

Zápis č. 4/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 31. 8. 2023
od 19 hodin v kongresovém sále hotelu SEN, Malostranská 344.

Přítomni: Helena Pechlátová, Pavel Kohout, Lucie Pancířová, Radek Skořepa, Milan Kraut, Vladimír Dvořák,
Alexandra Kloužková, Jana Svašková
Omluveni: Václav Podaný
Neomluveni: -

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce, která zasedání zastupitelstva řídí, v 19.05 hodin. Sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce (<https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>).

1. Kontrola účasti.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.

Starostka obce jmenovala zapisovatelem zápisu paní H.O.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu pana Vladimíra Dvořáka a pana Milana Krauta.

Usnesení č. 45/2023: Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Vladimír Dvořák a pan Milan Kraut.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.

1. Přivítání a kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Rozpočtové opatření č. 3/2023.
5. Rozpočtové opatření č. 4/2023.
6. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na ČOV.
7. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na JSDH „Pořízení zásahové obuvi pro JSDH“.
8. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvkové organizaci.
9. Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s., – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.
10. Žádost občana o koupi části pozemku p.č. 338/14.
11. Žádost občana na umístění dvou solárních lamp do ulice Za Starou poštou.
12. Žádost vlastníka o prodeji části komunikace U Zdravotního střediska - pozemek p.č. 349/14.
13. Darovací smlouva vlastníků pozemku p.č. 72/2.
14. Podněty občanů – žádosti o zrušení usnesení Zastupitelstva obce Senohraby č. 12/2023, o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Senohraby.
15. Vyhodnocení nabídek na zpracovatele Změny č. 1 Územního plánu Senohraby a na převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu.

16. Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Senohraby.
17. Zpráva kontrolního výboru
18. Různé
19. Diskuse

Usnesení č. 46/2023: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání ve znění, v jakém byl vyvěšen na úřední desce.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2023 – příloha č. 2.

Jedná se o tzv. průtokovou dotaci určenou na primární prevenci v ZŠ v částce 24 000 Kč a o přijetí dotace pro JSDH v částce 198 000 Kč. Přijetí obou dotací je v kompetenci starostky a bylo schváleno 27. 7. 2023.

Zastupitelstvo obce Senohraby bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2023.

5. Rozpočtové opatření č. 4/2023 – příloha č. 3.

Starostka představila jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 4/2023.

Usnesení č. 47/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

6. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na ČOV.

Obec Senohraby požádala o dotaci 5 mil. korun ze Středočeského Infrastrukturního fondu na Intenzifikaci ČOV. Obdržela dotaci ve výši 3 613 789 Kč.

Usnesení č. 48/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje přijetí dotace ve výši 3 613 789 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Obec Senohraby – Intenzifikace ČOV Senohraby“, evidenční číslo projektu ISF/ŽIV/051690/2023.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

7. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na JSDH „Pořízení zásahové obuvi pro JSDH“.

Jde o dotace ve výši 76 166 Kč ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro JSDH.

Usnesení č. 49/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje přijetí dotace ve výši 76 166 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Pořízení zásahové obuvi pro JSDH“, evidenční číslo projektu HAS/SDHAK/050572/2023.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

8. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvkové organizaci.

Jde o dotaci na žáka navštěvujícího ZŠ Nerudova v Říčanech. V současnosti ji navštěvuje 1 žák ze Senohrab.

Usnesení č. 50/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Veřejnoprávní Smlouvu o poskytnutí dotace na úhradu za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvkové organizaci, ve výši 6 000 Kč mezi obcí Senohraby a městem Říčany, IČ 00240702, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

9. Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s., – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

ČEZ Distribuce, a.s., bude posilovat páteřní kabel vedoucí k ČOV, stavba bude vedena v pozemcích obce.

Usnesení č. 51/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034127/VB/1, PY-Senohraby, Hlavní č.p. 5, k.ú. Senohraby, mezi obcí Senohraby a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

10. Žádost občana o koupi části pozemku p.č. 338/14.

Vlastník pozemku p.č. 338/6 požádal o odkoupení části sousedního pozemku p.č. 338/14 o rozloze cca 30 m². Vzhledem k tomu, že stále probíhá rozhodování Stavebního úřadu Mnichovice ohledně stavby plotu na hranicích s pozemky obce Senohraby, nebude vyvěšen záměr prodeje části pozemku.

Usnesení č. 52/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby neschvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č. 338/14.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

11. Žádost občana na umístění dvou solárních lamp do ulice Za Starou poštou.

Občan bydlící v ulici Za Starou poštou požádal o instalaci 2 solárních lamp ve spodní části této ulice. Obec zakoupí 4 lampy, což je cenově výhodnější, a instaluje je v dalších vybraných lokalitách.

Usnesení č. 53/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje nákup 4 ks solárních lamp z důvodu výhodnosti nabídky. Z toho minimálně 2 ks budou instalovány do dalších vytipovaných lokalit.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

12. Žádost vlastníka o prodeji části komunikace U Zdravotního střediska - pozemek p.č. 349/14.

Nový vlastník pozemku p.č. 349/14 (dědictví po neidentifikovatelném vlastníkovi), požádal obec, aby tento pozemek odkoupila za částku 531 300 Kč (1300 Kč/385 m²). Jde o podstatnou část ulice U Zdravotního střediska. Vedou zde inženýrské sítě obce (vodovod, kanalizace) i dalších společností. Po diskusi a s odkazem na usnesení zastupitelstva z roku 2009 nebylo žádosti vyhověno.

Usnesení č. 54/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby neschvaluje žádost vlastníka pozemku p.č. 349/14, k.ú. Senohraby, o prodeji toho pozemku, který je účelovou komunikací, obci Senohraby z důvodu usnesení Zastupitelstva obce Senohraby č. 60/2009 ze dne 17.12.2009, na základě kterého obec přijme do svého vlastnictví pozemky, které tvoří jednotlivé komunikace, pouze bezúplatně, formou daru.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

13. Darovací smlouva vlastníků pozemku p.č. 72/2.

Vlastníci pozemku p.č. 72/2 navrhli obci darovací smlouvou bezúplatný převod pozemku p.č. 72/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, za podmínky, že na pozemku vybuduje nebo zajistí vybudování místní obslužné komunikace, která umožní přímou dopravní obsluhu nemovitostí v této lokalitě, a to dle finanční a technické připravenosti obce s tím, že komunikace bude vybudována v souladu se stavebním povolením a dle platných norem a předpisů. Jde o nesouvislou část ulic Svahová-Rekreační. Ostatní pozemky v ulici Rekreační vlastní jiní soukromí vlastníci. Po rozsáhlé diskusi a s odkazem na usnesení zastupitelstva z roku 2009 a 2016 bylo konstatováno, že je nejprve třeba provést analýzu stavu lokality a vytvoření obecně platných podmínek pro převod pozemků pod komunikacemi od soukromých vlastníků na obec.

Pan Künzel přednesl k problematice převodu komunikací část zprávy výboru pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí z 16.8.2023 - příloha č. 4.

Usnesení č. 55/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby pověřuje starostku na zjištění a analýzy stavu lokality Svahová-Rekreační, části v soukromém vlastnictví, a vytvořením obecně platných podmínek převodu pozemků pod komunikacemi na obec.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

14. Podněty občanů – žádosti o zrušení usnesení Zastupitelstva obce Senohraby č. 12/2023, o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Senohraby.

V souvislosti s připravovanou Změnou č. 1 Územního plánu Senohraby, kterou schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 2.3.2023 usnesením č. 12/2023, požádalo 7 občanů Senohrab o revokaci, resp. zrušení tohoto usnesení. Jde o oblast, kde by chtěla provést výstavbu 8 rodinných domů a obslužné komunikace společnost METRENIA, a.s.

Usnesení č. 56/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby zamítá žádosti občanů na revokaci, respektive zrušení usnesení Zastupitelstva obce Senohraby č. 12/2023 ze dne 2.3.2023 z důvodu potřeby řešení oblasti dle uzavřené Plánovací smlouvy se společností METRENIA.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

15. Vyhodnocení nabídek na zpracovatele Změny č. 1 Územního plánu Senohraby a na převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu.

Starostka informovala, že tři společnosti podaly nabídku na převedení schváleného Územního plánu Senohraby do jednotného standardu a vypracování Změny č. 1 Územního plánu Senohraby:

- Ing. Václav Jetel s nabídkovou cenou 278 000 Kč bez DPH (336 380 Kč včetně DPH)
- společnost ALLCONS C.H.S. s.r.o. s nabídkovou cenou 475 000 Kč bez DPH (574 750 Kč včetně DPH)
- společnost Atelier Kontext s.r.o. s nabídkovou cenou 300 000 Kč bez DPH (363 000 Kč včetně DPH).

Usnesení č. 57/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby vybírá jako nejvhodnější nabídku ve výběrovém řízení na „Převedení Územního plánu Senohraby do jednotného standardu a vypracování změny Územního plánu č. 1“ nabídku a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem: Ing. Václavem Jetelem, IČ 71672494, se sídlem Trojská 145/365, 171 00 Praha 7-Troja s nabídkovou cenou 278 000 Kč bez DPH (336 380 Kč včetně DPH).

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

16. Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Senohraby.

Vlastníci vodohospodářské infrastruktury, což je obec Senohraby, která vlastní vodovod a kanalizaci v obci, mají za povinnost zpracovat a realizovat plány financování obnovy. Pro obec plán zpracoval provozovatel Vodohospodářská společnost Benešov, a.s.

Usnesení č. 58/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje plán financování obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovodů a kanalizací) ve vlastnictví obce Senohraby.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

17. Zpráva kontrolního výboru – příloha č. 5.

Zastupitelka Svašková seznámila se zápisem č. 1/2023 z kontrolního výboru z 21.6.2023. Zpráva navrhuje zrušit nebo revokovat dvě usnesení, z nichž usnesení č. 14/02/2016 bude prověřeno a případně navrženo ke zrušení nebo revokaci na dalším zastupitelstvu obce.

Usnesení č. 59/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby ruší usnesení č. 82/2018 z důvodu neaktuálnosti.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Senohraby bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

18. Různé.

Starostka a místostarostka informovaly o záměru podat žádost na dotaci na akci odhalení pamětní desky senohrabských československých válečných letců, příslušníků RAF, která se bude konat v sobotu 7.10. ve 14 hodin u zvoničky.

Usnesení č. 60/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Obec Senohraby - Odhalení pamětní desky RAF Senohraby" ze Středočeského Fondu hejtmanky.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

Starostka dále informovala:

- o opravě zdi u čp. 39, Hlavní ulice, která by měla začít v týdnu od 18.9. nebo 25.9.2023 a trvat 3 měsíce. Investorem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, zhotovitelem bude společnost Starmosty s.r.o. Hlavní ulice bude v těchto místech uzavřena. Dopravně inženýrské opatření bude zveřejněno a obdrží jej všichni do schránek. Na jaře příštího roku by patrně měla začít celková rekonstrukce Hlavní ulice.

- o pokračující intenzifikaci ČOV Senohraby

- o záměru hotelu SEN vybudovat dvě nová parkoviště pro zákazníky. Jedno „dočasné“ na pozemku p.č. 278/4 v ulici Malostranská, druhé trvalé v areálu hotelu na části pozemků p.č. 264/4 a 264/6. Oba pozemky sousedí s obecním pozemkem p.č. 309/1, na kterém jsou obecní studny. Studny nejsou registrovány. V územním plánu jsou vyznačeny jako zdroj užitkové vody. Po registraci by byly využitelné jako zdroj vody pro hasiče a jako záložní zdroj pitné vody. Nyní je potřeba zajistit, aby studny nebyly ohroženy výstavbou parkoviště a aby ochranné pásmo studen i jejich legislativní ochrana při povolování parkoviště byly stejné jako u studen registrovaných k odběru pitné vody.

Obec Senohraby požádá o seznam všech registrovaných studen a vybrané neregistrované studny na pozemcích obce nechá zaregistrovat.

Usnesení č. 61/2023: Zastupitelstvo obce Senohraby konstatuje, že pro obec Senohraby mají studny situované na pozemku p.č. 309/1, k.ú. Senohraby, prvořadý význam a musí s nimi být zacházeno jako se záložním zdrojem pitné vody.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

19. Diskuse.

Hlavní témata diskuse byla:

Materiál na deponii u mostu; štěpkování větví na Pelešce; problémy se zápachem při intenzifikaci ČOV; chybějící veřejné osvětlení v ulici Za Starou poštou; označení ulice Za Nádržkou.

Starostka ještě informovala o dalších připravovaných podzimních akcích:

- 16.9. Loučení s létem, výstava obrazů malířky Olgy Siladijové a večerní letní kino
- 16.9. Vítání občánků
- 21.10. Divadlení představení
- 24.10. Senohrabské dlabání
- 28.10. Položení věnce u pomníku padlých

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce v 22.45 hodin.

Zapsal: H.O.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 7. 9. 2023

Ověřovatelé zápisu:

Vladimír Dvořák v.r.

Milan Kraut v.r.

Helena Pechlátová v.r.
starostka obce

Zápis byl ověřovatelem Vladimírem Dvořákem podepsán dne: 8. 9. 2023

Zápis byl ověřovatelem Milanem Krautem podepsán dne: 8. 9. 2023

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 8. 9. 2023

Zápis byl vyvěšen dne: 11. 9. 2023