

Zápis č. 2/2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 29. 4. 2019
od 19 hodin v Mateřské škole Senohraby, Školní 27 – školní jídelna, Senohraby

Přítomni: Jana Svašková, Vladimír Dvořák, Milan Kraut, Michal Bílý, Jan Beneš, Radek Skořepa, Alexandra Kloužková, Lucie Pancířová
Omluveni: Anna Voňavková
Neomluveni: -

1. Přivítání, kontrola účasti.

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce v 19.03 hodin. Dále sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce. Dnešní zasedání je svoláno na základě žádosti tří zastupitelů. Termín svolání zastupitelstva dle zákona o obcích do 21 dnů od podání žádosti o svolání byl dodržen.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 8 členů zastupitelstva obce, zastupitelka Voňavková je omluvena. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.

Jmenování zapisovatele.

Starostka obce jmenovala zapisovatelkou zápisu paní H.O.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu pana Krauta a pana Beneše.

Usnesení č. 16/2019: Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Kraut a pan Beneš.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.

1. Přivítání, kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – ČEZ Sokolská.
5. Přijetí 100% dotace z MAS Posázaví – Program rozvoje venkova na stavbu altánu na hradu Zlenice a vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby.
6. Smlouva o budoucí kupní smlouvě na pozemky ppč. 510/18, 510/20 a 510/21 v k.ú. Senohraby se společností České dráhy, a.s. (parkoviště u nádraží).
7. Smlouva o nájmu prostor pro pobočku pošty v nádražní budově se SŽDC.
8. Zpráva kontrolního výboru.
9. Souhlas se záměrem stavby RD na ppč. 318/1 sousedící s intravilánem obce.
10. Návrh územního plánu obce – diskuse po veřejném projednání.
11. Různé.
12. Diskuse.

Usnesení č. 17/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – ČEZ Sokolská.

Jde o zřízení elektrické přípojky pro budoucí rodinný dům na nezastavěné parcele ppč. 316/1. Sítě k němu povedou v místní komunikaci v ulici Sokolská, která je ve vlastnictví obce. ČEZ navrhuje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Usnesení č. 18/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6015730/VB/2 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 a obcí Senohraby.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

5. Přijetí 100% dotace z MAS Posázaví – Program rozvoje venkova na stavbu altánu na hradu Zlenice a vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Obec dostala dotaci na vybudování víceúčelové dřevostavby altánu na předhradí hradu Zlenice, a to na místě plechového skladu. Projekt byl vypracován ve spolupráci se Sdružením Zlenice, které se stará o zřízení hradu. Na stavbu máme stavební povolení. V současnosti byla získána dotace z Programu rozvoje venkova Státního zemědělského intervenčního fondu ve výši 100 %, a to na stavbu altánu včetně úpravy předhradí, cesty, která tam vede, prostranství, a informačních cedulí o historii hradu. Celková cena je odhadem 1 915 287 Kč bez DPH. Podmínkou dotace je vysoutěžení dodavatele a vysoutěžená cena bude 100% hrazena z dotace. Realizace se předpokládá v příštím roce.

Usnesení č. 19/2019: Zastupitelstvo obce souhlasí s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby „Turistický altán v lesním areálu hradu Zlenice“ a souhlasí s přijetím dotace z Programu rozvoje venkova SZIF ve výši odpovídající vysoutěžené ceně zakázky.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

6. Smlouva o budoucí kupní smlouvě na pozemky ppč. 510/18, 510/20 a 510/21 v k.ú. Senohraby se společností České dráhy, a.s. (parkoviště u nádraží).

Jde o smlouvu o budoucí kupní smlouvě na parkoviště u nádraží a pozemek dolů k ulici U Tunelu, plocha celkem 6566 m², s jejichž odkoupením od Českých drah, a.s., za cenu 2 550 000 Kč souhlasilo zastupitelstvo obce na minulém zasedání. Ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě jsou specifikovány platební podmínky, kdy část ceny obec zaplatí z letošního rozpočtu a zbytek z rozpočtu příštího roku. Po zaplacení bude uzavřena kupní smlouva a pozemky převedeny na obec.

Usnesení č. 20/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě (čj. 56340/16-O32, EČDD VS 5634016) na pozemky ppč. 510/18, 510/20 a 510/21 v k.ú. Senohraby se společností České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 a obcí Senohraby.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

7. Smlouva o nájmu prostor pro pobočku pošty v nádražní budově se SŽDC.

V loňském roce zástupci České pošty, s.p., při jednání sdělili, že je zájmem České pošty, aby pobočka pošta v obci byla z důvodu snížení nákladů na její provoz převedena na Poštu Partner (franšízing, kdy poštu nebude provozovat Česká pošta, ale na základě smlouvy s ní soukromník-franšízant)_nebo převedena do jiné obce, např. do Mirošovic, kde je o ni dlouhodobý zájem. Obec Senohraby nemá vhodné prostory k pronájmu pro Poštu Partner, proto starostka vstoupila do jednání se SŽDC o pronájem části nádražní budovy – prázdné prostory vpravo směrem k restauraci Franz. Je zde i dobré parkování. Nájemní smlouva by byla uzavřena na 10 let, nájem by činil 3500 Kč/měsíc s tím, že obec prostory upraví tak, aby zde mohla být pošta provozována. Náklady jsou odhadovány na 500 000 Kč. Česká pošta prostory vybaví zařízením, franšízant bude provozovat poštovní služby, případně další doplňkové služby, např. trafikou, prodej drobného občerstvení. Pronájem prostor na nádraží by umožnil, aby obec měla pod kontrolou, kdo a kde bude poštovní služby nabízet. V současnosti chce být franšízantem zkušená osoba, která je znalá provozování poštovních služeb.

Usnesení č. 21/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 6458003319 o nájmu prostor sloužících k podnikání VS 6458003319 se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00, IČ: 70994234 a obcí Senohraby a vypracování projektu na úpravu pronajatých prostor s Ing. Vladimírem Peckou, Hrusická 107, Mirošovice, IČ: 437559866 v ceně do 25 000,- bez DPH.

Výsledek hlasování: **5 hlasů pro**
 3 hlasy proti (Skořepa, Kloužková, Pancířová)
 0 hlas se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

Vyžádáno do zápisu:

Zastupitelé Pancířová, Skořepa, Kloužková: Nemáme se smlouvou jako takovou problém a chceme podpořit poštu a tady ji udržet, ale znění této smlouvy je pro nás nevyhovující.

Starostka na návrh zastupitele Bílého: Obec osloví právníckou kancelář s dotazem, zda pošta může v obci pobočku zrušit.

Zastupitelé Pancířová, Skořepa, Kloužková: Nesouhlasíme s bodem II. Účel nájmu, že v případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájmcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Odpověď starostky: Pro SŽDC je to standardní nájemní smlouva, ten bod je zde proto, že chtějí smlouvu mezi obcí a SŽDC s tím, že je s nimi předjednáno, že není problém uzavřít dodatek smlouvy, že pobočku bude provozovat třetí strana, která bude v dodatku specifikovaná, což nyní nelze.

Na závěr zasedání zastupitelstva obce navrhla zastupitelka Pancířová usnesení vážící se k tomuto bodu.

Usnesení č. 24/2019: Usnesení o zadání právního posouzení možnosti uzavření pobočky pošty a případnou možnost přesunutí pobočky pošty do nových prostor.

Výsledek hlasování: **8 hlasů pro** **0 proti** **0 se zdržel**

Toto usnesení bylo přijato.

8. Zpráva kontrolního výboru.

Zprávu přednesla zastupitelka Pancířová: Kontrolní výbor (KV) se sešel 8. 4. 2019, kontroloval trvající usnesení ze zápisů KV minulých let od roku 2015 a dále usnesení zastupitelstva obce, která nebyla zkontrolována. Viz příloha zápisu č. 2. Většina je splněna, mezi nesplněná nebo částečně splněná patří:

Usnesení č. 41/2018 – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB a souhlasu se zřízením stavby Osvětlení volejbalového hřiště mezi obcí Senohraby a TJ Sokol Senohraby - splněné ze strany obce, nedořešené ze strany Sokola.

Zastupitel Skořepa za TJ Sokol navrhl řešení.

Usnesení č. 14/02/2016 – projekt dopravního řešení v obci - stále nesplněné. Nesplněno z důvodu složitosti v rámci dopravní obslužnosti v obci. KV doporučuje zastupitelstvu obce zvážit možnost zachování současné dopravní infrastruktury.

Usnesení č. 81/2018 – poptání studie na úpravu parčíku a schválení zadání dendrologického posudku na stávající dřeviny – poptání studie splněno. KV doporučuje objasnit občanům důvod nevypracování dendrologického posudku na nejbližším veřejném zasedání.

Starostka vysvětlila okolnosti ohledně dendrologického posudku a revitalizace parčíku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

9. Souhlas se záměrem stavby RD na ppč. 318/1 sousedící s intravilánem obce.

Jde o pozemek v ulici U Transformátoru, kde chce stavět mladá rodina. Pozemek není v intravilánu z roku 1966, kde je dnes možné stavět, ale sousedí s ním. Umístění a stavba rodinného domu je tak možná pouze se souhlasem zastupitelstva obce.

Usnesení č. 22/2019: Zastupitelstvo obce souhlasí ve smyslu § 188a odst. 1 písm. c) a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s umístěním a stavbou rodinného domu v nezastavěném území obce Senohraby na pozemku ppč. 318/1 v katastrálním území Senohraby.

Výsledek hlasování: **8 hlasů pro** **0 proti** **0 se zdržel**

Toto usnesení bylo přijato.

INFORMACE

Starostka informovala o:

- úplné uzavírce silnice I/3 u Mirošovic od soboty 4. 5. od 17 hodin do neděle 5. 5. 2019 do 7 hodin z důvodu stavby pilířů mostu.
- částečné uzavírce Hlavní ulice od 13. 5. do 19. 7. 2019, a to v části za mostem mezi odbočkou k poště a křižovatkou s ulicí Za Starou poštou, z důvodu stavby statického zajištění zatačky, při které se vybuduje i chodník.

Pan K. požádal o řešení dopravní situace v ulici U Transformátoru, kde v současnosti jezdí hodně aut, a to vysokou rychlostí. Řešením by mohla být instalace několika zpomalovacích prahů.

10. Návrh územního plánu obce – diskuse po veřejném projednání.

Starostka informovala, že novým územním plánem (ÚP) se obec zabývá od roku 2015, nyní jsme již v závěrečné fázi. Zpracovatelem je Ing. arch. Sixta, který zpracovával ÚP i některých sousedních obcí – Hrusice, Pětihosty. Pořizovatelem je Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech. Při zpracování ÚP je třeba dodržet či nebýt v rozporu s cca 250 zákony a posílá se cca 29 institucím, které se k němu písemně vyjadřují a zapracovávají se jejich připomínky a návrhy. Veřejné projednání návrhu ÚP bylo 10. 4. 2019 v Říčanech. Poté do 7 dnů bylo možné zaslat námítky a připomínky. Po jejich vypořádání pořizovatel buď proces ukončí a přikročí k vydání ÚP, který musí schválit zastupitelstvo obce, nebo podle závažnosti změn bude druhé veřejné projednání návrhu ÚP.

Jedním z nejvíce diskutovaných bodů na veřejném projednání byla plocha plánovaného parkoviště naproti hotelu SEN u vjezdu do obce. Současnou představu o využití této plochy i koncepci hotelu SEN představil Ing. Z.S., zástupce nového majitele hotelu. Postupně by mělo dojít k rekonstrukci staré části hotelu, dostavbě nové části, výstavbě wellness, doplnění a rozšíření kongresové části s odpovídajícím parkováním.

Následná obsáhlá diskuse se týkala nejenom plochy plánovaného parkoviště a hotelu SEN, ale také dalších ploch obce, např. navržená plocha pro výrobu a služby před mostem, navržené nákupní plochy za silnicí, využití současné výrobní uzenin. Dále byl navržen postup, jak má vedení obce postupovat při vypořádání zaslanych námitek a připomínek po veřejném projednání 9. 4. 2019.

Usnesení č. 23/2019: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Senohraby Ing. Janu Svaškovou:

- 1) k neprodlenému vyžádání všech připomínek a námitek k návrhu územního plánu obce Senohraby, termín do konce května
- 2) ke svolání veřejného seznámení s úpravou návrhu územního plánu obce Senohraby
- 3) na základě tohoto veřejného seznámení navržení zapracování k dohodnutým námítkám a připomínkám do územního plánu panem Sixtou
- 4) shromáždit dodatečné návrhy a připomínky do 14 dnů.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

11. Různé.

Požadavek na rozšíření veřejného osvětlení v ulici U Transformátoru.

Starostka informovala, že je zde požadavek na rozšíření veřejného osvětlení (VO) v této ulici, jde zhruba o 200 m. Vzhledem ke složité pozemkové situaci se nejdříve zvaží možnosti, zda lze v této části VO vybudovat – budou zaměřeny hranice pozemků a následně se zjistí, kde jsou obecní pozemky a kde VO může nebo nemůže být.

Územní studie na hotel SEN.

Zastupitel Skořepa se dotázal, co znamená zpracování územní studie, kterou jako námítku k návrhu ÚP podala obec Senohraby.

Vyvěšování záznamů ze zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelka Kloužková požádala, aby byly zvukové záznamy zveřejňovány dříve než za měsíc.

12. Diskuse.

Kromě předchozí diskuse bylo občany nadneseno několik témat: díra v ulici U Hřiště, oprava schodů před mostem, dále poznámky k návrhu územního plánu – neřeší se koncepce a rozvoj obce, ale úzké zájmy lidí.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 23.10 hodin.

Zapsal: H.O.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 7. 5. 2019

Ověřovatelé zápisu:

Milan Kraut v.r.

Jan Beneš v.r.

Jana Svašková v.r.
starostka obce

Zápis byl ověřovateli zápisu podepsán dne: 9. 5. 2019

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 9. 5. 2019

Zápis byl vyvěšen: 14.5.2019