

Zápis č. 4/2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 17. 9. 2019
od 19 hodin v Mateřské škole Senohraby, Školní 27 – školní jídelna, Senohraby

Přítomni: Jana Svašková, Vladimír Dvořák, Milan Kraut, Jan Beneš, Radek Skořepa, Lucie Pancířová
Omluveni: Alexandra Kloužková, Michal Bílý, Anna Voňavková
Neomluveni: -

1. Přivítání, kontrola účasti.

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce v 19.02 hodin. Dále sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 6 členů zastupitelstva obce, omluveni jsou zastupitel Bílý a zastupitelky Kloužková a Voňavková. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.

Jmenování zapisovatele.

Starostka obce jmenovala zapisovatelkou zápisu paní H.O.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu pana Beneše a pana Krauta.

Usnesení č. 42/2019: Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Beneš a pan Kraut.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.

1. Přivítání, kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Dar pozemku obci od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – ppč. 530/2 v k.ú. Senohraby.
5. Koupě pozemku ppč. 132/18 v k.ú. Senohraby – dokončení koupě části komunikace z r. 1986.
6. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na akci „Kanalizace Hrušov“ z krajských dotací.
7. Výsledek výběrového řízení na dodávku CAS a podpis smlouvy s dodavatelem.
8. Oprava místních komunikací v obci.
9. Pořízení nového zastřešení autobusové zastávky.
10. Rozpočtové opatření č. 3/2019 a č. 4/2019.
11. Výběrové řízení na akci Rekonstrukce parku v obci Senohraby.
12. Nájemní smlouva s budoucím provozovatelem pobočky Pošta Partner.
13. Problematika pronájmu obecních pozemků.
14. Různé.
15. Diskuse.

Starostka po přečtení vyvěšeného programu zasedání zastupitelstva obce navrhla, aby byl program rozšířen o nový bod (14): Informace o procesu vypořádání námitek a připomínek k návrhu územního plánu obce, a to z důvodu, že jí dnes potvrdil účast na dnešním zasedání Ing. arch. Sixta, který je zpracovatelem návrhu nového územního plánu Senohraby a který seznámí s procesem vypořádání. Původní body 14. Různé a bod 15. Diskuse se posunou, a tedy bude bod 15. Různé a bod 16. Diskuse.

Doplněný program jednání zastupitelstva obce:

1. Přivítání, kontrola účasti.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Dar pozemku obci od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – ppč. 530/2 v k.ú. Senohraby.
5. Koupě pozemku ppč. 132/18 v k.ú. Senohraby – dokončení koupě části komunikace z r. 1986.
6. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na akci „Kanalizace Hrušov“ z krajských dotací.
7. Výsledek výběrového řízení na dodávku CAS a podpis smlouvy s dodavatelem.
8. Oprava místních komunikací v obci.
9. Pořízení nového zastřešení autobusové zastávky.
10. Rozpočtové opatření č. 3/2019 a č. 4/2019.
11. Výběrové řízení na akci Rekonstrukce parku v obci Senohraby.
12. Nájemní smlouva s budoucím provozovatelem pobočky Pošta Partner.
13. Problematika pronájmu obecních pozemků.
14. Informace o procesu vypořádání námitek a připomínek k návrhu územního plánu obce.
15. Různé.
16. Diskuse.

Usnesení č. 43/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje program tak, jak byl přečten s doplněním bod č. 14. Informace o procesu vypořádání námitek a připomínek k návrhu územního plánu obce, bod č. 15. Různé a bod č. 16. Diskuse.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

4. Dar pozemku obci od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – ppč. 530/2 v k.ú. Senohraby.

Jde o pozemek ppč. 530/2, na jehož části je chodník obce k hotelu Sen, zbytek je mez – travnatá plocha, o rozsahu 1405 m². Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě dlouhodobého zájmu obce nabídl tento pozemek k bezúplatnému převodu na obec.

Usnesení č. 44/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku ppč. 530/2, k.ú. Senohraby, o výměře 1405 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice od České republiky, jako vlastníka, a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/2, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako příslušného hospodařit, na obec Senohraby.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

5. Koupě pozemku ppč. 132/18 v k.ú. Senohraby – dokončení koupě části komunikace z r. 1986.

V roce 1986 Místní národní výbor Senohraby uzavřel kupní smlouvu s vlastníkem pozemku v Krátké ulici o koupi části jeho pozemku v rozsahu 173 m², která se následně stala místní komunikací. Kupní cena byla zaplacená, ale smlouva nebyla registrována na katastru nemovitostí, a tak převod nebyl nikdy dokončen. Jde o nápravu tohoto stavu.

Usnesení č. 45/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Senohraby a paní J.J.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

6. Souhlas s podáním žádosti o dotaci na akci „Kanalizace Hrušov“ z krajských dotací.

Pro rok 2020 bude možnost podat žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na dobudování kanalizace v Hrušově. Žádost bude vypracována a podána ve spolupráci s Posázaví o.p.s.

Usnesení č. 46/2019: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci „Lokalita Hrušov – kanalizační řad“ z dotací z rozpočtu Středočeského kraje pro rok 2020.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

7. Výsledek výběrového řízení na dodávku CAS a podpis smlouvy s dodavatelem.

V létě bylo dokončeno výběrové řízení na zakázku velkého rozsahu – na dodávku CAS pro JSDH Senohraby. Nabídku podala jako jediná společnost Kobit, spol. s r.o., která je schopna podle zadané specifikace vůz vyrobit za cenu 6 150 000 Kč bez DPH, tj. 7 441 500 Kč vč. DPH. Dodá jej do 6 měsíců od podpisu smlouvy.

Usnesení č. 47/2019: Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek výběrového řízení Pořízení CAS pro JSDH Senohraby a schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Senohraby a firmou Kobit, spol. s r.o., se sídlem Rozvojová 269, Praha 6, 165 00, IČ: 44792247 o dodávce cisternové automobilové stříkačky CAS 20/4000/240 S3R v celkové ceně 7 441 500 Kč včetně DPH s úhradou z rozpočtu obce roku 2020 a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

8. Oprava místních komunikací v obci.

Na základě úpravy rozpočtu obce, kdy vozidlo CAS bude hrazeno až v roce 2020, navrhla starostka za část ušetřených prostředků v rozsahu 1 700 000 Kč opravit některé místní komunikace. Obalovou asfaltovou směsí by byly opraveny ulice U Zvoničky (u kapličky dolů), Příčná, V Lipách a Pětihostská (po diskusi výměna za navrhovanou ulici Klánovka). Povrch v tunelu (ulice U Tunelu) by byl opraven pokládkou frézované živice, a to z důvodu vsakování vody. Dále by byl opraven neupravený úsek ulice Příčná od OÚ do křižovatky s ulicí Ve Vilách.

Usnesení č. 48/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje opravu místních komunikací obalovou asfaltovou směsí, a to ulice U Zvoničky, Pětihostská, Příčná, V Lipách, a pokládku frézované živice v tunelu (ulice U Tunelu) firmou Bedřich Málek, oprava a údržba vozovek a chodníků, Jeremenkova 3, 147 00 Praha 4, IČ: 40879364 dle předložených nabídek a dále úpravu části komunikace Příčná od obecního úřadu do křižovatky s ulicí Ve Vilách.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

9. Pořízení nového zastřešení autobusové zastávky.

Zastaralá a okolí hyzdící autobusová zastávka na návsi by byla vyměněna za novou od firmy Kovtec s.r.o., a to včetně lavičky, tabulky na jízdní řády, bezpečnostního skla a nápisu za cenu 55 080 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 49/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení jednoho kusu dvou modulového zastřešení autobusové zastávky Liana A od firmy Kovtec s.r.o., Sládkovičova 5, 04001 Košice, IČ: 50924192 v ceně 55 080 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

10. Rozpočtové opatření č. 3/2019 a č. 4/2019.

Starostka předložila členům zastupitelstva k informaci rozpočtové opatření č. 3/2019 - příloha zápisu č. 2.

Celkové příjmy před rozpočtovým opatřením č. 3/2019 činí: 26 255 313,00 Kč

Celkové příjmy po rozpočtovém opatření č. 3/2019 činí: 28 769 429,00 Kč

Celkové výdaje před rozpočtovým opatřením č. 3/2019 činí: 33 793 737,00 Kč

Celkové výdaje po rozpočtovém opatření č. 3/2019 činí: 35 033 201,00 Kč

Starostka předložila členům zastupitelstva ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 4/2019 - příloha zápisu č. 3.

Celkové příjmy před rozpočtovým opatřením č. 4/2019 činí: 28 769 429,00 Kč

Celkové příjmy po rozpočtovém opatření č. 4/2019 činí: 28 813 829,00 Kč

Celkové výdaje před rozpočtovým opatřením č. 4/2019 činí: 35 033 201,00 Kč

Celkové výdaje po rozpočtovém opatření č. 4/2019 činí: 30 243 201,00 Kč

Usnesení č. 50/2019: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2019 a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

Diskuse: V roce 2020 bude vytvářena nová koncepce rozvoje obce Senohraby na další období. Na dotaz pana K., zda bude zapojena veřejnost, sdělila starostka, že jsou vítány podněty, nápady a náměty od občanů, jak by se měla obec do budoucna rozvíjet.

11. Výběrové řízení na akci Rekonstrukce parku v obci Senohraby.

Firma Šíp – zahradní architektura a služby, s.r.o., ze Strakonice zpracovala projekt sadových úprav – rekonstrukci parku u bývalé samoobsluhy. Celý návrh osázení byl několikrát konzultován a odsouhlasen Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, která dohlížela, aby nepůvodní listnaté a především jehličnaté dřeviny byly nahrazeny původnějšími listnatými stromy s dosazením keřového a bylinného patra (trvalky), které vytvoří příznivé mikroklima, včetně zasakování vody, a umožní i hnízdění ptactva. Její souhlas je důležitý pro přidělení dotace na realizaci úprav parčíku. Náklady na rekonstrukci (terénní úpravy, výsadba a nákup rostlin, mlatové cesty atd.) jsou ve výši 966 790 Kč včetně DPH. Projekt výsadby bude ve zvětšené podobě (s latinskými i českými názvy rostlin) vyvěšen u parku, aby se s ním mohli občané seznámit přímo na místě. Současně bude zveřejněn i v Senohrabské hlásce. Po diskusi byl bod o výběrovém řízení přesunut na další zastupitelstvo obce.

Usnesení č. 51/2019: Zastupitelstvo obce souhlasí s přesunem tohoto bodu na příští zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

12. Nájemní smlouva s budoucím provozovatelem pobočky Pošta Partner.

Pobočka Pošty Partner by měla být otevřena na nádraží ve výpravní budově, a to v průběhu listopadu. Nabídka na pronájem podala zájemkyně, která má zkušenosti s poštovními službami a uzavřenou smlouvu s Českou poštou, s.p., s tím, že by platila provozní náklady a nájem v 1. roce 1 Kč/měsíc a v následujícím období 3500 Kč měsíčně.

Usnesení č. 52/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání – zřízení a provozování pobočky Pošta Partner mezi obcí Senohraby a A.K., IČ: 49718894.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

13. Problematika pronájmu obecních pozemků.

Na návrh zastupitele Skořepy je zařazen bod o parkování na obecních pozemcích. Rozmáhá se v obci nešvar, kdy občané neparkují na svých pozemcích, ale na místních komunikacích, které mnohdy nejsou průjezdné. Do budoucna by se měla nastavit pravidla pro parkování na ulicích, vyznačení míst, kde by bylo možné parkovat a jak bude parkování zpoplatněno.

15. Různé.

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se stavbou v ulici Sázavská, ppč. 428/2, k.ú. Senohraby.

Usnesení č. 53/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6001594/2 Senohraby, Sázavská p.č. 400/2, přeložka KN mezi obcí Senohraby a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

Starostka informovala o dvou akcích:

1) Kola pro Afriku – první víkend v listopadu, od pátku 1. do pondělí 4. 11., pořádá obec Senohraby sbírku kol pro Afriku. Kola, koloběžky a odrážedla se sbírají v altánu na školní zahradě.

2) Knihy v altánu – tento víkend, od pátku 20. do neděle 22. 9., budou v altánu na školní zahradě k rozebrání vyřazené knihy z obecní knihovny.

14. Informace o procesu vypořádání námitek a připomínek k návrhu územního plánu obce.

Na zasedání zastupitelstva obce byl pozván Ing. arch. Jaroslav Sixta, projektant návrhu územního plánu Senohraby (dále ÚP), který popsal proces a jednotlivá stadia postupu při pořizování nového ÚP (zadání, společné jednání, veřejné projednání, opakované veřejné projednání). Dle jeho názoru může mít vybočení ze zákonného postupu daného stavebním zákonem a správním řádem za následek možné právní napadení schváleného ÚP v budoucnu. Poté došlo k rozsáhlé diskusi jak o procesu zákonných postupů schvalování ÚP, vypořádání námitek a připomínek, tak o některých plochách či o územní studii.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 21.30 hodin.

Zapsal: H.O.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 25. 9. 2019

Ověřovatelé zápisu:

Jan Beneš v.r.

Milan Kraut v.r.

Jana Svašková v.r.
starostka obce

Zápis byl ověřovateli zápisu podepsán dne: 25. 9. 2019

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 26. 9. 2019

Zápis byl vyvěšen: 27. 9. 2019