplňkový index MU.p – přírodní priority je doplněn následující výrok, který byl stanoven pro původní index „NSb“, který je nově s indexem „MU.p“ sloučený:
„; mohou zde být břehové a doprovodné porosty podél vodotečí, doprovodné porosty podél komunikací, meze a drobné remízky v polích apod.;“.
Část výroku vymezující „NSb – břehové, mezové a ostatní liniová zeleň“ se ruší.
 - Změna ruší šestý odstavec od konce podkapitoly E.2.
 - Změna ruší v pátém odstavci od konce podkapitoly E.2 výrok „b – břehové, mezové a ostatní liniová zeleň“.
- (8) Změna provádí v podkapitole E.3 Zohlednění produkčních funkce krajiny následující změny:
- Změna nahrazuje v odstavci Vodní ekosystémy výrok „(W51, W52)“ větou „*Jsou navrženy retenční nádrže v lokalitě K.13, jako součást veřejného prostranství v ploše Z.2 a v rámci zastavitelné plochy Z.4*“
 - Změna upravuje v odstavci Lesní ekosystémy vzdálenost ochranného pásma lesa z 50 m na 30 m.
 - Změna nahrazuje v odstavci Zemědělské ekosystémy ve třetím bodě indexy ploch z původního znění územního plánu novými indexy rozvojových ploch. Nově změněná část třetího bodu zní následovně:
„...Nejvíce ohrožené pozemky jsou navrženy k zatravnění (plochy změny v krajině K.8 a K.10), zde budou uplatněna další protierozní opatření technického charakteru. Navrženy jsou koridory CNU.51 a CNU.52 pro protierozní meze s průlehem umístěné po vrstevnicích
○Mezi protierozní opatření je možno zařadit i ochrannou / izolační zeleň – pásy zeleně po obvodu zastavitelné plochy navržené ke zmírnění účinků nátoků vod z polí z vyšší oblasti. Tyto pásy budou mít jak funkci ochrannou, tak i retenční. Jedná se o plochy ZO v rámci vymezených ploch změn v krajině K.3, K.4, K.5, K.6a a K.6b, K.7, K.9 a dále je stanovena povinnost izolační a ochranné zeleně pro zastavitelné plochy Z.13, Z.14 a Z.18.“
- (9) Změna doplňuje do podkapitoly E.5 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) podmínky využití ploch a koridorů ÚSES původně obsažené v kapitole F. územního plánu. Změna tyto podmínky pouze přejímá v celém znění.
- (10) Změna provádí v podkapitole E.6 Dopravní infrastruktura v krajině, průstupnost krajiny následující změny:
- Změna mění označení VPS komunikace I/3 vymezené v rámci ZÚR z „DO15“ na „D015“.
 - Změna mění označení lokality ve třetím bodě podkapitoly z „Bi60“ na „Z.7“.
- (11) Změna provádí v podkapitole E.7 Krajinné a krajino tvorné prvky následující změny:
- Změna ruší ve třetím bodě v podkapitole Veřejná prostranství – veřejná zeleň výrok „ZV51 neobsazeno“.

- b. Změna mění v podkapitole Veřejná prostranství – veřejná zeleň indexy navrhovaných ploch. „ZV52“ se mění na „P.8“, „ZV53 – PV8“ se mění na „K.1“, „ZV54 – PV9“ se mění na „K.2“.
- c. Změna mění v podkapitole Zeleň ochranná a izolační indexy navrhovaných ploch. „ZO51“ se mění na „K.3“, „ZO52“ se mění na „K.4“, „ZO53“ se mění na „K.5“, „ZO57“ se mění na „K.6a a K.6b“, „ZO58“ se mění na „K.9“, „ZO59“ se mění na „K.7“
- d. Změna odstraňuje v podkapitole Zeleň ochranná a izolační výroky „ZO54 neobsazeno“, „ZO55 neobsazeno“,
- e. Změna ruší vymezení ploch „ZO56 u. U Dálnice – zeleň ochranná a segregáční, krajinnotvorný prvek Orientační výměra: 0,09 ha“ a „ZO60 ul. Malostranská (u přivaděče na sil. I/3) – ochranná a protihluková zeleň, parkoviště Orientační výměra: 0,01 ha“.
- f. Změna mění v podkapitole Zemědělská půda s trvalým travním porostem indexy navrhovaných ploch. „NT-T51“ se mění na „K.8“ a „NZ-T52“ se mění na „K.10“.
- g. Změna doplňuje do podkapitoly Zemědělská půda s trvalým travním porostem plochu změny v krajině K.14 v následujícím znění:
*„K.14 Běžecký lyžařský areál Vávrův palouk – protierozní opatření, navrženo založení TTP
Orientační výměra: 1,02 ha“*
- h. Změna mění v podkapitole Plochy smíšené – lesní indexy navrhovaných ploch. „NSI51“ se mění na „K.11a a K.11b“
- i. Změna ruší v podkapitole Plochy vodní a vodohospodářské vymezení plochy VV51 a je nahrazena textovými podmínkami realizace pro plochu Z.2
- j. Změna mění v podkapitole Plochy vodní a vodohospodářské index „VV52“ na „K.13“.
- k. Změna ruší v podkapitole Liniová zeleň první větu a nahrazuje ji větou následující: *„Je navrhováno vysazení, případně doplnění stávajících alejí podél komunikací třetích tříd III/6031, III/0312, III/3352, dále také podél místních komunikací ulic Hlavní, Ve vilách, V břížkách a Za starou poštou.“*

Tento výrok nahrazuje grafické znázornění liniové zeleně ve výkresech, které se ruší.

(12) Změna provádí v podkapitole E.8 Vodní režim v krajině, protierozní opatření následující změny:

- a. Změna nahrazuje indexy „NZ-T51, NZ-T52“ novými indexy rozvojových ploch „K.8, K.10“
- b. Změna doplňuje v druhém bodě výrok „– vymezené koridory CNU.51 a CNU.52“.
- c. Změna nahrazuje ve třetím bodě výrok „NZ-T51 Na Plácku“ výrokem „K.10 Na Vršku“
- d. Změna mění poslední větu čtvrtého bodu. Nově má následující znění: *„ZO v rámci vymezených ploch změn v krajině K.3, K.4, K.5, K.6a a K.6b, K.7, K.9 a dále je stanovena povinnost izolační a ochranné zeleně pro zastavitelné plochy Z.13 a Z.14“.*
- e. Změna ruší ve třetím odstavci od konce výrok „b – břehové, mezové a ostatní linie“.
- f. Změna doplňuje nový bod v závěru podkapitoly ve znění *„Níže jsou stanoveny podmínky využití koridorů protierozních mezí CNU.51 a CNU.52:“*

Změna doplňuje do podkapitoly E.8 podmínky pro protierozní opatření – meze původně obsažené v kapitole F. územního plánu. Změna tyto podmínky pouze přejímá v celém znění.

(13) Změna provádí v podkapitole E.9 Opatření proti povodním a živelným pohromám následující změny:

- a. Změna ruší ve druhém bodě výrok „*b – přírodní břehová*“.
- b. Změna nahrazuje ve třetím bodě indexy „*NZ-T51, NZ-T52*“ novými indexy rozvojových ploch „*K.8 a K.10*“, indexy „*VV51, VV52*“ výrokem „*K.13 a v rámci plochy Z.2*“ a index „*PV51*“ výrokem „*zastavitelné plochy Z.2*“.

(14) Změna provádí v podkapitole E.10 Rekreace následující změny:

- a. Změna upravuje kód plochy přestavby v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. „*P1*“ se mění na „*P.1*“.
- b. Změna ruší plochu „*RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci*“.
- c. Změna ruší výrok třetího bodu o návrhu rekreačních ploch na přírodních plochách a nahrazuje ho následujícím výrokem: „*Pro specifickou rekreaci vymezuje územní plán plochy RX – rekreace jiná, jedná se o říční lázně u soutoku Sázavy a Mnichovky a vodácké tábořiště u ulice Posázavská umístěné v regionálním biocentru bez možnosti další výstavby*“.
- d. Změna doplňuje nový bod v následujícím znění: „*Individuální rekreační objekty s číslem evidenčním, u kterých není z hlavního výkresu kvůli jeho měřítku patrné jejich zařazení do ploch RZV, které mají vymezené vlastní zastavěné území a zpravidla se nachází v lesních porostech, případně jiné zeleni, jsou všechny zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití RI*“.
- e. Změna ruší ve čtvrtém bodě podkapitoly indexy „*OM51, OS52, ZV52 a ZV53*“
- f. Změna ruší čtvrtém bodě podkapitoly vymezení plochy „*OM51 Nádraží*“.
- g. Změna nahrazuje čtvrtém bodě původní indexy nově stanovenými indexy rozvojových ploch. „*OM45*“ se mění na „*Z.9*“, „*ZV52, 53*“ se mění na „*K.1 a K.2*“ a „*OS52*“ se mění na „*Z.12*“.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

(1) Změna č. 1 upravuje název této kapitoly.

(2) Změna upravuje v bodě 3 podkapitoly F.1 vzdálenost od okraje lesa z 50 m na 30 m.

- (3) Změna mění v bodě 10 podkapitoly F.1 indexy „Bi52“ a „Bi60“ na „Z.1“ a „Z.7“.
- (4) Změna mění názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódy v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

| Kód RZV v ÚP | Název RZV v platném ÚP | Kód RZV dle Standardu | Název RZV dle Standardu ÚP | Popis změny |
|--------------|--|-----------------------|--|---------------------------|
| BH | Bydlení v bytových domech | BH | Plochy bydlení – bydlení hromadné | Změna názvu plochy |
| Bi | Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | BI | Plochy bydlení – bydlení individuální | Změna kódu a názvu plochy |
| BV | Bydlení v rodinných domech venkovské | BV | Plochy bydlení – bydlení venkovské | Změna názvu plochy |
| RI | Rekreace – plochy staveb pro rekreaci | RI | Plochy rekreace – rekreace individuální | Změna názvu plochy |
| RN | Rekreace – na plochách přírodního charakteru | RX | Plochy rekreace – rekreace jiná | Změna kódu a názvu plochy |
| OV | Občanské vybavení – veřejná infrastruktura | OV | Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné | Změna názvu plochy |
| OM | Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední | OK | Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční | Změna kódu a názvu plochy |
| OS | Občanské vybavení – sport a tělovýchova | OS | Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport | Změna názvu plochy |
| SV | Smišené obytné venkovské | SV | Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské | Změna názvu plochy |
| SR | Smišené obytné a rekreační | SX | Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné | Změna kódu a názvu plochy |
| DS | Plochy dopravní infrastruktury silniční | DS | Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční | Změna názvu plochy |
| DZ | Dopravní infrastruktura železniční | DD | Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní | Změna kódu a názvu plochy |
| Ti | Plochy pro stavby a zařízení technické infrastruktury | TU | Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná | Změna kódu a názvu plochy |
| TX | Technická infrastruktura – technické zázemí | TX | Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura jiná | Změna názvu plochy |
| VD | Plochy výrobní a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD | Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby | Změna názvu plochy |
| PV | Veřejná prostranství | PU | Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná | Změna kódu a názvu plochy |
| ZV | Veřejná zeleň – veřejná prostranství | ZU | Plochy zeleně – zeleň všeobecná | Změna kódu a názvu plochy |

| | | | | |
|------|--|--|--|--|
| ZS | Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená | ZZ | Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady | Změna kódu a názvu plochy |
| ZO | Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační | ZO | Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační | Změna názvu plochy |
| VV | Plochy vodní a vodohospodářské | WU | Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné | Změna kódu a názvu plochy |
| NZ | Plochy zemědělské | AP.p | Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – pole | Změna kódu a názvu plochy |
| NZ-T | Plochy zemědělské | AP.t | Plochy zemědělské – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty | Změna kódu a názvu plochy |
| NL | Plochy lesní | LU | Plochy lesní – lesní všeobecné | Změna kódu a názvu plochy |
| NS | NSz – zemědělské | MU.I MU.p MU.w MU.z | Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěné území všeobecné l – lesnictví extenzivní p – přírodní priority w – vodohospodářské zájmy z – zemědělství extenzivní | Změna kódu a názvu plochy, sloučení některých indexů, nahrazení ploch NSx textovými podmínkami |
| | NSp – přírodní | | | |
| | NSv – vodohospodářské | | | |
| | NSb – břehové, mezové porosty a ostatní liniová zeleň | | | |
| | NSl – lesní liniová | | | |
| | NSx – lesní, přírodní na pozemcích Českých drah | | | |

(5) Změna doplňuje do bodu 22) podkapitoly F.1 kód koridoru „CNZ.D015“ a upravuje kód VPS na „D015“.

(6) Změna sjednocuje formát zápisu maximálních výšek objektů v celé kapitole, definuje způsob měření výšky - od nejvyššího bodu objektu po nejnižší bod rostlého terénu na obvodu stavby.

(7) Změna upravuje kódy prvků ÚSES v celé kapitole. „NK“ se mění na „NRBK“, „RK“ se mění na „RBK“, „RC“ se mění na „RBC“.

Dále změna upravuje formát zápisu skladebného prvku ÚSES a jeho číselného označení. Změna spočívá ve vložení tečky mezi kódové označení a číselné označení. (například „RBK 1288“ se mění na „RBK.1288“, „LBK 26“ se mění na „LBK.26“ a podobně)

(8) Změna mění pro plochy bydlení individuální BI následující části výroku:

- Změna doplňuje do šestého bodu Upřesňujících podmínek výrok „(příloha S1)“.
- Změna nahrazuje v plochách BI – bydlení individuální původní indexy ploch „BI51, BI52 a BI56“ obecným popisem ploch. Nově změněná věta zní: „v plochách BI sousedících s lesními plochami musí být nově realizované oplocení nebo nově realizovaná stavba umístěna 15 m od okraje lesa“.
- Změna ruší výrok v „lokalitě Bi4“.
- Změna stanovuje v oddílu Upřesňující podmínky následující podmínku: „v ploše Z.4 na pozemku 334/3 musí být realizován retenční prostor v podobě nádrže nebo suchého poldru o velikosti 140 m²“

- e. Změna stanovuje v oddílu Upřesňující podmínky následující podmínku: „*v plochách Z.6b, P.7 a Z.4 musí být realizována veřejná prostranství ve směrech vymezených referenčními trasami pozemních komunikací v hlavním výkresu*“
 - f. Změna stanovuje v oddílu Upřesňující podmínky následující podmínku: „*pro napojení plochy Z.7 musí být realizována komunikace v rámci plochy K.6a, která je vymezena koncepčním prvkem referenčních tras pozemních komunikací v hlavním výkresu*“
- (9) Změna doplňuje pro plochy rekreace individuální RI následující výrok: „*Individuální rekreační objekty s číslem evidenčním, u kterých není z hlavního výkresu kvůli jeho měřítku patrné jejich zařazení do ploch RZV, které mají vymezené vlastní zastavěné území a které se zpravidla nachází v lesních porostech, případně jiné zeleni, jsou všechny zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití RI*“.
- (10) Změna nahrazuje pro plochy rekreace jiné RX následující indexy: „*RN 1*“ nahrazuje obecným popisem umístění ve znění „*všech pozemků RX u plovárny Senohraby*“ a index „*RN2*“ nahrazuje obecným popisem „*v blízkosti ulice Posázavská*“.
- (11) Změna mění pro plochy občanské vybavenosti OK následující části výroku:
- a. Změna nahrazuje všechny původní indexy „*OM52*“ novým indexem „*Z.10*“ a „*OM53*“ novým indexem „*Z.11*“.
 - b. Výrok „*v lokalitě OM3*“ nahrazuje novým výrokem v následujícím znění: „*komerční vybavenosti na pozemku parc. č. 552/1*“.
 - c. Změna nahrazuje původní výrok „*ploše OM 1, OM 54*“ následujícím výrokem: „*v plochách OK mezi ulicemi Malostranská a K Ježovu (areál hotelu Sen a rozvojová plocha Z.9) mohou*“.
 - d. Změna nahrazuje výrok „*OM 51 (přestavbové území)*“ výrokem „*komerční vybavenosti u nádraží Senohraby*“.
 - e. Změna upravuje znění posledního bodu ploch OK. Poslední bod je upraven do následujícího znění: „*do doby započetí užívání dokončené stavby 1/3 dle ZÚR SK se ve vymezeném koridoru použijí vše pouze podmínky stanovené pro koridor DI, zatímco podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby*“.
 - f. Změna doplňuje do závěru nový bod ve znění: „*v lokalitě Z.11 musí být realizována ochranná a izolační zeleň v šířce 6-10 metrů při její přímé hranici se smíšenou obytnou zástavbou nejpozději při kolaudaci nebo uvedení objektů do užívání*“.
- (12) Změna mění pro plochy občanské vybavenosti OS následující části výroku:
- a. Změna nahrazuje všechny původní indexy „*OS52*“ novým indexem „*Z.12*“.
 - b. Změna doplňuje do Upřesňujících podmínek následující výrok: „*plocha Z.12 bude vhodně doplněna izolační a ochrannou zelení, při východní hranici plochy bude šířka zeleně 8 metrů, ochranná a izolační zeleň na západní hranici plochy Z.12 bude realizována v šířce minimálně 15 metrů a bude mít takovou podobu, aby svým charakterem podpořovala funkci nadregionálního biokoridoru RBK.1288*“.
 - c. Změna nahrazuje původní indexy „*OS1 i OS2*“ novým výrokem „*OS u obecního úřadu a u fotbalového hřiště*“.
 - d. Změna nahrazuje index „*OS1*“ následujícím výrokem: „*OS na pozemcích parc. č. 412/1, 421/15 a 412/26*“.
 - e. Změna nahrazuje index „*OS2*“ obecným popisem „*u ulic U Hřiště a V Lipách*“.

- f. Změna nahrazuje zbývající indexy „OS2“ indexem „OS“.

(13) Změna mění pro plochy smíšené obytné SV následující části výroku:

- a. Změna doplňuje do třetího bodu Upřesňujících podmínek výrok „pokud to poměry v území umožňují“.
- b. Změna mění indexy ploch „SV54“ a „SV56“ na obecný popis polohy
- c. Změna zpřesňuje podmínky využití v šestém bodě Upřesňujících podmínek. Nově výrok zní následovně: „v plochách SV sousedících s lesními plochami musí být nově zřizované oplocení nebo nová stavba umístěna 15 m od okraje lesa“.
- d. Změna nahrazuje index „SV51“ novými indexy „P.4a a P.4b“ a upravuje slovo „ploše“ na „plochách“.
- e. Změna mění původní index plochy „SV57“ za obecný popis polohy plochy a upravuje výrok do následující podoby: „v ploše SV hraničící s vodním tokem musí být nové oplocení vždy minimálně 6 m od břehů potoka“
- f. Změna mění původní index „SV58“ na index „Z.13“.
- g. Změna upravuje část podmínek využití plochy Z.13 do následující podoby: „Využití plochy Z.13 je podmíněno výsadbou ochranné a izolační zeleně v šířce min. 8 metrů na její východní straně po celé délce hranice se stabilizovanými plochami SV nejpozději do začátku užívání stavby nebo kolaudace“.

(14) Změna doplňuje pro plochy rekreace jiné SX do oddílu Maximální výška objektu označení přílohy „S1“.

(15) Změna mění pro plochy dopravy silniční DS následující části výroku:

- a. Změna upravuje třetí bod oddílu Minimální plocha zeleně do následující podoby: „minimální plocha zeleně v zastavitelné ploše Z.14 je 15 %, dále musí být parkoviště zastavitelné plochy Z.14 od stávajících ploch SV na východní straně odděleno minimálně 8 metrů širokým pásem izolační zeleně. Tento pás se nezapočítává do stanovené minimální procentuální výměry zeleně plochy Z.14.“
- b. Změna doplňuje do oddílu Minimální plocha zeleně následující bod: „komunikace III/6031, III/0312, III/3352 budou doplněny liniovou výsadbou dřevin jak v zastavěném území obce, tak v otevřené krajině“.
- c. Změna doplňuje do ploch DS název koridoru převzatého ze ZÚR „CNZ.D015“. Změna zároveň opravuje název pro VPS převzatou ze ZÚR z původního znění „DO51“ na „D015“.
- d. Změna mění v podnadpisu Upřesňující podmínky výrok „překryvných ploch (ZO52, ZO53, NSp, OM52, NZ-T)“ na výrok „ploch s rozdílným způsobem využití překrytých koridorem“.
- e. Změna mění všechny původně stanovené indexy. „DS53“ se mění na „Z.14“, „DS52“ se mění na „Z.15“ a „DS54“ se mění na „Z.16“. V některých případech je nový index doplněn výrokem „v ploše“.

(16) Změna mění pro plochy dopravy drážní DD následující části výroku:

- a. Změna odstraňuje v Podmínkách prostorového uspořádání druhý bod.
- b. Změna doplňuje do předposledního odstavce ploch dopravní infrastruktury – DD – dopravy drážní název koridoru „CNZ.D015“.

- c. Změna přejímá podmínky pro lesní plochy na pozemcích Českých drah původně vymezené jako překryvné plochy NSx v rámci nezastavěného smíšeného území. Změna podmínky zařazuje do nového odstavce s názvem Upřesňující podmínky v následujícím znění:

„Upřesňující podmínky:

Pro plochy přírodní s porostem lesního typu na pozemcích dráhy platí:

- *možno umísťovat stavby a zařízené pro zařízené železniční dopravy*
- *možno umísťovat technickou infrastrukturu*
- *možno umísťovat dopravní infrastrukturu typu účelové komunikace, pěší cesty a cyklostezky s přírodě blízkým povrchem*
- *všechny stavby a činnosti kromě staveb a činností uvedených v upřesňujících podmínkách jsou nepřípustné*
- *stávající rekreační objekty na pozemcích ČD nesmí být jakkoliv zkapacitňovány, nejsou povoleny žádné nástavby, dostavby ani oplocování*
- *stávající lesní porosty se doporučuje z důvodu údržby a obnovy zahrnout do LHP sousedních lesů, event. pro ně vypracovat samostatný LHP*
- *není povoleno žádné oplocování těchto porostů*

(17) Změna mění pro plochy technické infrastruktury TX index „TX1“ na následující obecný popis umístění: „TX pozemcích parc. č. 355/2 a 694“.

(18) Změna mění pro plochy výroby drobné a služeb VD následující části výroku:

- a. Změna upravuje pátý bod upřesňujících podmínek do následujícího znění: „v severní části plochy na hranici s obytnou zástavbou musí být vysázena souvislá ochranná a izolační zeleň v šířce 6-10 metrů nejpozději při uvedení stavby do provozu“.
- b. Změna mění index „VD51“ na index „Z.18“.

(19) Změna provádí pro plochy veřejných prostranství PU následující změny:

- a. Změna mění všechny původně stanovené indexy za nově stanovené indexy rozvojových ploch. „PV51“ se mění na „Z.2“, „PV53“ se mění na „P.5“, „PV55“ se mění na „P.6“ a „BV52“ se mění na „Z.1“.
- b. Změna odstraňuje výrok vymežující plochu „PV52“, která byla zrušena rozhodnutím soudu.
- c. Změna odstraňuje výrok „PV54 neobsazeno“.
- d. Změna doplňuje do Minimálních ploch zeleně nový bod v následujícím znění: „zajistit výsadbu liniové zeleně, či doplnění stávající podél místních komunikací ulic Hlavní, Ve vilách, V břížkách, Za starou poštou a podél komunikace v krajině na jihozápadním okraji území obce, která se nachází na pozemku parc. č. 487“.
- e. Změna doplňuje do Upřesňujících podmínek následující výrok: „v některých lokalitách jsou nová veřejná prostranství vymezena pomocí koncepčních šipek a jejich konkrétní podoba bude stanovena až při řešení konkrétní lokality, za předpokladu splnění všech požadavků na navrhování veřejných prostranství, směr navrhovaného propojení musí být zachován, drobné odchylky, které nemají zásadní negativní vliv na navrhovaný směr propojení se připouští“.

(20) Změna provádí pro plochy zeleně všeobecné ZU následující změny:

- a. Změna ruší část výroku v následujícím znění: „ZV51 neobsazeno“.

- b. Změna mění všechny původně stanovené indexy za nové indexy rozvojových ploch. „ZV52“ se mění na „P.8“, „ZV53“ se mění na „K.1“ a „ZV54“ se mění na „K.2“.

(21) Změna provádí pro plochy zeleně ochranné a izolační ZO následující změny:

- a. Změna ruší část výroku v části minimální velikost parcely v následujícím znění: „ZO60, kde musí být min. šířka 8 m“
- b. Změna mění původně stanovené indexy ploch za nově stanovené indexy rozvojových ploch. „ZO52“ se mění na „K.4“ a „ZO53“ se mění na „K.5“.
- c. Změna mění v podnadpisu Upřesňující podmínky výrok „překryvných ploch (ZO52, ZO53, NSp, OM52, NZ-T)“ na výrok „ploch s rozdílným způsobem využití překrytých koridorem“.

(22) Změna upravuje pro plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU v Podmínkách prostorového uspořádání první bod následujícím způsobem: „rozsah plochy K.13 a její přesné umístění může být upraveno na základě hydrogeologického průzkumu a požadavků dotčených orgánů, totožně jako rozsah vodní plochy a její umístění v rámci zastavitelné plochy Z.2“

(23) Změna provádí pro plochy zemědělské – AP – pole a trvalé travní porosty následující změny:

- a. Změna doplňuje do druhého odstavce výrok definující jednotlivé doplňkové indexy hlavního indexu plochy v následujícím znění: „pro vymezené plochy jsou stanoveny doplňkové indexy:
AP.p – pole a trvalé travní porosty – pole
AP.t – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“.
- b. Změna doplňuje do Podmínek prostorového uspořádání index kód koridoru „CNZ.D015“.
- c. Změna mění v podnadpisu Podmínky prostorového uspořádání výrok „překryvných ploch (ZO52, ZO53, NSp, OM52, NZ-T)“ na výrok „ploch s rozdílným způsobem využití překrytých koridorem“.

(24) Změna provádí pro plochy smíšené nezastavěného území – MU – smíšené nezastavěné území všeobecné následující změny:

- a. Změna v rámci převodu do jednotného standardu plánovací dokumentace ruší původní vymezené doplňkové indexy a vymezuje indexy nové v následující podobě:
„MU.z – zemědělství extenzivní
MU.p – přírodní priority
MU.w – vodohospodářské zájmy
MU.l – lesnictví extenzivní
Jednotlivé indexy je možno kombinovat.“
- b. Změna ruší pátý bod v odstavci Podmínky, stanovené podmínky přebírá pro plochy DD.
- c. Změna mění v Podmínkách prostorového uspořádání druhý bod. Nové znění je následující: „do doby započetí užívání dokončené stavby 1/3 dle ZÚR SK se ve vymezeném koridoru použijí pro všechny plochy pouze podmínky stanovené pro koridor DI CNZ.D015 (rozšíření silnice 1/3), zatímco podmínky využití ploch s rozdílným

způsobem využití překrytých koridorem se použijí až po nebo současně se započítím užívání dokončené stavby“.

- (25) Změna ruší vymezení ÚSES a mezí v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Stanovené podmínky pro ÚSES i meze jsou přesunuty do kapitoly koncepce krajiny (kapitola E).

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (1) Změna v rámci převodu do Standardu mění kódy veřejně prospěšných staveb, ploch a koridorů pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit následujícím způsobem:

WT – technické koridory (společné trasy dopravy a technických sítí) → VD – koridory a stavby pro dopravu

WD – koridory a stavby pro dopravu → VD – koridory a stavby pro dopravu

WTI – koridory pro technickou infrastrukturu → VT – koridory a stavby pro technickou infrastrukturu

WU – koridory a plochy lokálního územního systému ekologické stability → VU – koridory a plochy územního systému ekologické stability

WR – protizáplavová opatření → VR – koridory a plochy pro zvyšování retenčních schopností území

WME – protierozní mez → VR – koridory a plochy pro zvyšování retenčních schopností území

WK se ruší – nejsou v ÚP vymezeny

- (2) Změna ruší technický koridor WT 1 a nahrazuje ho koridorem pro dopravu výrokem: „VD.6 - technický koridor pro místní komunikaci a inženýrské sítě – zastavitelné plochy Z.7“.
- (3) Změna upravuje formát zápisu kódů VPS a VPO. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotným kódem a pořadové číslo daného opatření. (například „VD 1“ se mění na „VD.1“, „VD 2“ se mění na „VD.2“, „VT 1“ se mění na „VT.1“ a podobně)
- (4) Změna doplňuje pro VD.1 upřesnění VPS výrokem „koridor CNZ.D015 –“ a upravuje kód VPS ZÚR na „D015“.
- (5) Změna mění pro Koridory a plochy pro technickou infrastrukturu všechny původní indexy rozvojových ploch na indexy nově stanovené. „TI51“ se mění na výrok „v zastavitelné ploše Z.17“, „Bi51“ se ruší, „Bi 52“ se mění na „Z.1“, „Bi61“ se mění na „Z.8a a Z.8b“, „OM54“ se mění na „Z.9“, „SV51“ se mění na „P.4a a P.4b“, „OM52“ se mění na „Z.10“, „Bi60“ se mění na „Z.7“ a „OS52“ se mění na „Z.12“.
- (6) Změna odstraňuje výrok „WTi 2 - neobsazeno“.
- (7) Změna vypouští pro VT.8 část výroku ve znění „(napojení trafostanice TS 18)“
- (8) Změna upravuje hranice vymezení VPO, změna spočívá v jejich sjednocení s hranicemi prvků ÚSES v místech, kde VPO prvky přesahují.
- (9) Změna upravuje kódy prvků ÚSES v celé kapitole v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, „NK“ se mění na „NRBK“.

Dále změna upravuje formát kódu zápisu skladebného prvku ÚSES a jeho číselného označení. Změna spočívá ve vložení tečky mezi kódové označení a číselné označení. (například „NRBK 61“ se mění na „NRBK.61“, „RK 1288“ se mění na „RBK.1288“ a podobně)

- (10) Změna ruší v odstavci Územní systém ekologické stability vymezení veřejně prospěšného opatření „WU 6 - Interakční prvek IP1 V žlábkách“.
- (11) Změna ruší vymezení v odstavci Územní systém ekologické stability vymezení veřejně prospěšná opatření „VU 7 - Interakční prvek IP2 Na Jablonce (u jihozápadní hranice katastru) a VU 8 - Interakční prvek IP3 Vávrův palouk“.
- (12) Změna ruší v odstavci Opatření ke zvyšování retenčních schopností území a protizáplavová opatření vymezení veřejně prospěšného opatření „WR 1 - Retenční nádrž dešťových vod VV51 u PV51 (ul. U Transformátoru)“.
- (13) Změna mění v odstavci Opatření ke zvyšování retenčních schopností území a protizáplavová opatření původní indexy na nově vymezené indexy rozvojových ploch. „VV52“ se mění na „K.13“, „ZO59“ se mění na „K.7“.
- (14) Změna doplňuje do odstavce Opatření ke zvyšování retenčních schopností území a protizáplavová opatření označení protierozních mezí „(koridor CNU.51)“ a „(koridor CNU.52)“.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- (1) Změna č. 1 upravuje název této kapitoly.
- (2) Změna mění kódy veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo následujícím způsobem:
PV – veřejná prostranství → PP – veřejná prostranství.
Dále změna upravuje formát kódů veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo daného opatření. (například „PP1“ se mění na „PP.1“, „PP3“ se mění na „PP.3“ a podobně)
- (3) Změna odstraňuje výrok vymežující veřejně prospěšnou stavbu „PV2“, která byla zrušena rozhodnutím soudu.
- (4) Změna odstraňuje výroky „PV4 neobsazeno“ a „PV6 neobsazeno“.
- (5) Změna mění v kapitole původní indexy na nově vymezené indexy rozvojových ploch. „PV53“ se mění na „P.3“, „PV55“ se mění na „P.6“, „ZV53“ se mění na „K.1“ a „ZV54“ se mění na „K.2“.
- (6) Změna odstraňuje podkapitolu H.2 Občanské vybavení veřejné infrastruktury a předkupní právo PO.1 zrušené rozhodnutím soudu.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- (1) Změna č. 1 nemění výrok této kapitoly.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- (1) Změna č. 1 tuto kapitolu ruší.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- (1) Změna č. 1 tuto kapitolu ruší.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- (1) Změna č. 1 upravuje název této kapitoly.
- (2) Změna upravuje formát kódů ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vypracováním územní studie. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo daného opatření. „US 1“ se mění na „US.1“ a „US 2“ se mění na „US.2“.
- (3) Změna mění pro územní studii US.1 následující výroky:
- Výrok „*funkční plochy Bi52, PV51, VV51*“ se mění na „*rozvojové plochy Z.1, Z.2 a Z.3*“
 - Všechny indexy „*Bi52*“ se mění na „*Z.1*“ a všechny indexy „*PV51*“ se mění na „*Z.2*“
 - Všechny indexy „*VV51*“ se mění na výrok „*kteřá bude součástí veřejného prostranství v ploše Z.2*“
- (4) Změna mění pro územní studii US.2 následující výroky:
- Výrok „*funkční plochy Bi60, ZO57*“ se mění na „*rozvojové plochy Z.7 a K.6a a K.6b*“.
 - Změna upravuje kódy prvku ÚSES, změna upravuje formát zápisu skladebného prvku ÚSES a jeho číselného označení. Úprava spočívá ve vložení tečky mezi kódové označení a číselné označení. „*LBK 27*“ se mění na „*LBK.27*“.
 - Změna mění index „*ZO57*“ se mění na výrok „*plochy změny v krajině K.6a a K.6b*“.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle příloh č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- (1) Změna č. 1 tuto kapitolu ruší.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

- (1) Změna č. 1 tuto kapitolu ruší.

O. Použité zkratky a pojmy

- (1) Změna přesouvá tuto kapitolu z úvodu textové části do předposlední kapitoly „K“.
- (2) Změna doplňuje následující výklad: „*plochy RZV - plochy s rozdílným způsobem využití*“.
- (3) Změna upravuje termín „*Maximální výška staveb*“ na „*Maximální výška objektu*“
- (4) Změna doplňuje do výkladu pojmu Maximální výška staveb slovo „*rostlého*“.

Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- (1) Změna přesouvá tuto kapitolu do závěru textové části.
- (2) Změna upravuje části kapitoly, jako jsou čísla stran, nebo názvy výkresů.
- (3) Změna ruší následující části grafické části:
 - Koncepce uspořádání krajiny
 - Koncepce veřejné infrastruktury – doprava
 - Koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství
 - Koncepce veřejné infrastruktury – energetika a komunikační sítě
 - Příloha P1 – orientační plán obce
 - Příloha P2 – urbanistická struktura.
- (4) Změna upravuje grafickou přílohu S1 – Schéma vybraných pozemků, chat a lokalit pro převod na obytnou zástavbu. Úprava je pouze formální, spočívá v úpravě indexů – „SR“ se mění na „SX“.
- (5) Změna územního plánu obsahuje 30 listů (stran).