

# Zápis č. 5/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 21. 11. 2023  
od 19 hodin v kongresovém sále hotelu SEN, Malostranská 344.

Přítomni: Helena Pechlátová, Pavel Kohout, Lucie Pancířová, Radek Skořepa, Milan Kraut, Alexandra Kloužková, Jana Svašková  
Omluveni: Václav Podaný, Vladimír Dvořák  
Neomluveni: -

---

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce, která zasedání zastupitelstva řídí, v 19.01 hodin. Sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce (<https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>).

## 1. Kontrola účasti.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 7 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

## 2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.

Starostka obce jmenovala zapisovatelem zápisu paní Helenu Osvaldovou.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu paní Lucii Pancířovou a pana Pavla Kohouta.

**Usnesení č. 62/2023:** Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Pavel Kohout a paní Lucie Pancířová.

**Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo**  
**Toto usnesení bylo přijato.**

## 3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.

1. Přivítání a kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6001594/02 Senohraby – Sázavská p.č. 400/2 kNN.
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální účelové dotace podle Pravidel 2023 pro poskytování individuálních účelových dotací a darů z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmanky.
6. Veřejnoprávní smlouva č. 7/2023 o poskytnutí dotace spolku Senohrabská beseda, z.s.
7. Rozpočtové opatření č. 5/2023.
8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 355/2 ve vlastnictví obec Senohraby.
9. Žádost o dodatečný příspěvek pro Myslivecký spolek Kaliště – Turkovice na rok 2023
10. Revize katastru a oprava katastru pp. č. 474/1, pp. č. 10/1, pp. č. st. 139, pp. č. st. 128/2 v ulici Družstevní, Malostranská a U Rybníčku.
11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o společném postupu včetně plánovací smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a dalších právech a závazcích mezi obcí Senohraby a MS Senohrabská s.r.o.
12. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 627/2022 ze dne 11.4.2022 se společností Stavitelství Řehoř, s.r.o.
13. Vodné/stočné na rok 2024.
14. Výběrového řízení na vyhotovení projektové dokumentace – studie proveditelnosti – realizace stavby bezpečného přechodu pro chodce na křižovatce ulic U tunelu – Hlavní - Na Ostrůvku – U Nádržky.
15. Výběrové řízení na vyhotovení projektové dokumentace na rozšíření komunikace, vytvoření parkovacích míst a řešení dopravy v okolí školy.
16. Různé
17. Diskuse

Starostka navrhla vypustit bod č. 12 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 627/2022 ze dne 11.4.2022 se společností Stavitelství Řehoř, s.r.o. z důvodu, že ještě nedošlo k odsouhlasení změnového listu (ze strany TDI), který je nutný pro uzavření dodatku č. 2.

**Usnesení č. 63/2023:** Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání ve znění, v jakém byl vyvěšen na úřední desce s tím, že bude vyjmut bod č. 12 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 627/2022 ze dne 11.4.2022 se společností Stavitelství Řehoř, s.r.o.

Původní bod č. 13. bude nahrazen bodem č. 12. Vodné/stočné na rok 2024.

původní bod č. 14. bude bod č. 13. Výběrového řízení na vyhotovení projektové dokumentace – studie proveditelnosti – realizace stavby bezpečného přechodu pro chodce na křižovatce ulic U tunelu – Hlavní - Na Ostrůvku – U Nádržky.

původní bod 15. bude bod č. 14. Výběrové řízení na vyhotovení projektové dokumentace na rozšíření komunikace, vytvoření parkovacích míst a řešení dopravy v okolí školy.

původní bod 16. bude bod č. 15. Různé

a původní bod 17. bude bod č. 16. Diskuse.

**Výsledek hlasování: 7 hlasů pro**

**0 hlasů proti**

**0 hlasů se zdrželo**

**Toto usnesení bylo přijato.**

#### **4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6001594/02 Senohraby – Sázavská p.č. 400/2 kNN.**

Smlouva se společností ČEZ Distribuce, a.s., o zřízení věcného břemene v obecní komunikaci pč. 428/2. Jde o přípojku elektřiny pro pozemek pč. 400/2.

**Usnesení č. 64/2023:** Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6001594/02 Senohraby – Sázavská p.č. 400/2 kNN s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035.

**Výsledek hlasování: 7 hlasů pro**

**0 hlasů proti**

**0 hlasů se zdrželo**

**Toto usnesení bylo přijato.**

#### **5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální účelové dotace podle Pravidel 2023 pro poskytování individuálních účelových dotací a darů z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmanky.**

Místostarostka informovala, že na akci odhalení pamětní desky senohrabských československých válečných letců, příslušníků RAF, která se konala 7.10.2023 byla získána dotace ze Středočeského kraje ve výši 40 000 Kč. Ostatní výdaje na akci byly pokryty z příspěvků sponzorů.

**Usnesení č. 65/2023:** Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí individuální účelové dotace ve výši 40.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmanky v rámci Tematického zadání „Podpora hejtmanky“ na akci „ Odhalení pamětní desky R.A.F. Senohraby“, která byla realizována 7. 10. 2023, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace.

**Výsledek hlasování: 7 hlasů pro**

**0 hlasů proti**

**0 hlasů se zdrželo**

**Toto usnesení bylo přijato.**

#### **6. Veřejnoprávní smlouva č. 7/2023 o poskytnutí dotace spolku Senohrabská beseda, z.s.**

Spolek Senohrabská beseda požádal v listopadu o poskytnutí dotace od obce Senohraby za rok 2023. Starostka informovala, že kontrola z KÚSK upozornila, že nelze poskytovat dotace zpětně. Obec připraví nová pravidla pro přidělování dotací od roku 2025. Dotace pro Senohrabskou besedu bude přidělena darovací smlouvou. Obec bude informovat, že žádosti o dotace na rok 2024 musí spolky podat do konce roku 2023.

**Usnesení č. 66/2023:** Zastupitelstvo obce Senohraby pověřuje starostku obce uzavřením darovací smlouvy se spolkem Senohrabská beseda - příspěvek ve výši 10 000 Kč.

**Výsledek hlasování: 6 hlasů pro**

**0 hlasů proti**

**1 hlas se zdržel (Kloužková)**

**Toto usnesení bylo přijato.**

## **7. Rozpočtové opatření č. 5/2023 – příloha č. 2.**

Starostka představila jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 5/2023.

**Usnesení č. 67/2023:** Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023.

**Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo**  
**Toto usnesení bylo přijato.**

## **8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 355/2 ve vlastnictví obec Senohraby.**

Vlastník pozemku p.č. 355/4 požádal o odkoupení části sousedního pozemku p.č. 355/2 o rozloze cca 100 m<sup>2</sup>. Obec předpokládá, že pozemek využije pro účely obce. V současnosti na něj byla přivedena elektřina.

**Usnesení č. 68/2023:** Zastupitelstvo obce Senohraby neschvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č. 355/2 z důvodu záměru obce Senohraby využít v budoucnosti tento pozemek pro účely obce.

**Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 hlasů proti 1 hlas se zdržel (Kraut)**  
**Toto usnesení bylo přijato.**

## **9. Žádost o dodatečný příspěvek pro Myslivecký spolek Kaliště – Turkovice na rok 2023.**

Myslivecký spolek Kaliště – Turkovice požádal o poskytnutí finančního příspěvku na propagaci myslivosti, nákup krmení, minerální soli pro zvěř a opatření ke snižování škod způsobených divokými prasaty. Starostka informovala o zaslané zprávě o průběhu společného lovu na divoká prasata 28.10.2023. Bylo uloveno celkem 19 prasat.

**Usnesení č. 69/2023:** Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje dodatečný příspěvek mysliveckému spolku Kaliště - Turkovice ve výši 7000 Kč. Na příspěvek bude uzavřena darovací smlouva.

**Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo**  
**Toto usnesení bylo přijato.**

## **10. Revize katastru a oprava katastru pp. č. 474/1, pp. č. 10/1, pp. č. st. 139, pp. č. st. 128/2 v ulici Družstevní, Malostranská a U Rybníčku.**

Na katastru obce Senohraby probíhá revize katastru nemovitostí. Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků lze provést na základě souhlasného prohlášení vlastníků dotčených nemovitostí. Jde o části pozemků pč. 474/1, ppč. 473/12, ppč. 10/1, ppč. st. 139 a ppč. st. 128/2. Dojde k narovnání podle současného stavu.

**Usnesení č. 70/2023:** Zastupitelstvo obce Senohraby souhlasí se souhlasným prohlášením o zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků dle skutečného stavu v ulici Družstevní: pč. 10/1, pč. 474/1, pč. st. 139 (geometrický plán č. 1507-55/2023) a v ulici U Rybníčku: pč. st. 128/2, pč. 473/12 (geometrický plán č. 1564-130/2023) a pověřuje starostku podpisem obou protokolů souhlasného prohlášení.

**Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo**  
**Toto usnesení bylo přijato.**

## **11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o společném postupu včetně plánovací smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a dalších právech a závazcích mezi obcí Senohraby a MS Senohrabská s.r.o.**

Starostka informovala o stavu přípravy stavby Centra služeb Senohraby, které bude zahrnovat prodejnu LIDL a další objekt s prodejny. Připravený dodatek č. 2 k plánovací smlouvě reaguje na změny v projektu.: Přístupová cesta pro pěší od mostu bude lemovat silnici III/6031, nepovede zkratkou přes areál; budou vybudovány dvě autobusové zastávky u mostu s přechodem pro chodce mezi nimi; součástí nebude plánované dětské hřiště, náhradu ve výši 800 000 Kč využije obec na výstavbu dětského hřiště jinde.

**Usnesení č. 71/2023:** Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o společném postupu včetně plánovací smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a dalších právech a závazcích mezi obcí Senohraby a MS Senohrabská s.r.o.

**Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo**  
**Toto usnesení bylo přijato.**

## 12. Vodné/stočné na rok 2024.

Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., jako provozovatel vodovodní a kanalizační sítě v obci, zaslala návrhy dvou variant úpravy vodného a stočného na rok 2024: vodné ve výši 59,44 včetně DPH nebo ve výši 62,24 včetně DPH; stočné ve výši 43,62 včetně DPH nebo ve výši 46,38 včetně DPH.

**Usnesení č. 72/2023:** Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje ceny vodného v obci Senohraby ve výši 53,07 Kč bez DPH (59,44 včetně DPH) a ceny stočného v obci Senohraby ve výši 41,41 Kč bez DPH (46,38 včetně DPH) od 1. 1. 2024.

**Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 1 hlas proti (Kraut) 0 hlasů se zdrželo**  
**Toto usnesení bylo přijato.**

## 13. Výběrového řízení na vyhotovení projektové dokumentace – studie proveditelnosti – realizace stavby bezpečného přechodu pro chodce na křižovatce ulic U tunelu – Hlavní - Na Ostrůvku – U Nádržky.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje zadala zpracování projektové dokumentace rekonstrukce silnice III/6031 od mostu přes železnici k mostu přes Mnichovku. Problematickým místem je křižovatka ulic v Hrušově u „modrého“ domku, kde se kromě vyústění několika ulic a cesty pro pěší nachází přechod pro chodce a cyklisty, který není uvažován v rámci připravované projektové dokumentaci. Situace zde je nepřehledná a nebezpečná. Návrh dopravního řešení se očekává ze strany obce.

**Usnesení č. 73/2023:** Zastupitelstvo obce Senohraby pověřuje starostku zadáním výběrového řízení na vyhotovení projektové dokumentace studie proveditelnosti – realizace stavby bezpečného přechodu pro chodce na křižovatce ulic U tunelu – Hlavní - Na Ostrůvku – U Nádržky.

**Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo**  
**Toto usnesení bylo přijato.**

## 14. Výběrové řízení na vyhotovení projektové dokumentace na rozšíření komunikace, vytvoření parkovacích míst a řešení dopravy v okolí školy.

Dopravní situace u školy je zcela nevyhovující: na frekventované Školní ulici (auta, chodci) parkují auta rodičů přivázející/vyzvedávající děti do/ze školy a školky. Zamýšlená studie rozšíření komunikace, vytvoření parkovacích míst a řešení dopravy v okolí školy by navrhla možné řešení.

**Usnesení č. 74/2023:** Zastupitelstvo obce Senohraby pověřuje starostku zadáním výběrového řízení na vyhotovení projektové studie na rozšíření komunikace, vytvoření parkovacích míst a řešení dopravy v okolí školy.

**Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo**  
**Toto usnesení bylo přijato.**

## 15. Různé.

### Starostka informovala o:

- probíhající stavbě opěrné zdi u čp. 39
- o probíhající stavbě ČOV, stížnosti vlastníků okolních rekreačních zařízení na zápach a hluk a o provedených opatřeních
- o zahájené rekonstrukce budovy nádraží
- o plánovaných kulturních akcích
  - 2.12. vánoční jarmark v sokolovně
  - 3.12. rozsvícení vánočního stromu u zvoničky
  - 12.12. setkání se seniory v hotelu Sen
  - 15.12. divadelní představení u Andělů

### Zastupitel Skořepa informoval o:

- 26.11. podzimní běh lyžařů na Vávrově palouku
- projektové dokumentaci sportovního areálu a vznesl dotaz ohledně rekonstrukce Hlavní ulice (silnice) III/6031 a jejího odvodnění.

Místostarostka informovala o situaci v pracovní četě/technických službách. Od dubna se nepodařilo sehnat zaměstnance-tractoristu. Je to dáno tím, že platové ohodnocení této pozice je nízké. Pro pana H. na práci v technických službách byly vystaveny měsíční objednávky paušálem na 10/2023 a 11/2023. Pro prosinec je třeba pro něj vystavit novou objednávku s hodinovou sazbou 350 Kč/hod. s tím, že rozsah bude podle požadavků místostarostky, která zadává práci. Od prosince bude mít řidičské oprávnění na traktor.

Zároveň místostarostka sdělila, že by chtěla, aby zastupitelstvo schválilo vypsat výběrové řízení na zajištění technických služeb v obci Senohraby na 2 roky s možností prodloužení.

**Usnesení č. 75/2023:** Zastupitelstvo obce souhlasí s objednááním technických služeb a údržby obce Senohraby, údržby technického vybavení a vozového parku obce Senohraby na období 12/2023 za sjednanou cenu 350 Kč bez DPH / hod. u dodavatele Lukáš Hacman, IČO: 19736967 se sídlem U Zvoničky 13, 251 66 Senohraby. Služby budou poskytovány dle požadavku objednatele.

**Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 hlasů proti 1 hlas se zdržel (Pechlátová)**  
**Toto usnesení bylo přijato.**

**Usnesení č. 76/2023:** Zastupitelstvo obce pověřuje paní místostarostku Lucii Pancířovou přípravou výběrového řízení na akci „Technické služby a údržba obce Senohraby, údržba technického vybavení a vozového parku obce Senohraby“.

**Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo**  
**Toto usnesení bylo přijato.**

Zastupitelka Kloužková sdělila, že na minulém zasedání finančního výboru odstoupil pan Robert Piffel a jako nového člena zastupitel Kohout navrhuje paní Moniku Kozákovou.

**Usnesení č. 77/2023:** Zastupitelstvo obce Senohraby bere na vědomí rezignaci člena finančního výboru pana Roberta Piffela a volí paní Moniku Kozákovou členkou výboru.

**Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo**  
**Toto usnesení bylo přijato.**

## 16. Diskuse.

### Hlavní témata diskuse byla:

Žádost zastupitele Krauta o poděkování panu B. za dlouholeté služby pro obec; informace zastupitele Krauta, že vlastník z Hrušova zaplatí výměnu 5 lamp v ulici Sázavská; dotaz zastupitelky Svaškové ohledně nákupu 4 solárních lamp; dotaz občana na spádovou školu II. stupně základní školy.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce v 22.52 hodin.

Zapsal: Helena Osvaldová

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 1. 12. 2023

Ověřovatelé zápisu:

-----  
Pavel Kohout v.r.

-----  
Lucie Pancířová v.r.

-----  
Helena Pechlátová v.r.  
starostka obce

Zápis byl ověřovatelem Pavlem Kohoutem podepsán dne: 1. 12. 2023

Zápis byl ověřovatelkou Lucií Pancířovou podepsán dne: 1. 12. 2023

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 1. 12. 2023

Zápis byl vyvěšen dne: 4. 12. 2023