

Zápis č. 4/2020

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 5. 8. 2020
od 19 hodin v kongresovém sále hotelu SEN, Malostranská 344.

Přítomni: Jana Svašková, Vladimír Dvořák, Milan Kraut, Jan Beneš, Radek Skořepa, Lucie Pancířová,
Alexandra Kloužková, Petr Šrámek

Omluveni: -

Neomluveni: Anna Voňavková

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce, která zasedání zastupitelstva řídí, v 19.05 hodin. Sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce (<https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>).

1. Kontrola účasti.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.

Jmenování zapisovatele.

Starostka obce jmenovala zapisovatelkou zápisu H.O.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu Jana Beneše a Vladimíra Dvořáka.

Usnesení č. 39/2020: Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Beneš a pan Dvořák.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.

1. Přivítání a kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Prodej části obecného pozemku ppč. 598/6 (budoucí ppč. 598/14) v k.ú. Mirošovice o výměře 38 m².
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcemi Pětihosty a Senohraby – budoucí vodojem Peleška.
6. Prodloužení vodovodu, ul. Úzká a lokalita U Tunelu.
7. Přijetí dotace MMR na akci „MK ulice Školní, obec Senohraby“ a rozhodnutí o její realizaci v roce 2021 včetně vypsání VŘ na akci.
8. Lokalita Ježov – těžba dřeva po kůrovcové kalamitě – nabídky na těžební práce.
9. Závěrečný účet DSO Ladův kraj za rok 2019.
10. Souhlas s umístěním stavby – Resort Senohraby, a.s., a veřejnoprávní smlouva o umístění stavby mezi Stavebním úřadem, MěÚ Mnichovice a Resort Senohraby, a.s.
11. Volba členů Výboru pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí.
12. Strategie rozvoje obce Senohraby – prodloužení platnosti a pověření výboru pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí její aktualizací.
13. Různé.
14. Diskuse.

Usnesení č. 40/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

4. **Prodej části obecního pozemku ppč. 598/6 (budoucí ppč. 598/14) v k.ú. Mirošovice o výměře 38 m².**
Jde o prodej části pozemku ppč. 598/6 (nové ppč. 598/14), k.ú. Mirošovice, v ulici Na Ježově, část z naší komunikace o ploše 38 m², která je přeplocena a užívána jako zahrada. Majitel sousedního pozemku nabízí částku 1250 Kč/m², celkem 47 500 Kč.

Usnesení č. 41/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku ppč. 598/6 (budoucí ppč. 598/14) v k.ú. Mirošovice o výměře 38 m² panu S.B. za cenu 1250 Kč/m² (celková cena 47 500 Kč).

Výsledek hlasování: **8 hlasů pro** **0 hlasů proti** **0 hlasů se zdržel**

Toto usnesení bylo přijato.

5. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcemi Pětihosty a Senohraby – budoucí vodojem Peleška.**

Jde o vybudování vodojemu na Pelešce na pozemcích obce obcí Pětihosty. Katastrální úřad pro Středočeský kraj požaduje na liniovou stavbu uzavření smlouvy o věcném břemeni. Nejprve bude tedy s obcí Pětihosty uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a po vybudování a zaměření vodojemu smlouva o věcném břemeni.

Usnesení č. 42/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcemi Pětihosty a Senohraby na vybudování nového vodojemu a přípojek technické infrastruktury na ppč. 230/3, 230/4, 230/5 a 230/10 v k.ú. Senohraby za částku 50 000 Kč.

Výsledek hlasování: **8 hlasů pro** **0 hlasů proti** **0 hlasů se zdržel**

Toto usnesení bylo přijato.

6. **Prodloužení vodovodu ul. Úzká a lokalita U Tunelu.**

Jde o prodloužení vodovodního řadu v ulici Úzká, a to na základě žádosti dvou občanů. Rozpočet na toto prodloužení vyčíslila VHS Benešov s.r.o. na částku 139 549,97 vč. DPH. Realizace by byla na podzim letošního roku.

Usnesení č. 43/2020: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením vodovodu v ulici Úzká a s realizací akce se společností VHS Benešov s.r.o., Černoletská 1600, 256 13 Benešov, IČ 47535865 za částku 139 549,97 vč. DPH.

Výsledek hlasování: **8 hlasů pro** **0 hlasů proti** **0 hlasů se zdržel**

Toto usnesení bylo přijato.

Majitelé převážně rekreačních objektů v lokalitě před železničním tunelem se obrátili na obec se žádostí o prodloužení vodovodního řadu do této oblasti. Prodloužení vodovodního řadu by vedlo přes obecní pozemky a u tunelu přes pozemek Českých drah, o jehož odkoupení projevil zájem TJ Sokol Senohraby.

Usnesení č. 44/2020: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zadáním projekčních prací na akci Prodloužení vodovodu – lokalita U Tunelu.

Výsledek hlasování: **8 hlasů pro** **0 hlasů proti** **0 hlasů se zdržel**

Toto usnesení bylo přijato.

Zastupitel Skořepa požaduje do zápisu: Z titulu statutára TJ Sokol Senohraby bych mohl být v tomto bodě ve střetu zájmů.

Zastupitelka Kloužková požaduje do zápisu: Z titulu členky výboru TJ Sokol Senohraby bych mohla být v tomto bodě ve střetu zájmů.

7. **Přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj (dále MMR) na akci „MK ulice Školní, obec Senohraby“ a rozhodnutí o její realizaci v roce 2021 včetně vypsání výběrového řízení na akci.**

Před dvěma lety žádala obec opakovaně MMR o prostředky na financování dokončení opravy Školní ulice (2. etapa). Nyní z MMR přišla nabídka na financování ve výši 1 826 221 Kč. Podle předběžných odhadů bude akce stát o cca 600 000 Kč více, než byl rozpočet při podání žádosti o dotaci. Starostka navrhuje dotaci přijmout s tím, že koncem roku podle odhadu vývoje rozpočtu obce v roce 2021 by obec buď dotaci vrátila,

nebo ji definitivně přijala a doplatila rozdíl mezi dotací a skutečnou cenou za realizaci. Současně by bylo vypsáno výběrové řízení.

Usnesení č. 45/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace MMR na akci „MK ulice Školní, obec Senohraby“ ve výši 1 826 221 Kč s realizací akce v roce 2021 a pověřuje starostku obce vypsáním výběrového řízení na akci.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

Dotace na opravu Školní ulice nepokrývá nejspodnější úsek ulice Školní, který opravu také nutně potřebuje (3. etapa). Starostka poptá vyčíslení nákladů na opravu tohoto úseku.

Usnesení č. 46/2020: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku poptáním rekonstrukce 3. etapy a vyčíslením nákladů na rekonstrukci 3. etapy komunikace Školní.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

8. Lokalita Ježov – těžba dřeva po kůrovcové kalamitě – nabídky na těžební práce.

Obecní lesy v oblasti Ježova jsou napadeny kůrovcem. Jde o plochu 4,52 ha, na které se musí stromy, převážně smrky vytěžit. Na podzim by měla být vypsána dotace na vytěžení lokalit napadených kůrovcem a osázení vykácených ploch novými stromky (36 160 kusů). V předstihu byly osloveny čtyři firmy, které podaly nabídky. Nejnižší je nabídka firmy Ing. Tomáš Broukal, Světice s cenou 1 518 296 Kč. V případě, že bude dotace přidělena, starostka uzavře s firmou smlouvu.

Usnesení č. 47/2020: Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídky na těžební práce na lokalitu Ježov a za podmínky přidělení dotace na akci pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo s firmou Ing. Tomáš Broukal, U Hřiště 51, 251 01 Světice, IČ 41961269 za celkovou cenu díla 1 518 296 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

9. Závěrečný účet DSO Ladův kraj za rok 2019.

Starostka předložila informaci o schváleném Závěrečném účtu DSO Ladův kraj za rok 2019.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečný účet DSO Ladův kraj za rok 2019.

10. Souhlas s umístěním stavby – Resort Senohraby, a.s., a veřejnoprávní smlouva o umístění stavby mezi Stavebním úřadem, MěÚ Mnichovice a Resort Senohraby, a.s.

Společnost Resort Senohraby, a.s., požádala Zastupitelstvo obce Senohraby jednak o souhlas s umístěním „Přístavby wellness k hotelu Sen“ a dále o souhlas s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou mezi společností Resort Senohraby, a.s., a Stavebním úřadem, Městský úřad Mnichovice.

Projekt „Přístavby wellness k hotelu Sen“ představil zástupce Resortu Senohraby. Upouští se od velké přístavby hotelu Sen a záměrem je vybudovat hotelové wellness pro 160 osob denně se saunami, masérnami, ochlazovacím bazénkem a zázemím (recepce, šatny, sprchy). Zástupce hotelu nabídl, že v případě překročení zastropeného množství vody, kterou bude hotel Sen odebírat a následně vypouštět, bude platbou příspěvku přispívat do rozpočtu obce na intenzifikaci ČOV (smlouva uzavřená mezi Resortem Senohraby, a.s., obcí Senohraby a VHS Benešov s.r.o.).

Následovala rozsáhlá diskuse k výše uvedenému projektu i otázce vypouštění vod za účasti starostky, zastupitelů (Dvořák, Skořepa, Pancířová, Kloužková, Šrámek), zástupce hotelu Sen, majitele společnosti Infinit, která by měla wellness provozovat, a občanů, která je zaznamenána na zvukovém záznamu, který je vyvěšen na webových stránkách obce: <https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>.

Přestávka.

Usnesení č. 48/2020: Zastupitelstvo obce souhlasí ve smyslu § 188a odst. 1 písm. e) a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s umístěním „Přístavby wellness k hotelu Sen“

na pozemku ppč. 264/28 a ppč. st. 773 v k.ú. Senohraby, v nezastavěném území obce Senohraby, a to v rozsahu projektové dokumentace podané na Obecní úřad Senohraby.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 49/2020: Zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou ze dne 5. 8. 2020, č.j. 4438/2020, na umístění a výstavbu „Přístavby wellness k hotelu Sen“ na pozemku ppč. 264/28 a ppč. st. 773 v k.ú. Senohraby, mezi Resortem Senohraby, a.s., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 27758168 a Stavebním úřadem, Městský úřad Mnichovice, Masarykovo nám. 83, 251 64 Mnichovice a pověřuje starostku obce podepsáním podpisové listiny k výše uvedené veřejnoprávní smlouvě.

**Výsledek hlasování: 5 hlasů pro (Svašková, Dvořák, Kraut, Skořepa, Beneš)
0 hlasů proti
3 hlasy se zdržely (Kloužková, Pancířová, Šrámek)**

Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 50/2020: Zastupitelstvo pověřuje starostku vyjednáním smlouvy mezi VHS Benešov, obcí Senohraby a společností Resort Senohraby, a.s., o zastropování maximálního odběru vody a při jeho překročení s platbou příspěvku na intenzifikaci ČOV Senohraby v minimální výši 30 % ze stočného.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

11. Volba členů výboru pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí.

Na minulém zasedání zastupitelstva obce byl zřízen výbor pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí. Starostka navrhuje do 5členného výboru za předsedu zastupitele Radka Skořepu a za další členy Irenu Němečkovou, Petra Šťastného ml., Júlíi Tóbikovou a Viktora Koppera. Zastupitel Skořepa navrhuje Václava Podaného ml.

Následovala diskuse jak ke způsobu volby (tajné, veřejné hlasování), tak k navrženým členům výboru za účasti starostky, zastupitelů (Kloužková, Skořepa, Dvořák) a občanů, která je zaznamenána na zvukovém záznamu, který je vyvěšen na webových stránkách obce: <https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>.

Zastupitelka Kloužková a zastupitel Skořepa prostřednictvím starostky navrhli usnesení:

Návrh usnesení: Hlasování o tom, aby volba proběhla tajným hlasováním.

**Výsledek hlasování: 3 hlasy pro (Kloužková, Pancířová, Skořepa)
4 hlasy proti (Svašková, Dvořák, Kraut, Beneš)
1 hlas se zdržel (Šrámek)**

Toto usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. 51/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje jako člena a předsedu výboru pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí pana Radka Skořepu.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 52/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje jako členku výboru pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí pana Irenu Němečkovou.

**Výsledek hlasování: 5 hlasů pro (Svašková, Dvořák, Kraut, Šrámek, Beneš)
1 hlas proti (Skořepa)
2 hlasy se zdržely (Kloužková, Pancířová)**

Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 53/2020: Zastupitelstvo obce volí jako člena výboru pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí pana Petra Štastného ml.

Výsledek hlasování: **6 hlasů pro** (Svašková, Dvořák, Kraut, Šrámek, Beneš, Skořepa)
0 hlasů proti
2 hlasy se zdržely (Kloužková, Pancířová)

Zastupitel Skořepa vzal svůj hlas zpět s tím, že se spletl. Následovalo opakování hlasování.

Výsledek hlasování: **5 hlasů pro** (Svašková, Dvořák, Kraut, Šrámek, Beneš)
0 hlasů proti
3 hlasy se zdržely (Kloužková, Pancířová, Skořepa)

Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 54/2020: Zastupitelstvo obce volí jako členku výboru pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí paní Júlíi Tóbikovou.

Výsledek hlasování: **8 hlasů pro** **0 hlasů proti** **0 hlasů se zdržel**

Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 55/2020: Zastupitelstvo obce volí jako člena výboru pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí pana Viktora Koppera.

Výsledek hlasování: **5 hlasů pro** (Svašková, Dvořák, Kraut, Šrámek, Beneš)
0 hlasů proti
3 hlasy se zdržely (Kloužková, Pancířová, Skořepa)

Toto usnesení bylo přijato.

O členství Václava Podaného ml. ve výboru pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí se již nehlasovalo, protože již bylo všech pět členů výboru dříve zastupitelstvem zvoleno.

12. Strategie rozvoje obce Senohraby – prodloužení platnosti a pověření výboru pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí její aktualizací.

Starostka navrhuje, aby platnost dokumentu Strategie rozvoje obce Senohraby na roky 2014-2020 byla prodloužena do konce roku 2021 a v mezičase byl výbor pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí pověřen vypracováním nové strategie pro dalších 10 let. Zapojil by do vypracování dokumentu i občany.

Usnesení č. 56/2020: Zastupitelstvo obce prodlužuje platnost dokumentu Strategie rozvoje obce Senohraby na roky 2014-2020 do 31. 12. 2021.

Výsledek hlasování: **8 hlasů pro** **0 hlasů proti** **0 hlasů se zdržel**

Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 57/2020: Zastupitelstvo obce Senohraby pověřuje výbor pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí její aktualizací pro roky 2022-2032.

Výsledek hlasování: **6 hlasů pro** (Svašková, Dvořák, Kraut, Beneš, Šrámek, Skořepa)
2 hlasy proti (Kloužková, Pancířová)
0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

13. Různé.

14. Diskuse.

V rámci diskuse bylo nadneseno občany a zastupiteli několik témat:

Neposekaná tráva a neuklizeno v okolí pomníku. Moc zaměstnaných lidí na obecním úřadě. Proč zkrácení dotace TJ Sokol. Co se stane, když se se zruší obchod u hřiště. Zastoupení občanů jiných obcí ve volební komisi v Senohrabech.

Na kdy je jednání o územním plánu.

Zastupitelka Pancířová: Proč byl v únoru stažen starostkou návrh na územní studii k hotelu Sen.

Proč se má měnit v poločase jednací řád zastupitelstva obce.

Zastupitelka Pancířová: Jak probíhá stavba přístavby školky. Apel na zastupitele ohledně dopracování plánu na rozvoj sportu.

Uschlé stromy dole v Hrušově.

Zda bude osázen darovaný pozemek kolem chodníku k hotelu Sen.

Diskuse – otázky a následné odpovědi starostky a místostarosty - je zaznamenána na zvukovém záznamu, který je vyvěšen na webových stránkách obce: <https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 21.45 hodin.

Zapsal: H.O.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 11. 8. 2020

Ověřovatelé zápisu:

Jan Beneš v.r.

Vladimír Dvořák v.r.

Jana Svašková v.r.
starostka obce

Zápis byl ověřovatelem Janem Benešem podepsán dne: 12. 8. 2020

Zápis byl ověřovatelkou Vladimírem Dvořákem podepsán dne: 12. 8. 2020

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 12. 8. 2020

Zápis byl vyvěšen: 14. 8. 2020