

Zápis č. 3/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 6. 6. 2023
od 19 hodin v kongresovém sále hotelu SEN, Malostranská 344.

Přítomni: Helena Pechlátová, Václav Podaný, Pavel Kohout, Lucie Pancířová, Radek Skořepa, Milan Kraut, Vladimír Dvořák
Omluveni: Alexandra Kloužková, Jana Svašková
Neomluveni: -

JUDr. A.H. předala zastupitelům plnou moc k zastupování senohrabské občanky Ing. D.F., bytem, 251 66 Senohraby, a to pro zastupování na zasedání Zastupitelstva obce Senohraby, které se koná 6. 6. 2023.

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce, která zasedání zastupitelstva řídí, v 19.02 hodin. Sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce (<https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>).

1. Kontrola účasti.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 7 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.

Starostka obce jmenovala zapisovatelem zápisu paní H.O.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu pana Radka Skořepu a paní místostarostku Lucii Pancířovou.

Usnesení č. 30/2023: Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Radek Skořepa a paní místostarostka Lucie Pancířová.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.

1. Přivítání a kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Rozpočtové opatření č. 2/2023.
5. Závěrečný účet za rok 2022 a přijetí nápravných opatření.
6. Schválení účetní závěrky obce za rok 2022.
7. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ za rok 2022.
8. Přijetí nové smlouvy se společností EKO-KOM, a.s., - Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.
9. Žádost Linky bezpečí o finanční příspěvek.
10. Návrh Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a Vyúčtování záloh roku 2022 – Integrovaná doprava Středočeského kraje.
11. Vyhodnocení nabídek na zpracovatele Změny č. 1 Územního plánu Senohraby a na převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu.

12. Vyhodnocení nabídek záměru pronájmu pozemku pč. 477/1, k.ú. Senohraby, o výměře 1305 m² na základě podaných žádostí.
13. Projednání opětovné žádosti společnosti ISTER servis s.r.o. ohledně stabilizačních opatření pobočky Pošty Partner.
14. Nájemní smlouva s TJ Sokol Senohraby o pronájmu tělocvičny.
15. Nájemní smlouva s TJ Sokol Senohraby o pronájmu garáže.
16. Rekonstrukce veřejného osvětlení - zpracování pasportu a podkladů pro dotaci, podání dotace.
17. Různé
18. Diskuse

Po návrhu JUDr. H. o podnětu občana a doplnění bodu programu o zrušení usnesení č. 12/2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby z 2. 3. 2023 zastupitelé konstatovali, že prostor bude navrhuje mít v bodě 18. Diskuse. Následně bylo hlasováno o programu zastupitelstva obce v navrženém znění.

Usnesení č. 31/2023: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání ve znění, v jakém byl vyvěšen na úřední desce.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

4. Rozpočtové opatření č. 2/2023 – příloha č. 2.

Starostka představila jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 2/2023.

Usnesení č. 32/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

5. Závěrečný účet za rok 2022 a přijetí nápravných opatření – příloha č. 3.

Starostka představila závěrečný účet za rok 2022 včetně závěrů zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022, které provedl Krajský úřad Středočeského kraje, včetně návrhu nápravných opatření.

Usnesení č. 33/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 34/2023: Zastupitelstvo obce přijímá tato nápravná systémová opatření:

K nedostatku číslo 1 – položka 5026 – při účtování finančních operací dodržovat položky rozpočtové skladby.

K nedostatku číslo 2 – vykazování zůstatku ve výkazu FIN 2-12 – společně s poskytovatelem softwaru zajistit správné načítání údajů ve výkazech.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

6. Schválení účetní závěrky obce za rok 2022.

Starostka představila účetní závěrku obce za rok 2022.

Usnesení č. 35/2023: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2022.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

7. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ za rok 2022.

Starostka představila účetní závěrku ZŠ a MŠ Senohraby za rok 2022.

Usnesení č. 36/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Senohraby okres Praha východ příspěvková organizace za rok 2022 a rozhoduje o převodu hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 255 518,79 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

8. Přijetí nové smlouvy se společností EKO-KOM, a.s., - Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Společnost EKO-KOM, a.s., zaslala novou smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru, která reaguje na přijaté legislativní změny v této oblasti.

Usnesení č. 37/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru se společností EKO-KOM, a.s., IČ 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

9. Žádost Linky bezpečí o finanční příspěvek.

Linka bezpečí požádala o finanční příspěvek. Zastupitel Kohout informoval, že po konzultaci s ředitelkou školy oslovil Linku bezpečí s možností, že na místo příspěvku od obce by Linka bezpečí nabídla škole preventivní program o domácím násilí. Obec by následně zveřejnila informace o Lince bezpečí (leták, článek) v Senohrabské hlásce a na webu obce.

Zastupitelstvo obce Senohraby bere žádost na vědomí.

10. Návrh Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a Vyúčtování záloh roku 2022 – Integrovaná doprava Středočeského kraje.

Integrovaná doprava Středočeského kraje zaslala Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a Vyúčtování záloh roku 2022. Obec má za rok 2022 přeplatek 1072 Kč.

Usnesení č. 38/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje „Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti“ uzavřený se společností Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 05792291, se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

11. Vyhodnocení nabídek na zpracovatele Změny č. 1 Územního plánu Senohraby a na převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu.

Starostka informovala, že tři společnosti podaly nabídku na převedení schváleného Územního plánu Senohraby do jednotného standardu a vypracování Změny č. 1 Územního plánu Senohraby:

- Ing. Václav Jetel s nabídkovou cenou 278 000 Kč bez DPH (336 380 Kč včetně DPH)
- společnost ALLCONS C.H.S. s.r.o. s nabídkovou cenou 475 000 Kč bez DPH (574 750 Kč včetně DPH)
- společnost Atelier Kontext s.r.o. s nabídkovou cenou 300 000 Kč bez DPH (363 000 Kč včetně DPH).

Zastupitelé se budou vyhodnocením nabídek dále zabývat.

12. Vyhodnocení nabídek záměru pronájmu pozemku pč. 477/1, k.ú. Senohraby, o výměře 1305 m² na základě podaných žádostí.

Dva zájemci projevili zájem o pronájem obecní deponie u mostu. Ze čtyř pozemků byl za účelem pronájmu vybrán pozemek pč. 477/1, ostatní zůstanou pro účely obce. Obec Senohraby zveřejnila záměr pronájmu tohoto pozemku s podmínkami. Byla doručena jedna nabídka od společnosti Resort Senohraby, a.s., která chce tento pozemek využít na parkování vozidel návštěvníků hotelu Sen.

Usnesení č. 39/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje záměr pronájmu obecního pozemku parc. č. 477/1, k.ú. Senohraby, o výměře 1305 m², který byl vyvěšen na úřední desce dne 18. 5. 2023 a sejmuto 5. 6. 2023, a na základě podané nabídky společností Resort Senohraby, a.s., IČ 27758168, Sochorova 3262/23, 616 00 Brno schvaluje nájemní smlouvu se společností Resort Senohraby, a.s., na pronájem obecního pozemku parc. č. 477/1, k.ú. Senohraby, o výměře 1305 m² dle vyvěšeného záměru, a to na 1 rok s možností prodloužení za cenu 302 000 Kč bez DPH za rok a pověřuje starostku podpisem této smlouvy na základě této nabídky.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

13. Projednání opětovné žádosti společnosti ISTER servis s.r.o. ohledně stabilizačních opatření pobočky Pošty Partner.

Společnost ISTER servis s.r.o., která provozuje senohrabskou pobočku Pošta Partner, se vyjádřila k nabídce obce Senohraby a zastupitelstvo obce na nabídku reaguje.

Usnesení č. 40/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje parametry finančního příspěvku pro společnost ISTER servis s.r.o., IČ 07162928, která provozuje senohrabskou pobočku Pošta Partner:

- otevírací hodiny pro veřejnost se sníží na 15 hodin týdně
- finanční příspěvek na provoz pobočky ve výši 5000 Kč bez DPH měsíčně
- energie zachovány jako doposud, tzn. 50% úhrada spotřebované energie a 100% úhrada nájemného.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

14. Nájemní smlouva s TJ Sokol Senohraby o pronájmu tělocvičny.

Obec Senohraby si pro ZŠ a MŠ Senohraby pronajímá tělocvičnu od TJ Sokol Senohraby. Doposud to bylo bez písemné smlouvy za částku 40 000 Kč za rok.

Usnesení č. 41/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje „Nájemní smlouvu – tělocvična“ na dobu neurčitou s TJ Sokol Senohraby, z.s., IČ 16554523, se sídlem U Hřiště 272, 251 66 Senohraby s ročním nájemným ve výši 95 000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

15. Nájemní smlouva s TJ Sokol Senohraby o pronájmu garáže.

Obec Senohraby si pronajímá garáž pro parkování traktoru a jiné komunální techniky od TJ Sokol Senohraby. Doposud to bylo bez písemné smlouvy za částku 24 000 Kč za rok.

Usnesení č. 42/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje „Smlouvu o užívání garáže“ na dobu neurčitou od 1. 7. 2023 s TJ Sokol Senohraby, z.s., IČ 16554523, se sídlem U Hřiště 272, 251 66 Senohraby s ročním nájemným ve výši 50 000 Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

16. Rekonstrukce veřejného osvětlení - zpracování pasportu a podkladů pro dotaci, podání dotace.

Pro žádost o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci je třeba, aby byly zpracovány podklady pro podání žádosti o dotaci na Ministerstvo průmyslu a obchodu. Nabídka společnosti CC Holding, s.r.o., obsahuje zpracování kompletních podkladů: energetický posudek, pasport veřejného osvětlení, základní plán – zatřídění komunikací, projektovou dokumentaci, rozpočet stavby, výchozí stav soustavy.

Usnesení č. 43/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje „Smlouvu o dílo na Vypracování technických podkladů veřejného osvětlení v obci Senohraby v rozsahu cca 260 světelných bodů“ se společností CC Holding, s.r.o., IČ 24845205, se sídlem Plzeňská 1270/97, Košíře, 150 00 Praha 5 za cenu 80 000 Kč bez DPH (96 800 Kč včetně DPH) a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 44/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení pro obec Senohraby“ z Národního plánu obnovy, Rekonstrukce veřejného osvětlení – Komponenta 2.2.2 v rámci výzvy programu EFEKT vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

17. Různé.

Starostka informovala o:

- pokračujících přípravách výstavby prodejny LIDL a prodejnách retailu (bankomat, patrně lékárna, drogerie a další). Otevření se při bezproblémovém průběhu plánuje na Vánoce 2024.

- jednání s Krajskou správou a údržbou silnic SK a Středočeským krajem o rekonstrukci Hlavní ulice.

- jednání se společností STOCK o monitoringu a vyčištění dešťové kanalizace zejména kolem Hlavní ulice.

- výsledku soudu mezi obcí Senohraby a vlastníkem pozemků pč. st. 77, pč. 359/24, který obec zažaloval ve věci schváleného Územního plánu Senohraby (plochy PV52 a OV51). Soud nepravomocně rozhodl ve prospěch žalobce.

- návrhu nového vlastníka, aby obec zakoupila pozemek pč. 349/14, což je podstatná část ulice U zdravotního střediska. Pozemek do této doby patřil tzv. neidentifikovatelnému vlastníkovi a nový vlastník jej získal po složitém dědickém řízení.

Zastupitel Skořepa představil vizualizaci stavebních úprav sokolovny a zázemí u fotbalového hřiště.

18. Diskuse.

Hlavními tématy diskuse byly:

- Dvojlist „Senohrabský zpravodaj“, který byl 5. 6. 2023 distribuován do schránek senohrabských občanů.

Starostka konstatovala, že se jedná o anonym, který obsahuje snůšku polopravd, nesmyslů i vyložených lží.

Zastupitel Kohout sdělil, že tento tzv. „Senohrabský zpravodaj“ nemá nic společného s platformou stejného názvu, kterou čtyři roky připravuje se svojí manželkou.

K tomuto bodu se vyjádřili i další zastupitelé a občané.

- Příspěvek JUDr. H. týkající se usnesení č. 12/2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby z 2. 3. 2023 a sdělení, že je třeba jej zrušit pro nicotnost a zmatečnost.

Uvedeným usnesením souhlasilo zastupitelstvo obce s pořízením Změny č. 1 Územního plánu Senohraby zkráceným postupem na základě požadavku investora METRENIA, a.s., ke kterému bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje. Jedná se o rozšíření plochy BI53. Na ploše po rozšíření by mělo být

postaveno 8 rodinných domů, dále technická infrastruktura: silnice, která by spojila ulici Na Ježově a ulici U Višňovky, veřejné osvětlení, vodovodní a kanalizační řad, odvodnění. Dle uzavřené plánovací smlouvy (9. 6. 2022) bude technická infrastruktura po vybudování předána bezplatně obci.

Starostka rekapitulovala časový vývoj záměru společnosti METRENIA, a.s., v tomto území.

Pan J. jako vlastník společnosti METRENIA, a.s., se vyjádřil k uvedenému požadavku JUDr. H. i k nařčením obsaženým v uvedeném dvojlistu „Senohrabský zpravodaj“.

V diskusi k tomuto bodu se k uvedenému záměru vyjádřili i zastupitelé a občané.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce v 21.39 hodin.

Zapsal: H. O.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 14. 6. 2023

Ověřovatelé zápisu:

Radek Skořepa v.r.

Lucie Pancířová v.r.

Helena Pechlátová v.r.
starostka obce

Zápis byl ověřovatelem Radkem Skořepou podepsán dne: 15. 6. 2023

Zápis byl ověřovatelkou Lucíí Pancířovou podepsán dne: 15. 6. 2023

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 15. 6. 2023

Zápis byl vyvěšen dne: 16. 6. 2023