

## Zápis č. 3/2020

### ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 4. 6. 2020 od 17 hodin na školní zahradě ZŠ Senohraby, Školní 27

Přítomni: Jana Svašková, Vladimír Dvořák, Milan Kraut, Jan Beneš, Radek Skořepa, Lucie Pancířová, Alexandra Kloužková, Petr Šrámek, Anna Voňavková

Omluveni: -

Neomluveni: -

---

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce, která zasedání zastupitelstva řídí, v 17.03 hodin. Sdělila, že místo je zvoleno s ohledem na nutnost dodržovat rozestupy. Dále sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce: <https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>.

Toto zastupitelstvo obce bylo svoláno na základě žádosti 3 opozičních zastupitelů, kteří v jeden den (v sobotu 23.5.2020), den po konání minulého zastupitelstva obce poslali bez uvedeného důvodu žádost o svolání zastupitelstva obce v co nejkratším možném termínu dle zákona o obcích, proto tak brzký termín.

#### 1. Kontrola účasti.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

#### 2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.

##### Jmenování zapisovatele.

Starostka obce jmenovala zapisovatelkou zápisu H.O.

Dostavila se zastupitelka Voňavková. Je přítomno 9 členů zastupitelstva obce. (Na zvukovém záznamu ohlášena starostkou opožděně až u bodu 3.)

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu Jana Beneše a Petra Šrámka.

Zastupitelka Pancířová navrhla na ověřovatele zápisu Petra Šrámka a Alexandru Kloužkovou

**Usnesení č. 31/2020:** Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Šrámek a paní Saša Kloužková.

**Výsledek hlasování:** 5 hlasů pro (Kloužková, Pancířová, Skořepa, Voňavková, Šrámek)

0 hlasů proti

4 hlasy se zdržely (Svašková, Dvořák, Kraut, Beneš)

**Toto usnesení bylo přijato.**

#### 3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.

1. Přivítání a kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Smlouva o dílo s vítěznou firmou ve výběrovém řízení „Rozšíření kapacity MŠ Senohraby“.
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova Říčany.
6. Prodloužení vodovodu, ul. U transformátoru – příspěvek žadatelů na akci.
7. Zřízení výboru pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí.
8. Informace o stavu návrhu ÚP obce Senohraby.
9. Revize a změna jednacího řádu Zastupitelstva obce Senohraby.
10. Informace o poradenské činnosti při podávání dotačních titulů a výběrových řízení.
11. Zpráva kontrolního výboru.

12. Informace o rekonstrukci prostor pro Poštu Partner.

13. Různé.

14. Diskuse.

**Usnesení č. 32/2020:** Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel

**Toto usnesení bylo přijato.**

**4. Smlouva o dílo s vítěznou firmou ve výběrovém řízení „Rozšíření kapacity MŠ Senohraby“.**

Na minulém zastupitelstvu obce starostka sdělila, že výběrové řízení na dostavbu mateřské školy vyhrála firma ABP Holding a.s. s nejnižší možnou nabídkou. Následně firma ABP Holding a.s. dodala podklady pro uzavření smlouvy o dílo a zaslala potvrzení výše nabízené ceny, které starostka přečetla.

**Usnesení č. 33/2020:** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Senohraby a firmou ABP Holding, a.s., se sídlem Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČ 15268446 a pověřuje starostku jejím podpisem.

**Výsledek hlasování:** 7 hlasů pro (Svašková, Dvořák, Kraut, Šrámek, Beneš, Voňavková, Pancířová)  
0 hlasů proti  
2 hlasy se zdržely (Kloužková, Skořepa)

**Toto usnesení bylo přijato.**

**5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova Říčany.**

Do ZŠ Nerudova Říčany dochází 2 žáci ze Senohrab. Město Říčany žádá o příspěvek na tyto žáky na školní rok 2019/2020, a to veřejnoprávní smlouvou.

**Usnesení č. 34/2020:** Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. VS/00442/2020/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka v ZŠ Nerudova Říčany.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel

**Toto usnesení bylo přijato.**

**6. Prodloužení vodovodu, ul. U Transformátoru – příspěvek žadatelů na akci.**

Jde o žádost 3 majitelů pozemků v ulici U Transformátoru o prodloužení vodovodního řadu, a to na pozemcích jednoho z žadatelů. Předpokládaná částka je 200 000 Kč, obec by se podílela 50 % a žadatelé také 50 %.

**Usnesení č. 35/2020:** Zastupitelstvo obce souhlasí s rozdělením nákladů v předpokládané výši 200 000 Kč včetně DPH na akci Prodloužení vodovodu, ul. U Transformátoru mezi obec Senohraby a žadatele v poměru 50 % nákladů ponese obec, 50 % tři žadatelé a pověřuje starostku zadáním projektu a následnou realizací akce se společností VHS Benešov s.r.o.

**Výsledek hlasování:** 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel

**Toto usnesení bylo přijato.**

**7. Zřízení výboru pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí.**

Opoziční zastupitelé navrhují zřízení výboru pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí dle zákona o obcích a předložili návrh jeho statutu. Činnost výboru představil zastupitel Skořepa: hlavním úkolem je, aby byli občané vtaženi do dění v obci, měli ve výboru svého zástupce a mohli problematiku územního plánu, územního rozvoje obce a životního prostředí více diskutovat a ovlivňovat. Výbor by měl také stanovit jasná pravidla pro investory, zabývat se další výstavbou (oblast Igry, obchodní centrum, park, parkoviště, areál hotelu atd.) a věnovat se obecně životnímu prostředí v Senohrabech. Výbor by měl předsedu (starostka), místopředsedu (zastupitel Skořepa) a 3 členy. Následovala rozsáhlá diskuse k výše uvedeným návrhům za účasti starostky, zastupitelů (Skořepa, Dvořák, Beneš, Kloužková, Voňavková) a občanů, která je zaznamenána na zvukovém záznamu, který je vyvěšen na webových stránkách obce: <https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>.

Zástupce hotelu Sen přečetl tiskové prohlášení majitelů hotelu Sen o ukončení záměru přístavby hotelu Sen, wellness, termálních bazénů, parkovacích míst, posílení technické infrastruktury a parku o rozloze 1,5 ha. Pro uspokojení potřeb ubytovaných hostů by mělo dojít pouze k výstavbě malého wellness centra – více v bodu 13. Různé.

Starostka navrhla následující usnesení s tím, že obsazení výboru musí být předmětem diskuse a navržené osoby musí se členstvím předem souhlasit:

**Usnesení č. 36/2020:** Zastupitelstvo obce zřizuje výbor pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 117, odst. 1, § 84, odst. 2 písm. l).

**Výsledek hlasování:** **5 hlasů pro** (Svašková, Dvořák, Kraut, Šrámek, Beneš)

**3 hlasy proti** (Kloužková, Pancířová, Skořepa)

**1 hlas se zdržel** (Voňavková)

**Toto usnesení bylo přijato.**

Zastupitel Skořepa navrhl usnesení:

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce zřizuje výbor pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 117, odst. 1, § 84, odst. 2 písm. l) s nominovanými členy výboru. Výbor by byl pětičlenný a členy by byli Svašková, Šrámek, Skořepa, Tóbik a Čáslavka.

**Výsledek hlasování:** **4 hlasy pro** (Kloužková, Pancířová, Skořepa, Voňavková)

**5 hlasů proti** (Svašková, Dvořák, Kraut, Šrámek, Beneš)

**0 hlas se zdržel**

**Toto usnesení nebylo přijato.**

#### **8. Informace o stavu návrhu ÚP obce Senohraby.**

Starostka informovala, že v současnosti se nacházíme ve stádiu, kdy námítky a připomínky po 1. veřejném projednání byly vyhodnoceny a odeslány cca 25 dotčeným orgánům. Po zaslání odpovědí budou tyto zapracovány a následně budou arch. Sixtou vyhotoveny mapové podklady. Poté Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech vyhlásí ve lhůtě 30 dní předem datum 2. veřejného projednání. Veškeré mapové a textové podklady budou k nahlédnutí na obecním úřadu a na webu obce, dále na OÚPRR Městského úřadu v Říčanech a na jejich webu. Odhad termínu 2. veřejného projednání je září. Zastupitel Skořepa navrhl, že se v tělocvičně vyvěsí všechny mapové a textové podklady a formou dnů otevřených dveří se zpřístupní občanům.

#### **9. Revize a změna jednacího řádu Zastupitelstva obce Senohraby.**

Zastupitel Skořepa nadnesl otevření debaty ohledně revitalizace jednacího řádu zastupitelstva a navrhuje usnesení:

**Usnesení č. 37/2020:** Zastupitelstvo obce Senohraby pověřuje starostku obce Senohraby k zahájení kroků vedoucích k aktualizaci dokumentu Jednací řád Zastupitelstva obce Senohraby. Starostka obce Senohraby vyzve písemnou formou zastupitele k podání návrhů na změny v jednacím řádu do 7 dnů od odsouhlasení návrhu usnesení. Zastupitelé následně zašlou písemnou formou své návrhy k rukám starostky do 14 dnů od vyzvání. Starostka vypracuje návrh na změnu jednacího řádu a předloží tento návrh k následnému projednání na pracovní schůzi zastupitelstva obce. Po projednání a zapracování finálního návrhu starostka předloží návrh jednacího řádu ke schválení zastupitelstvu obce.

**Výsledek hlasování:** **9 hlasů pro**

**0 hlasů proti**

**0 hlasů se zdržel**

**Toto usnesení bylo přijato.**

#### **10. Informace o poradenské činnosti při podávání dotačních titulů a výběrových řízení.**

Starostka informovala, že na poradenskou činnost je uzavřena smlouva se společností Posázaví o.p.s., která za roční neinvestiční dotaci ve výši 116 400 Kč poskytuje obci Senohraby služby v oblasti

poradenské, zpracování a následně podávání dotačních titulů a výběrových řízení pro zakázky malého rozsahu (např. altán na hradě Zlenice, IT učebna pro ZŠ Senohraby). Jejich služeb mohou využít v rámci uzavřené smlouvy také senohrabské spolky. Činnost Posázaví o.p.s. zevrubně popsali ředitelka Zemanová a její kolega pan Pošmurný. Na dotaz zastupitele Skořepy starostka sdělila, že pro otevřená výběrová řízení na zakázky velkého rozsahu vybírá různé společnosti podle jejich zaměření a časových možností, přičemž Posázaví o.p.s. funguje v procesu jako supervizor a i výběrová řízení velkého rozsahu kontroluje. Zastupitel Skořepa si přeje doplnění tabulky žádostí o dotace na webových stránkách obce.

#### **11. Zpráva kontrolního výboru.**

Zastupitelka Pancířová přednesla zprávu kontrolního výboru č. 1/2020, který se sešel 28.5.2020, aby provedl kontrolu usnesení zastupitelstva obce přijatých ve věci zastřešení autobusových zastávek – příloha zápisu č. 2. Kontrolou bylo zjištěno, že bylo přijato 17.9.2019 usnesení zastupitelstva obce č. 49/2019 na zakoupení 1 zastřešení, na zakoupení ostatních zastřešení nebylo přijato usnesení zastupitelstva obce a byla tak porušena interní směrnice č. 1/2011. Následovala rozsáhlá diskuse k předložené zprávě kontrolního výboru za účasti starostky, zastupitelů (Dvořák, Pancířová, Skořepa, Kloužková) a občanů, která je zaznamenána na zvukovém záznamu, který je vyvěšen na webových stránkách obce: <https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

#### **12. Informace o rekonstrukci prostor pro Poštu Partner.**

Starostka informovala, že rekonstrukce nové poštovny stála 724 363 Kč. Jediná podpora ze strany obce je, že provozovatelce je na 1 rok usnesením zastupitelstva obce odpuštěn nájem s tím, že poté se zhodnotí ziskovost a zda se bude nájem vyžadovat. V současnosti je jistý výpadek příjmů způsobený koronavirem. Českou poštou bude zřízena balíkovna a případně další doplňkové služby. Po dotazu zastupitelky Pancířové starostka odpověděla, že na rekonstrukci nebylo děláno výběrové řízení a většina jednotlivých dodavatelů byla z naší obce. Zastupitelé (Pancířová, Skořepa) projevili obavy, aby Pošta Partner pro malou ziskovost v obci neskončila. Starostka sdělila, že tomu tak není. Pokud by však současná provozovatelka skončila, Česká pošta vyhlásí nové výběrové řízení na soukromého provozovatele Pošty Partner. Pokud se nikdo nenajde, Česká pošta převezme pobočku nazpátek.

#### **13. Různé.**

**1.** Zastupitel Skořepa vyzval zástupce hotelu Sen, aby sdělil podrobnosti projektu výstavby malého wellness centra a vyjádřil se k odvysílanému televiznímu příspěvku. Zástupce hotelu Sen popsal projekt malého wellness: mezi restaurací Swiss a svatebním paloukem by byly umístěny mobilní sauny, objekt šaten a masérny, v suterénu hotelu zázemí. Kapacita malého wellness by byla 200 lidí za den – kombinace hotelových hostů a návštěvníků zvenku (hotel má 72 pokojů a nebude se rozšiřovat). Je třeba, aby projekt pro stavební povolení schválilo zastupitelstvo obce. Následně se vyjádřil k rozhovoru v TV. Poté sdělil, že projekt malého wellness centra bude na obci a prezentace projektu bude na příštím zastupitelstvu obce.

**2.** Zastupitelka Kloužková navrhuje usnesení k doplnění dotačních titulů na webu obce:

**Usnesení č. 38/2020:** Zastupitelstvo ukládá paní starostce, aby doplnila podané dotační tituly do seznamu na webu obce ve formě: dotace, zprostředkovatel a administrátor.

**Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel**

**Toto usnesení bylo přijato.**

**3.** Zastupitelka Kloužková požaduje ke kladnému ověření, aby zápis odpovídal tomu, co zde bylo řečeno a aby byl vyvážený a byla uplatněna časová souslednost.

#### 14. Diskuse.

V rámci diskuse bylo nadneseno občany několik témat: Požadavek, aby nebylo zasedání zastupitelstva obce venku. Jak se pokročilo dole s parkovištěm. Proč se kupovala nová myčka do školní kuchyně.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 20.09 hodin.

Zapsal: H.O.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 11.6.2020

Ověřovatelé zápisu:

-----  
Petr Šrámek v.r.

-----  
Alexandra Kloužková v.r.

-----  
Jana Svašková v.r.  
starostka obce

Zápis byl ověřovatelem Petrem Šrámkem podepsán dne: 12.6.2020

Zápis byl ověřovatelkou Alexandrou Kloužkovou podepsán dne: 12.6.2020

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 11.6.2020

Zápis byl vyvěšen: 12.6.2020