

Zápis č. 3/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 6. 5. 2024 od 19 hodin v kongresovém sále hotelu SEN, Malostranská 344

Přítomni: Helena Pechlátová, Radek Skořepa, Milan Kraut, Jana Svašková, Václav Podaný, Vladimír Dvořák,
Pavel Kohout, Alexandra Kloužková, Zbyněk Průša

Omluveni: -

Neomluveni: -

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce, která zasedání zastupitelstva řídí, v 19.01 hodin. Sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce (<https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>).

1. Kontrola účasti

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu

Starostka obce jmenovala zapisovatelem zápisu paní E. Z.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu pana Václava Podaného a pana Milana Krauta.

Usnesení č. 30/2024: Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Václav Podaný a pan Milan Kraut.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

1. Přivítání a kontrola účasti
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Závěrečný účet obce za rok 2023
5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2023
6. Schválení účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Senohraby za rok 2023
7. Rozpočtové opatření č. 1/2024
8. Vyhodnocení záměru prodeje pozemku p.č. st. 1130
9. Vyhodnocení záměru prodeje části pozemku p.č. 421/6
10. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
11. Veřejnoprávní smlouva č. 7/2024 - Klub zahrádkářů Senohraby z.s.
12. Pošta Partner - žádost o změnu provozovatele
13. Nabídka koupi pozemku p.č. 454/5
14. Stanovení celkového počtu zaměstnanců Obecního úřadu Senohraby
15. Volba místostarosty obce
16. Různé
17. Diskuse

Pan V. K. vznesl námitku, že v bodu 14 jde dle zákona o obcích o počet zaměstnanců obce Senohraby. Bylo následně vysvětleno, že dle zákona je třeba stanovit celkový počet zaměstnanců Obecního úřadu Senohraby a dále existují další organizační struktury, kam spadají zaměstnanci v obecní četě a např. paní uklízečka.

Starostka navrhla, aby byl přidán další bod programu a to za bod 15. Volba místostarosty obce byl přidán bod 16 – Stanovení výše odměny pro nově zvoleného místostarostu/místostarostku.

Zastupitelka Alexandra Kloužková navrhla přidat další bod programu – bod 17 – Zpráva finančního výboru.

Usnesení č. 31/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje navržený program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce s tím, že za bod č. 15 bude doplněn bod č. 16 – Stanovení výše odměny místostarosty obce, za bod č. 16 bude doplněn bod č.17 - Zpráva finančního výboru, ostatní body se tak o dvě pořadová čísla posouvají. Bod č. 14 se mění na Stanovení celkového počtu zaměstnanců obce Senohraby.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

4. Závěrečný účet obce za rok 2023

Starostka představila závěrečný účet obce, zmínila vybrané položky na straně příjmů i na straně výdajů, upozornila, že příjmy byly vyšší, než bylo rozpočtováno, stejně jako výdaje byly nižší, než bylo v rozpočtu plánováno a vysvětlila, proč tomu tak bylo. Dále starostka zmínila Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce, kterou provedl Krajský úřad Středočeského kraje a která je součástí závěrečného účtu obce, jejíž závěrem je, že nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby. Předsedkyně Finančního výboru Alexandra Kloužková povrdila, že finanční výbor se se závěrečným účtem obce seznámil a doporučil přijetí bez výhrad.

Usnesení č. 32/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2023

Účetní závěrka je součástí závěrečného účtu s tím, že je doplněna o stavy účtů, rozvahy, dlouhodobého majetku - aktiv a pasiv, zisků a ztrát. Starostka uvedla, že díky intenzifikaci ČOV došlo k navýšení majetku obce o cca 40 milionů.

Usnesení č. 33/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2023.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

6. Schválení účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Senohraby za rok 2023

Starostka představila účetní závěrku ZŠ a MŠ Senohraby s tím, že hospodářský výsledek je 719 922,29Kč a je třeba se rozhodnout, kam tyto peníze převést. Je možné celou částku převést do rezervního fondu, vrátit příspěvek (141 469,84 Kč), který poskytla obec, zpět obci, nebo část přesunout do fondu odměn, odkud by peníze mohly být použity na odměňování nepedagogických pracovníků.

Usnesení č. 34/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Senohraby okres Praha východ příspěvková organizace za rok 2023 a rozhoduje o převodu hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 719 922,29 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

7. Rozpočtové opatření č. 1/2024 – příloha č. 2

Na předloženém rozpočtovém opatření, vznikly změny na straně příjmové z prodeje vstupenek, dotace z kraje, z inzerce v Senohrabské hlásce a dále. Nejvýznamnější položkou je příjem z pronájmu kanalizace, kde VHS po

odečtení nákladů obci ještě mohla dofakturovat částku 190 140,- ve prospěch pro obec. Na straně výdajů je významný přesun 1,5 mil z kanalizace na vodovod, aby zde vznikla dostatečná rezerva pro realizaci plánované rozsáhlé opravy vodovodu v Břízkách, Ve stráni a v ulicích pod hřištěm. Pro tyto změny je nutné schválit rozpočtové opatření.

Usnesení č. 35/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

8. Vyhodnocení záměru prodeje pozemku p.č. st. 1130

Po přijaté žádosti, kde při dozapsání stavby do katastru bylo zjištěno, že stavba vlastníka se nachází 1 m² na obecním pozemku, byl na minulém zastupitelstvu schválen záměr prodeje tohoto 1 m². Záměr byl následně vyvěšen na úřední desce 8. 4. 2024 a sejmut 24. 4. 2024, na základě jediné podané nabídky manželů R, kteří v nabídce nabízejí 1.250,- za tento 1 m².

Usnesení č. 36/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje prodej pozemku p.č. st. 1130, k.ú. Senohraby, o výměře 1 m² za nabídnutou cenu 1.250,- na základě podané nabídky ze dne 24. 4. 2024, č.j. SOU/267/2024 B. a M. R., bytem Senohraby a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

9. Vyhodnocení záměru prodeje části pozemku p.č. 421/6

Po přijaté žádosti, kde při revizi katastru a dozapsání stavby do katastru bylo zjištěno, že stavba vlastníka se nachází 9 m² na obecním pozemku, byl na minulém zastupitelstvu schválen záměr prodeje těchto 9 m². Záměr byl následně vyvěšen na úřední desce 8. 4. 2024 a sejmut 24. 4. 2024. Na základě záměru byla podána 1 nabídka, která je od majitelů stavby, kteří v nabídce nabízejí 1.250,- / m² celkem tedy 11.250,- Kč.

Usnesení č. 37/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje prodej části pozemku p.č. 421/6, budoucí pozemek p.č. st. 1139, k.ú. Senohraby, o výměře 9 m² za nabídnutou cenu 1.250,-/m² na základě podané nabídky ze dne 23. 4. 2024, č.j. SOU /264/2024 L. B., bytem Senohraby, O. P. bytem Praha 5, A. P. bytem Senohraby a M. S, bytem Litvínovice a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

10. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Jedná se o dodatek ke smlouvě o zajištění integrované hromadné dopravy z roku 2022. Na základě této smlouvy je provozována autobusová doprava linky 651 a vlaková doprava. Obec platí zálohu jako příspěvek kraji na zajištění této dopravy.

Usnesení č. 38/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje „Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti“ uzavřený se společností Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 05792291, se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, PSČ 186 00 Praha 8.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

11. Veřejnoprávní smlouva č. 7/2024 - Klub zahrádkářů Senohraby z. s.

Žádost o dotaci zahrádkářského spolku byla přeložena již na minulém zastupitelstvu, kde vzešel požadavek ze strany zastupitelů, pozvat zástupce spolku na zastupitelstvo, aby prezentoval záměr/účel pro poskytnutí dotace. Dnešního zasedání se zúčastnila paní T. a paní S. a společně objasnily, jak spolek funguje a na co plánují použít peníze z poskytnuté dotace od obce.

Usnesení č. 39/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 15.000,- z rozpočtu obce č. 7/2024 mezi obcí Senohraby a Klubem zahrádkářů, z.s., IČ 26595061, se sídlem Příčná 61, PSČ 251 66 Senohraby.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

12. Pošta Partner - žádost o změnu provozovatele.

V Senohrabech provozuje Poštu Partner společnost Ister servis s.r.o. Zaměstnankyně paní K. poslala žádost, ve které žádá obec o provozování pobočky Pošty Partner, za podmínek popsanych v žádosti. Na zasedání byla přítomna a vyjadřuje nespokojenost z neplnění podmínek ze strany Ister servis k ní jako zaměstnanci a navrhuje, že by Poštu Partner provozovala znova ona na její živnost. Zastupitelé včetně přítomné paní K. a dalšími občany na toto téma živě diskutovali. Panuje shoda, že službu Pošty je třeba v Senohrabech zachovat, zastupitelé berou žádost na vědomí s tím, že do konce května 2024 proběhne schůzka zastupitelů s paní Kodetovou, na které se dohodnou podmínky.

13. Nabídka koupi pozemku p.č. 454/5.

Jedná se pozemek pod bývalým skokanským můstkem, který vlastní TJ Bohemians Praha. Zastupitelé se shodli na zájmu tento pozemek koupit.

Usnesení č. 40/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby potvrzuje zájem o koupi pozemku p.č. 454/5 o výměře 4 200 m² v k.ú. Senohraby od Tělovýchovné jednoty Bohemians Praha, Izraelská 6, PSČ 100 00 Praha 10 a pověřuje starostku zadáním znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

14. Stanovení celkového počtu zaměstnanců obecního úřadu – opraveno na: Stanovení celkového počtu zaměstnanců obce Senohraby

Starostka objasnila důvody, proč je tento bod na programu zasedání.

- 1) Od roku 2000 je stanovena povinnost mít určen a schválen maximální počet zaměstnanců obecního úřadu, což zde dosud stanoveno není.
- 2) Zkušenost po 1,5 roce ve funkci starostky s sebou přináší jiný vhled do problematiky chodu obecního úřadu.
- 3) starostka uvedla, že nejen zkušenost s dlouhodobými absencemi zaměstnanců (ať plánovanými nebo náhlými), ale i rezignace místostarostky, ji vedly k tomu přehodnotit způsob, jak má být úřad veden a jaká má být organizační struktura a to nejen z důvodu, že je za chod obce zodpovědná a musí být zajištěn vhodným a dostatečným personálním obsazením bez ohledu na to, kdo je na pozici starosty, místostarosty a jaké má kompetence a pravomoci. Návrh organizační struktury:

Zaměstnanci obecního úřadu: celkový počet 4 osoby ve struktuře, tzn. vytvoření 4 pracovních pozic:

1. Odbor stavební 1 pracovní pozice
2. Účetní, evidence obyvatel 1 pracovní pozice
3. Správce majetku obce, techn. dozor nad projekty 1 pracovní pozice
4. Administrativní pracovník 1 pracovní pozice

Proběhla intenzivní a bouřlivá debata na toto téma mezi zastupiteli i občany. Bylo navrženo několik usnesení, která nebyla hlasována.

Jednání bylo přerušeno a následovala krátká pauza.

V 21:35 hodin starostka zahájila pokračování jednání a po kratší debatě navrhla následující usnesení:

Návrh usnesení: Obec Senohraby v souladu s § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, stanovuje celkový počet zaměstnanců zařazených do Obecního úřadu obce Senohraby takto:

I. Celkový počet zaměstnanců zařazených do obecního úřadu jsou 4 osoby.

II. Celkový počet zaměstnanců dle odstavce I. tohoto usnesení se dále člení v následující struktuře:

1. Odbor stavebního 1 pracovní pozice
2. Účetní, evidence obyvatel 1 pracovní pozice
3. Správce majetku obce, techn. dozor nad projekty 1 pracovní pozice
4. Administrativní pracovník 1 pracovní pozice

s tím, že pracovní pozice č. 3 zatím nebude obsazena a o jeho obsazení rozhodne zastupitelstvo.

Zastupitel Václav Podaný vznesl protinávrh a požádal o hlasování:

Návrh protinávrhu: Celkový počet zaměstnanců dle výše uvedeného odstavce bude 3.

1. Odbor stavební 1
2. Účetní, evidence obyvatel 1
3. Administrativní pracovník 1

Došlo k další dlouhé a intenzivní výměně názorů vzájemně mezi zastupiteli a občany.

Starostka ve spolupráci s dalšími zastupiteli navrhla další usnesení:

Návrh usnesení: Obec Senohraby v souladu s § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, stanovuje celkový počet zaměstnanců zařazených do Obecního úřadu obce Senohraby takto:

I. Celkový počet zaměstnanců zařazených do obecního úřadu jsou 3 osoby.

II. Celkový počet zaměstnanců dle odstavce I. tohoto usnesení se dále člení v následující struktuře:

1. Odbor stavební 1 pracovní pozice
2. Účetní, evidence obyvatel 1 pracovní pozice
Správce majetku obce, techn. dozor nad projekty –bude řešeno na dalším zastupitelstvu
3. Administrativní pracovník 1 pracovní pozice

Výsledek hlasování: **3 hlasy pro (Pechlátová, Podaný, Kohout)**
 3 hlasy proti (Svašková, Dvořák, Kraut)
 3 hlasy se zdržely (Kloužková, Skořepa, Průša)

Toto usnesení nebylo přijato.

Bod Stanovení celkového počtu zaměstnanců obce bude odložen a projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

15. Volba místostarosty obce

Zastupitel Skořepa navrhl odložit a přesunout následující dva body tzn. bod č. 15 Volba místostarosty a bod č. 16 Stanovení výše odměn místostarosty na příští jednání zastupitelstva z důvodu návaznosti na nepřijaté usnesení v bodě předešlém.

Usnesení 41/2024: Vzhledem k neschválení usnesení v bodě 14 navrhuji bod 15 Volba místostarosty a bod 16 Stanovení výše odměny místostarosty přesunout na příští zastupitelstvo.

Výsledek hlasování:

6 hlasů pro (Pechlátová, Podaný, Kohout, Kloužková, Skořepa, Průša)

3 hlasy proti (Svašková,Dvořák, Kraut)

0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

17. Zpráva finančního výboru – příloha č. 3

Předsedkyně Alexandra Kloužková přečetla zprávu finančního výboru především se zaměřením na pověření usnesení č. 90/2022. Zmínila některé konkrétní nedostatky a pochybení, porušení nájemní smlouvy u rybářské chaty, chybějící audit vytěžení lesů aj.

Zastupitelstvo obce Senohraby bere zprávu finančního výboru na vědomí.

Zastupitelé se po krátkém projednání dohodli na úkolu zabývat se řešením problému rybářské chaty.

18. Různé

1) Nabídka na opravu vodovodu vs Sektorové zadávání - Nabídky od společnosti VHS, LAROS a Stavitelství Řehoř - Rozhodnout se zda půjdeme cestou sektorového zadavatele nebo vyhlásíme výběrové řízení na opravdu vodovodu v části V Břízkách, Ve stráni a v lokalitě u hřiště.

1. LAROS - 4.158.100,- bez DPH
2. Stavitelství Řehoř - 4.150.141,- bez DPH
3. VHS Benešov - 3.998.468 bez DPH

Proběhla debata a následně se zastupitelé shodli, že je v tomto případě v mnoha ohledech výhodné zvolit cestu sektorového zadávání (ušetříme čas a peníze za výběrové řízení, spol. VHS je prověřená, lokality zná, bude je následně spravovat, je tedy jejím cílem zhotovit dílo bezvadně atd.)

Usnesení č.42/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci s postupem jako sektorový zadavatel.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro (Pechlátová, Podaný, Svašková, Dvořák, Kraut, Průša)
0 hlasů proti
3 hlasy se zdržely (Kloužková, Skořepa, Kohout)

Toto usnesení bylo přijato.

2)Starostka informovala o krajské dotaci, o kterou je třeba požádat do 28. 6. a vyčerpat tak tuto dotaci. Je třeba rozhodnout, co vybrat a na co peníze použít. Navrhované možnosti jsou: Mechanizace do čety, herní prvky na hřiště na plovárně, schody do obecního úřadu? Jedná se o 246k + 15% SÚ – musí na to být poptané 3 firmy, uzavřená SOD nebo kupní smlouva. Může být i rozděleno na 2 projekty .

Zastupitelstvo se shodlo, že dotace bude použita na již vysoutěženou obnovu hřiště na plovárně.

3) Zastupitel Skořepa navrhuje, aby část ulice U Hřiště byla pěší zóna, případně byla omezena rychlost na 20 km/hod. nebo zřízena obytná zóna, neboť situace v době konání fotbalových zápasů, dalších sportovních akcí, ale i během týdne při navštěvování sportovních kroužků je situace v této oblasti nebezpečná až neúnosná. Dle informací dopravních expertů a Policie ČR není možné, aby ulice byla pěší zóna nebo obytná zóna. Budou ověřeny možnosti snížení –omezení rychlosti a případně umístění příčných prahů.

4) Byla předložena informace o plánovaném sezónním zmrzlinovém stánku v obnoveném parku. Zastupitelé nebyli proti tomuto záměru, je třeba ujasnit možnosti připojení k síti elektřiny.

19. Diskuse

Zastupitel Kraut navrhl uspořádat Den otevřených dveří v ČOV. Paní K. požádala o informaci o dalších stavebních plánech hotelu SEN. Pan V. Č. poukázal na zničenou ulici Pětihostskou a požádal o informaci, zda dojde k opravě.

Na dotaz zastupitele Skořepy starostka informovala, že do konce 5/2024 budou termíny schůzky s VHS včetně připravené prezentace od zástupců VHS.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce v 23:34 hodin.

Zapsal: Eva Zahrádková

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 16. 5. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Václav Podaný

Milan Kraut v.r.

Helena Pechlátová v.r.
starostka obce

Zápis byl ověřovatelem Václavem Podaným podepsán dne: nebyl podepsán, zdůvodnění přílohou.

Zápis byl ověřovatelem Milanem Krautem podepsán dne: 16. 5.2024

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 16. 5. 2024

Zápis byl vyvěšen dne: 20. 5. 2024