

## Zápis č. 1/2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 12. 3. 2019  
od 19 hodin v Hasičském domě, Hlavní 270, Senohraby

Přítomni: Jana Svašková, Vladimír Dvořák, Anna Voňavková, Milan Kraut, Michal Bílý, Jan Beneš, Radek Skořepa, Alexandra Kloužková, Lucie Pancířová

Omluveni: -

Neomluveni: -

---

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce v 19.02 hodin. Dále sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce.

### 1. Kontrola účasti.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

### 2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.

#### Jmenování zapisovatele.

Starostka obce jmenovala zapisovatelkou zápisu paní H.O.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu pana Bílého a pana Dvořáka.

**Usnesení č. 1/2019:** Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Bílý a pan Dvořák.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

**Toto usnesení bylo přijato.**

### 3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.

1. Přivítání, kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Žádost o dotaci ze Středočeského kraje – kanalizace Hrušov.
5. Žádost o podporu a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace s Posázaví o.p.s.
6. Bezúplatný dar pozemku ppč. 229/2 v k.ú. Senohraby obci.
7. Prodej pozemku ppč. 68/63 v k.ú. Senohraby.
8. Koupě pozemků ppč. 510/18, 510/20 a 510/21 v k.ú. Senohraby (parkoviště u nádraží).
9. Rozpočtové opatření č. 5/2018.
10. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.
11. Čerpání z rezervního fondu ZŠ a MŠ Senohraby.
12. Změna výše příspěvku DSO Ladův kraj.
13. Intenzifikace ČOV Senohraby.
14. Projekt na úpravu parčíku pod bývalou samoobsluhou.
15. Studie nové hasičské zbrojnice.
16. Rozpočtové opatření č. 1/2019.
17. Různé.
18. Diskuse.

**Usnesení č. 2/2019:** Zastupitelstvo schvaluje navržený program jednání.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

**Toto usnesení bylo přijato.**

**4. Žádost o dotaci ze Středočeského kraje – kanalizace Hrušov.**

Žádost byla podána na konci ledna 2019. Podmínkou pro její přidělení je souhlas zastupitelstva obce a prohlášení, že akce je podpořena dotací z Ministerstva zemědělství ČR a bude dofinancována z rozpočtu obce na rok 2019.

**Usnesení č. 3/2019:** Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na akci Senohraby-Hrušov – kanalizace a prohlašuje, že akce je podpořena dotací z Ministerstva zemědělství ČR a bude dofinancována z rozpočtu obce na rok 2019.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel  
**Toto usnesení bylo přijato.**

Po realizaci akce Senohraby-Hrušov starostka vyčíslí, kolik činí podíl okolních obcí Hrusice a Ondřejov (k.ú. Turkovice), na jejichž katastrech část akce vede, a osloví tyto obce se žádostí o spolufinancování.

**Usnesení č. 4/2019:** Zastupitelstvo obce pověřuje starostku po realizaci akce Senohraby-Hrušov k vyčíslení částí akce, která je na jiných katastrech než na katastru obce, a předložení žádostí do těchto obcí na spolufinancování této příslušné části.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel  
**Toto usnesení bylo přijato.**

**5. Žádost o podporu a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace s Posázaví o.p.s.**

Posázaví o.p.s. požádalo o podporu ve výši 100 Kč na osobu a rok, tj. 122 100 Kč návrh ze strany obce je 116 400 Kč, se kterým Posázaví o.p.s. souhlasí.

**Usnesení č. 5/2019:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí Žádost o podporu aktivit společnosti Posázaví o.p.s. v roce 2019 a schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování obecně prospěšných služeb na území obce Senohraby pro rok 2019 se společností Posázaví o.p.s., se sídlem Jemniště 1, 257 01 Postupice, IČ: 27129772.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel  
**Toto usnesení bylo přijato.**

**6. Bezúplatný dar pozemku ppč. 229/2 v k.ú. Senohraby obci.**

Jde o pozemek nedaleko našeho vodojemu na Pelešce o výměře 473 m<sup>2</sup>, který bude obci darován paní J.Š.

**Usnesení č. 6/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný dar pozemku ppč. 229/2 v k.ú. Senohraby o výměře 473 m<sup>2</sup> a darovací smlouvu mezi J.Š., Praha 4 a obcí Senohraby.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel  
**Toto usnesení bylo přijato.**

**7. Prodej pozemku ppč. 68/63 v k.ú. Senohraby.**

Jde o prodej pozemku ppč. 68/63 o výměře 91 m<sup>2</sup> v ulici Nad Stráněmi. Majitelé pozemku, pro které je tento pozemek příjezdovou cestou, by jej rádi odkoupili a nabízí částku 1250 Kč m<sup>2</sup>, tj. celkem 113 750 Kč ve splátkách rozložených na tři roky.

**Usnesení č. 7/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku ppč. 68/63 v k.ú. Senohraby o výměře 91 m<sup>2</sup> za nabízenou částku 1250 Kč za m<sup>2</sup>, celková cena 113 750 Kč, a kupní smlouvu s panem P.Q. a Bc. A.V., Praha 10.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel  
**Toto usnesení bylo přijato.**

**8. Koupě pozemků ppč. 510/18, 510/20 a 510/21 v k.ú. Senohraby (parkoviště u nádraží)**

České dráhy, a.s., nabídly obci k odkoupení pozemky u nádraží (parkoviště) a za nádražím o celkové výměře 6566 m<sup>2</sup> na základě znaleckého posudku za celkovou cenu 2 550 000 Kč.

**Usnesení č. 8/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků ppč. 510/18, 510/20 a 510/21 v k.ú. Senohraby o celkové výměře 6566 m<sup>2</sup> od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226 za celkovou částku 2 550 000 Kč s tím, že z rozpočtu obce na rok 2019 by obec uhradila částku 500 000 Kč ihned, zbývající částku 2 050 000 Kč nejdéle z rozpočtu obce na rok 2020.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel  
**Toto usnesení bylo přijato.**

Jednou z možností, jak zakoupené pozemky využít ekonomicky, je parkoviště u nádraží zpoplatnit pro vozidla občanů z okolních obcí.

**Usnesení č. 9/2019:** Zastupitelstvo obce pověřuje pana Krauta mapováním parkování během týdne na parkovišti u nádraží v návaznosti na dotační tituly pro budoucí parkovací systém.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel  
**Toto usnesení bylo přijato.**

#### 9. Rozpočtové opatření č. 5/2018.

Starostka předložila členům zastupitelstva rozpočtové opatření č. 5/2018 - příloha zápisu č. 2.

Celkové příjmy před rozpočtovým opatřením č. 5/2018 činí: 20 740 589,19 Kč

Celkové příjmy po rozpočtovém opatření č. 5/2018 činí: 21 106 698,19 Kč

Celkové výdaje před rozpočtovým opatřením č. 5/2018 činí: 19 796 542,80 Kč

Celkové výdaje po rozpočtovém opatření č. 5/2018 činí: 18 981 624,80 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2019.

#### 10. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.

Starostka prezentovala členům zastupitelstva Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018. Přezkoumání hospodaření provedl Krajský úřad Středočeského kraje dne 7. 3. 2019. Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Viz příloha zápisu č. 3.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.

#### 11. Čerpání z rezervního fondu ZŠ a MŠ Senohraby.

Ředitelka ZŠ a MŠ požádala o čerpání z rezervního fondu školy částky 200 000 Kč na předfinancování šablon pro ZŠ a MŠ, která se po jejich proplacení vrátí zpět do rezervního fondu, a o čerpání 35 000 Kč na zakoupení pračky, sušičky a malé ledničky.

**Usnesení č. 10/2019:** Zastupitelstvo obce souhlasí s čerpáním částky 200 000 Kč na předfinancování šablon pro MŠ a ZŠ a s částkou 35 000 Kč na pořízení pračky, sušičky a malé ledničky z rezervního fondu ZŠ a MŠ Senohraby.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel  
**Toto usnesení bylo přijato.**

#### 12. Změna výše příspěvku DSO Ladův kraj.

Valná hromada DSO Ladův kraj navrhla zvýšení členského příspěvku z částky 25 Kč na 35 Kč na obyvatele. Zvýšení pokryje 40 % platu manažerky DSO Ladův kraj, zbývajících 60 % bude placeno z dotace Svazu měst a obcí. Do roku 2019 byl plat hrazen z dotace celý.

**Usnesení č. 11/2019:** Zastupitelstvo obce souhlasí se zvýšením členského příspěvku pro DSO Ladův kraj z částky 25 Kč na obyvatele na 35 Kč na obyvatele od roku 2019.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel  
**Toto usnesení bylo přijato.**

#### 13. Intenzifikace ČOV Senohraby.

Starostka seznámila s posudkem a návrhem rozšíření ČOV Senohraby vypracované společností Aquabox s.r.o. Možností je buď modernizace a rozšíření stávající ČOV při zachování současné technologie nebo membránová separace, která nevyžaduje rozšíření, ale je nákladnější na provoz.

**Usnesení č. 12/2019:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí posudek a návrh rozšíření ČOV Senohraby vypracované společností Aquabox s.r.o. a souhlasí s poptáním projekčních prací na rozšíření ČOV o třetí linku při stejné technologii jako v současnosti včetně intenzifikace současných linek.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

**Toto usnesení bylo přijato.**

#### 14. Projekt na úpravu parčíku pod bývalou samoobsluhou.

Starostka seznámila s výstupy firmy Šíp – zahradní architektura a služby, s.r.o., která provedla inventarizaci dřevin v parčíku u bývalé samoobsluhy. Firma realizovala úpravy zahrad v Senohrabech a okolí a je schopná vypracovat projekt na revitalizaci parčíku i podat žádost o dotaci. Zastupitel Jan Beneš dohodl, že rizikové kácení několika douglasek provede Hasičský záchranný sbor Říčany.

**Usnesení č. 13/2019:** Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním projektu sadových úprav „Rekonstrukce parku v Senohrabech“ v ceně 20 000 Kč bez DPH od firmy Šíp – zahradní architektura a služby, s.r.o., včetně zpracování žádosti o dotaci na tento projekt a souhlasí s pokácením 8 kusů rizikových jehličnanů – douglaska tisolistá.

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Při hlasování nebyl přítomen zastupitel Milan Kraut.

**Toto usnesení bylo přijato.**

#### 15. Studie nové hasičské zbrojnice.

Nová hasičská zbrojnice by měla být situována u mostu v místech současného deponia, na pozemcích, které obec koupila v roce 2017. Po vypracování studie by měla být zpracována projektová dokumentace a následně získáno stavební povolení.

**Usnesení č. 14/2019:** Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje studii nové hasičské zbrojnice zpracovanou společností Infra Toka s.r.o. a smlouvu o dílo č. 0204032019 se společností Ing. Jiras Jakub, Kotkova 594, 269 01 Rakovník, IČ: 04534409 na vypracování projektové dokumentace novostavby hasičské zbrojnice v souladu s touto studií v celkové ceně 398 000 Kč.

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro  
0 hlasů proti  
1 hlas se zdržel (Kloužková)

**Toto usnesení bylo přijato.**

#### 16. Rozpočtové opatření č. 1/2019.

Starostka předložila členům zastupitelstva ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 1/2019 - příloha zápisu č. 4.

Celkové příjmy před rozpočtovým opatřením č. 1/2019 činí: 25 602 200,00 Kč

Celkové příjmy po rozpočtovém opatření č. 1/2019 činí: 25 976 636,00 Kč

Celkové výdaje před rozpočtovým opatřením č. 1/2019 činí: 25 602 200,00 Kč

Celkové výdaje po rozpočtovém opatření č. 1/2019 činí: 26 374 636,00 Kč

**Usnesení č. 15/2019:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

**Toto usnesení bylo přijato.**

#### 17. Různé.

**Veřejné projednání návrhu územního plánu Senohraby.**

Starostka informovala, že veřejné projednání návrhu územního plánu Senohraby se uskuteční 10. 4. 2019 v 15 hodin na Městském úřadu v Říčanech, Odbor územního plánování a územního rozvoje, Komenského nám. 1619/2, Říčany, 1. poschodí, zasedací místnost č. 120.

**Uzavírka mostu ev. č. 508-004 u Mirošovic přes dálnici D1.**

Starostka informovala o uzavírce mostu u Mirošovic přes dálnici D1, a to od 15. 3. 2019.

**Plán rozvoje sportu v obci na 10 let.**

Starostka informovala, že zastupitelka Lucie Pancířová zpracovala historii a současnost sportu v Senohrabech. Jde o výchozí materiál, který po dopracování bude tvořit plán rozvoje sportu v Senohrabech na příštích 10 let. Do konce dubna se sejde pracovní skupina nad doladěním tohoto materiálu.

**Stav cisternového vozidla SDH Senohraby.**

Zastupitel Michal Bílý informoval, že cisternové vozidlo Tatra SDH Senohraby je v havarijním stavu a i přes opravy není schopné ujet více jak 2 km. Není tedy možné plnit poplachový plán vůči Středočeskému kraji a závazky vůči obci Mirošovice. Výjezdy je možné zabezpečit jenom na katastrálním území Senohrab.

**18. Diskuse.**

V diskusi bylo občany nadneseno několik témat týkajících se stížností občanů a jak na ně reagovat, dále co se děje se dřevem spadlé borovice, požadavek, aby byli zastupitelé informováni, jsou-li nějaké zprávy o restauraci U Andělů, otázky týkající se hotelu SEN a parkoviště.

Všechny otázky byly starostkou zodpovězeny.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 20.53 hodin.

Zapsal: H.O.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 20. 3. 2019

Ověřovatelé zápisu:

-----  
Michal Bílý v.r.

-----  
Vladimír Dvořák v.r.

-----  
Jana Svašková  
starostka obce v.r.

Zápis byl ověřovateli zápisu podepsán dne: 21. 3. 2019

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 21. 3. 2019

Zápis byl vyvěšen: 27. 3. 2019