

## Zápis č. 3/2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 19. 6. 2019  
od 19 hodin v Mateřské škole Senohraby, Školní 27 – školní jídelna, Senohraby

Přítomni: Jana Svašková, Vladimír Dvořák, Anna Voňavková, Milan Kraut, Michal Bílý, Jan Beneš, Radek  
Skořepa, Lucie Pancířová  
Omluveni: Alexandra Kloužková  
Neomluveni: -

---

### 1. Přivítání, kontrola účasti.

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce v 19.02 hodin. Dále sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 8 členů zastupitelstva obce, zastupitelka Kloužková je omluvena. Starostka odprezentovala žádost zastupitelky Kloužkové o jiný termín konání zastupitelstva obce. Starostka zdůvodnila, proč byl vybrán dnešní termín. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

### 2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.

#### Jmenování zapisovatele.

Starostka obce jmenovala zapisovatelkou zápisu paní H.O.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu pana Bílého a paní Voňavkovou.

**Usnesení č. 25/2019:** Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Bílý a paní Voňavková.

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

**Toto usnesení bylo přijato.**

### 3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.

1. Přivítání, kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti – přípojka CETIN, ul. Pětihostská/Nad Žlábkou.
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka s městem Říčany.
6. Smlouva o věcném břemeni služebnosti – obecní studny ulice K Ostrůvku.
7. Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu Centrum Péče Čerčany se společností Tři, o.p.s.
8. Prodej pozemku ppč. 409/46, k.ú. Senohraby (14 m<sup>2</sup>).
9. Výběrové řízení Turistický altán na hradu Zlenice.
10. Výběrové řízení Intenzifikace ČOV Senohraby.
11. Přijetí dotace na pořízení CAS z rozpočtu Ministerstva vnitra České republiky a Středočeského kraje, výběrové řízení na dodávku CAS.
12. Rozpočtové opatření č. 2/2019.
13. Účetní závěrka obce za rok 2018.
14. Účetní závěrka – ZŠ a MŠ Senohraby za rok 2018.
15. Závěrečný účet obce za rok 2018.
16. Různé.
17. Diskuse.

**Usnesení č. 26/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

**Toto usnesení bylo přijato.**

4. **Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti – přípojka CETIN, ul. Pětihostská/ Nad Žlábkou.**  
Společností CETIN chce na křižovatce ulic Pětihostská/Nad Žlábkou vybudovat přípojku NN včetně instalace nového elektrického pilíře.  
**Usnesení č. 27/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (číslo SAP: 11010-087443, název akce: SEN073) mezi obcí Senohraby a společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063.  
**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel**  
**Toto usnesení bylo přijato.**
5. **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka s městem Říčany.**  
Do 4. základní školy Nerudova v Říčanech chodí ze Senohrab dva žáci. Město Říčany žádá o příspěvek na tyto žáky ve výši 3 213 Kč na žáka na školní rok 2018/2019, celkem jde o částku 6 426 Kč.  
**Usnesení č. 28/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. VS/00247/2019/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvková organizace, mezi obcí Senohraby a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702.  
**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel**  
**Toto usnesení bylo přijato.**
6. **Smlouva o věcném břemenu služebnosti – obecní studny ul. Na Ostrůvku.**  
Jde o smlouvu o užívání studny mezi obcí a čp. 50 a smlouvu o zřízení služebnosti práva na vodu mezi obcí a čp. 66. Obec Senohraby vlastní dvě studny na pozemku ppč. 318/8 a ppč. 517/1, ke kterým se budou vázat výše uvedené smlouvy.  
**Usnesení č. 29/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti práva na vodu mezi obcí Senohraby a paní E.G. a Smlouvu o užívání studny mezi obcí Senohraby a J.M. a M.M.  
**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel**  
**Toto usnesení bylo přijato.**
7. **Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu Centrum Péče Čerčany se společností Tři, o.p.s.**  
Společnost Tři, o.p.s., provozuje čerčanský Hospic Dobrého pastýře a v současnosti žádají o dotaci na dostavbu rozestavěného objektu před hospicem. Mělo by zde vzniknout „Centrum Péče Čerčany“, které přispěje ke zpestření a rozšíření nabídky sociálních služeb v regionu. Měla by se sem také z Benešova přesunout půjčovna kompenzačních pomůcek. Z této smlouvy nevyplývají žádné finanční nároky, jde o podporu a propagaci realizace projektu.  
**Usnesení č. 30/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Centrum Péče Čerčany“ mezi obcí Senohraby a společností Tři, o.p.s., se sídlem Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČ: 18623433.  
**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel**  
**Toto usnesení bylo přijato.**
8. **Prodej pozemku ppč. 409/46, k.ú. Senohraby (14 m<sup>2</sup>).**  
Jde o prodej části pozemku ppč. 409/1 (nové ppč. 409/46) v ulici Ve Vilách, odbočku z naší komunikace o ploše 14 m<sup>2</sup> (výměra byla upřesněna, původně šlo o 19 m<sup>2</sup>). Majitelka sousedního pozemku nabízí částku 1760 Kč za m<sup>2</sup> (obvyklá cena je 1250 Kč m<sup>2</sup>), celkem 24 640 Kč.  
**Usnesení č. 31/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku ppč. 409/1 v k.ú. Senohraby (nové ppč. 409/46) o výměře 14 m<sup>2</sup> za nabízenou částku 1760 Kč za 1 m<sup>2</sup> (celková cena 24 640 Kč) a kupní smlouvu s paní Ing. J.K. a obcí Senohraby.  
**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel**  
**Toto usnesení bylo přijato.**

## 9. Výběrové řízení Turistický altán na hradu Zlenice.

Bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele „Turistického altánu v lesním areálu hradu Zlenice“. Přišly tři nabídky v tomto pořadí: 1. S-B s.r.o., Husova 332, 264 01 Sedlčany s cenou 2 899 060 Kč; 2. Památky Tábor s.r.o., Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor s cenou 3 179 450 Kč; 3. RE IN s.r.o., Herlošova 1626/4, 390 01 Tábor s cenou 2 297 307 Kč. Vybrána byla nejnižší nabídka – společnost RE IN s.r.o. s cenou 2 297 307 Kč včetně DPH. Celá částka je ve výši 100 % hrazena z dotace z Programu rozvoje venkova Státního zemědělského intervenčního fondu. Realizace bude v příštím roce.

**Usnesení č. 32/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení „Turistický altán v lesním areálu hradu Zlenice“ – nabídku č. 3 s nejnižší nabídkovou cenou firmy RE IN s.r.o. a smlouvu o dílo se společností RE IN s.r.o. se sídlem Herlošova 1626/4, 390 01 Tábor, IČ: 48109339 na realizaci zakázky „Turistický altán v lesním areálu hradu Zlenice“ v celkové ceně 2 297 307 Kč včetně DPH.

**Výsledek hlasování:**      **8 hlasů pro**                      **0 proti**                      **0 se zdržel**

**Toto usnesení bylo přijato.**

## 10. Výběrové řízení Intenzifikace ČOV Senohraby.

Proběhlo výběrové řízení k veřejné zakázce „Projektová dokumentace na rozšíření a intenzifikaci ČOV Senohraby“ (dále PD), a to v rozsahu PD pro společné povolení a PD pro provedení stavby. Sešly se čtyři nabídky: 1. PROJEKT IV s.r.o., Jilemnická 707, 197 00 Praha 9-Kbely s celkovou cenou 999 460 Kč; 2. Envitech CZ s.r.o., Horská 565/9, 460 14 Liberec s celkovou cenou 1 087 790 Kč; 3. Fiala Projekty s.r.o., Lečkova 1521/15, 149 00 Praha 4 s celkovou cenou 1 194 270 Kč; 4. ENVI-PUR, s.r.o., Na Vlčovce 420, 392 01 Soběslav s celkovou cenou 2 098 140 Kč. Vybrána byla firma PROJEKT IV s.r.o. s nejnižší nabídkou 999 460 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 33/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku Projektové dokumentace na rozšíření a intenzifikaci ČOV Senohraby s nejnižší nabídkovou cenou firmy Projekt IV s.r.o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo s firmou Projekt IV s.r.o., se sídlem Jilemnická 707, Praha 9-Kbely, 197 00, IČ: 25601172 v ceně 723 580 Kč včetně DPH za projektovou dokumentaci pro společné povolení a v ceně 275 880 Kč včetně DPH za projektovou dokumentaci pro provedení stavby.

**Výsledek hlasování:**      **8 hlasů pro**                      **0 proti**                      **0 se zdržel**

**Toto usnesení bylo přijato.**

## 11. Přijetí dotace na pořízení CAS z rozpočtu MV ČR a Středočeského kraje, výběrové řízení na dodávku CAS.

Obec Senohraby získala dvě dotace na pořízení nové hasičské cisternové stříkačky - CAS - pro JSDH Senohraby, a to 1 mil. z rozpočtu Středočeského kraje a 2,5 mil. z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR. V jednání je získání další dotace ze Středočeského kraje ve výši 1,2 mil. Maximální cena vozidla by měla být 7,1 mil. Rozdíl ve výši max. 2,4 mil. bude zaplacen z naspořených peněz z rozpočtu obce s tím, že obec bude žádat o další dotace a současně JSDH Senohraby vyhlásí veřejnou sbírku na pořízení tohoto nového vozu. Vozidlo bude hotové do sedmi měsíců od podpisu smlouvy.

**Usnesení č. 34/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 1 000 000 Kč na pořízení CAS pro JSDH Senohraby z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí Senohraby a Středočeským krajem.

**Výsledek hlasování:**      **8 hlasů pro**                      **0 proti**                      **0 se zdržel**

**Toto usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. 35/2019:** Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace na pořízení CAS pro JSDH Senohraby z rozpočtu MV ČR ve výši 2 500 000 Kč a potvrzuje dofinancování zbývajících částky na pořízení vozu z rozpočtu obce Senohraby pro rok 2019.

**Výsledek hlasování:**      **8 hlasů pro**                      **0 proti**                      **0 se zdržel**

**Toto usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. 36/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na dodání CAS s firmou, která podá nejnižší cenovou nabídku v otevřeném nadlimitním řízení Pořízení CAS pro JSDH Senohraby ve výši odpovídající vysoutěžené ceně a pověřuje starostku jejím podpisem.

**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel**  
**Toto usnesení bylo přijato.**

**12. Rozpočtové opatření č. 2/2019.**

Starostka předložila členům zastupitelstva ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 2/2019 - příloha zápisu č. 2.

Celkové příjmy před rozpočtovým opatřením č. 2/2019 činí: 25 976 636,00 Kč

Celkové příjmy po rozpočtovém opatření č. 2/2019 činí: 26 203 313,00 Kč

Celkové výdaje před rozpočtovým opatřením č. 2/2019 činí: 26 374 636,00 Kč

Celkové výdaje po rozpočtovém opatření č. 2/2019 činí: 33 793 737,00 Kč

**Usnesení č. 37/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019.

**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel**

**Toto usnesení bylo přijato.**

**13. Účetní závěrka obce za rok 2018.**

Účetní závěrka se skládá z výkazu hodnocení plnění rozpočtu, rozvahy, výkazu zisku a ztráty, přílohy a inventarizační zprávy. Majetek má obec ve výši 156 298 322,05 Kč. Obec nemá žádné dluhy a půjčky. Ve výkazu zisku a ztráty činí výnosy celkem 21 025 830,98 Kč a náklady činí celkem 16 222 390,98 Kč. Hospodářský výsledek tedy činí 4 803 440,00 Kč. Vše bylo zkontrolováno krajským úřadem, který 7.3.2019 provedl přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.

**Usnesení č. 38/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2018.

**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel**

**Toto usnesení bylo přijato.**

**14. Účetní závěrka – ZŠ a MŠ Senohraby za rok 2018.**

Základní škola a Mateřská škola Senohraby má majetek ve výši 2 813 574,55 Kč. Hospodařila za rok 2018 se ziskem. Ve výkazu zisku a ztráty činí výnosy celkem 13 007 289,04 Kč a náklady činí celkem 12 723 909,86 Kč. Hospodářský výsledek tedy činí 283 379,18 Kč. Výsledky hospodaření jsou se souhlasem zastupitelstva obce převáděny do rezervního fondu.

**Usnesení č. 39/2019:** Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Senohraby okres Praha východ příspěvkové organizace za rok 2018 a souhlasí s převodem hospodářského výsledku za rok 2018 ve výši 283 379,18 Kč do rezervního fondu.

**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel**

**Toto usnesení bylo přijato.**

**15. Závěrečný účet obce za rok 2018.**

Závěrečný účet obsahuje, mimo již projednávaných věcí v předchozích bodech, vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně. To znamená dotace, které obec obdržela v roce 2018. Hospodaření obce za rok 2018 bylo uzavřeno na příjmové stránce ve skutečnosti ve výši 21 092 123,28 Kč a na výdajové stránce ve výši 18 918 218,46 Kč. Rozpočet skončil s přebytkem 2 173 904,82 Kč. Rozpočet obce za rok 2018 byl schválen jako vyrovnaný, ale provedením rozpočtových opatření byl upraven jako přebytkový, a tak byl také uzavřen. U Základní školy a Mateřské školy činily výnosy celkem 13 007 289,04 Kč a náklady celkem 12 723 909,86 Kč. Hospodářský výsledek tedy činí 283 379,18 Kč. Dále závěrečný účet obsahuje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018. Přezkoumání hospodaření provedl Krajský úřad Středočeského kraje dne 7.3.2019. Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Příloha zápisu č. 3.

**Usnesení č. 40/2019:** Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje závěrečný účet obce za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel**

**Toto usnesení bylo přijato.**

**16. Různé.**

**Pořízení klimatizace v budově MŠ.**

V podkrovní učebně mateřské školy dochází k přehřívání, místnost není dostatečně izolovaná a také střešní okna ji vlivem vysokých venkovních teplot přehřívají. Navrhovaným řešením je pořízení dvou klimatizačních jednotek.

**Usnesení č. 41/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení klimatizace do podkroví učebny MŠ Senohraby v ceně 95 000 Kč včetně DPH dle cenové nabídky č. 191/2019 firmy Ing. David Jiřík – TORON, se sídlem Babákova 2151/4, 148 00 Praha 4-Chodov, provozovna Hlavní 314, 251 66 Mirošovice, IČ: 88653340.

**Výsledek hlasování:** **8 hlasů pro** **0 proti** **0 se zdržel**

**Toto usnesení bylo přijato.**

### Informace

1. Stav zpracování námitek a připomínek k územnímu plánu Senohraby

OÚPRR Městského úřadu v Říčanech zpracoval cca osmdesát došlých námitek a připomínek do přehledné tabulky, následně arch. Sixta zpracuje svoje návrhy vypořádání. Zasedání zastupitelstva obce nebo veřejné sezení se bude konat o prázdninách nebo v září, a to za přítomnosti arch. Sixty. Rýsuje se druhé veřejné projednání návrhu územního plánu.

2. Rušení či přemístění poboček České pošty, s.p., na území obce - právní výklad

Zadaný právní výklad konstatuje, že Česká pošta (dále ČP) může převést plnění svých povinností na Poštu Partner (franšíza) nebo umístit pobočku ČP v sousední obci tak, aby byla respektována dojezdová vzdálenost pro občany Senohrab. Rozhodování o zrušení či přemístění poboček je plně v kompetenci ČP, rozhodnutí zastupitelstva obce není zákonnou podmínkou k platnému rozhodnutí ČP o setrvání, zrušení či přemístění pobočky. Pošta Partner je plnohodnotnou alternativou pošty. Poskytuje všechny základní služby (příjem a výdej listovních a balíkových zásilek, příjem a výplata poštovních poukázek, vybrané bankovní služby, výplata důchodů, SIPO, prodej poštovních cenin a zboží, prodej kolků a další vybrané služby). Musí mít otevřeno minimálně ve stejném rozsahu původní pošty a zároveň musí mít otevřeno každý pracovní den. Pokud by franšízant ukončil svou činnost v obci, je ČP povinna zajistit obsluhu území.

### 17. Diskuse.

V diskusi bylo občany nadneseno několik témat: smlouva s obcí Hrusice, oprava schodů před mostem, údržba veřejných kontejnerů, okolnosti výstavby hotelu Sen a čističky odpadních vod v devadesátých letech minulého století.

Zastupitel Scořepa nesouhlasí s tím, že obecní úřad dopisem, dle něj nevhodným, oslovuje majitelé špatně parkujících vozidel.

Starostka na všechny dotazy a připomínky odpověděla.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 21.29 hodin.

Zapsal: H.O.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 25. 6. 2019

Ověřovatelé zápisu:

-----  
Michal Bílý v.r.

-----  
Anna Voňavková v.r.

-----  
Jana Svašková v.r.  
starostka obce

Zápis byl ověřovateli zápisu podepsán dne: 25. 6. 2019

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 25. 6. 2019

Zápis byl vyvěšen: 28. 6. 2019