

Zápis č. 2/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 20. 3. 2024 od 19 hodin ve Francouzském sále hotelu SEN, Malostranská 344

Přítomni: Helena Pechlátová, Radek Skořepa, Milan Kraut, Jana Svašková (od 19:09 hod.), Václav Podaný, Vladimír Dvořák (od 19:09 hod.), Pavel Kohout, Alexandra Kloužková, Zbyněk Průša
Omluveni: původně omluvena Jana Svašková
Neomluveni: -

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce, která zasedání zastupitelstva řídí, v 19.06 hodin. Sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce (<https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>).

1. Kontrola účasti

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 7 členů zastupitelstva obce. Pan Dvořák se zdržel na cestě a paní Svašková je omluvena. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu

Starostka obce jmenovala zapisovatelem zápisu paní E. Z.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu pana Milana Krauta a pana Radka Skořepu.

Usnesení č. 19/2024: Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Milan Kraut a pan Radek Skořepa.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

V čase 19:09 hodin se dostavili paní Jana Svašková a pan Vladimír Dvořák. Celkový počet přítomných zastupitelů je 9, stvrzeno podpisy v prezenční listině - příloha č. 1.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

1. Přivítání a kontrola účasti
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
5. Žádost o koupi pozemku p.č. st. 1130
6. Žádost o koupi části pozemku p.č. 421/6
7. Vyhodnocení nabídky výběrového řízení na akci „Obec Senohraby – rekonstrukce veřejného osvětlení“
8. Zadávání veřejných zakázek vztahující se k vodohospodářské infrastruktuře v režimu sektorového zadávání zakázek dobrovolného svazku obcí Společná voda
9. Výběrové řízení na vyhotovení projektové dokumentace – vytvoření zázemí technických služeb na pozemku p.č. 355/2
10. Stanovení celkového počtu zaměstnanců obecního úřadu
11. Zřízení termínového účtu obce
12. Různé
13. Diskuse

Starostka sdělila, že někteří zastupitelé požádali o stažení bodu 10, proto navrhuje, aby byl bod č. 10 z dnešního jednání vyjmut a jeho projednání přesunuto na příští zastupitelstvo obce.

Usnesení č. 20/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje navržený program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce vyjma bodu č. 10 „Stanovení celkového počtu zaměstnanců obecního úřadu“, který bude projednán na příštím zastupitelstvu obce. Ostatní body se o jedno pořadové číslo posouvají.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

4. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Žádost, která byla stejná i v loňském roce, o finanční podporu ve výši 9 000 Kč na činnost Linky bezpečí. Starostka konstatovala, že v současnosti přispíváme na mnoho aktivit v našem regionu, které mají lokální působnost a mají zacílení přímo na obec Senohraby, což bohužel u této aktivity není. Starostka navrhla finanční žádosti nevyhovět, ale nabídnout možnost prostoru v Senohrabské hlásce a případně setkání a přednášky v senohrabské škole.

Usnesení č.21/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby nevyhovuje žádosti Linky bezpečí o finanční příspěvek.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

5. Žádost o koupi pozemku p. č. st. 1130

Vlastníci nemovitosti podali žádost o odkup části pozemku pod stavbou poté, co při zaměření a zápisu stavby do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že část jejich stavby se nachází 1 m² na obecním pozemku.

Usnesení č. 22/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje vypsání záměru na prodej pozemku p. č. st. 1130, k. ú. Senohraby, o výměře 1 m²

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

6. Žádost o koupi části pozemku p. č. 421/6

Podobně jako v bodě 5, vlastníci nemovitosti požádali o odkup poté, co bylo při zaměření stavby z důvodu revize katastru nemovitostí zjištěno, že jejich stavba se nachází 9 m² na obecním pozemku.

Usnesení č. 23/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje vypsání záměru na prodej části pozemku p. č. 421/6, budoucí pozemek p. č. st. 1139, k. ú. Senohraby, o výměře 9 m².

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

7. Vyhodnocení nabídky výběrového řízení na akci „Obec Senohraby – rekonstrukce veřejného osvětlení“

V rámci přípravy akce „Obec Senohraby – rekonstrukce veřejného osvětlení“ byla provedena pasportizace, zhotovení projektu na výměnu svítidel, podána žádost o dotaci a vypsáno veřejné výběrového řízení. Dne 14. 2. 2024 proběhlo před komisí otevírání obálek s jednou došlou nabídkou společnosti ENERCON Grid s.r.o. Následně proběhlo posouzení kritérií a technických parametrů nabídky společností CC Holding, která projekt zhotovovala, kde odsouhlasila splnění všech požadovaných podmínek. Komise nabídku posoudila a vyhodnotila, že splňuje všechny náležitosti i parametry. Nabídka byla podána ve výši 2 736 800,00 Kč bez DPH, tj. 3 311 528,00 Kč vč. DPH 21 %.

Usnesení č.24/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Obec Senohraby – rekonstrukce veřejného osvětlení“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s vítězem a to je se společností ENERCON Grid s.r.o., IČO: 25727362, se sídlem Dobříš 1665, PSČ 263 01 Dobříš, po uplynutí zákonných lhůt.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

8. Zadávání veřejných zakázek vztahující se k vodohospodářské infrastruktuře v režimu sektorového zadávání zakázek dobrovolného svazku obcí Společná voda

V letošním roce má obec rozpočtované opravy vodovodu v Břízkách, Nad Stráněmi, U Hřiště. Jelikož je obec součástí DSO Společná voda, může po schválení usnesení, které se týká způsobu zadávání veřejných zakázek, postupovat jako tzv. sektorový zadavatel. Obec tedy nemusí vypisovat výběrového řízení na zhotovitele, což nevyklučuje poptání jiných cenových nabídek pro porovnání ceny, kterou nabízí VHS Benešov, a.s.

Usnesení č. 25/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby stanovuje, že veřejné zakázky vztahující se k vodohospodářské infrastruktuře budou zadávány dle ustanovení § 151 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v souvislosti s výkonem relevantní činnosti v oblasti vodárenství dle ustanovení § 153 odst. 1 písm. d) bod 1. a písm. e) bod 2. ZZVZ spočívající v poskytování vodovodu za účelem jeho provozování provozovatelem dle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“) a plnění povinností zadavatele jako vlastníka vodovodu a kanalizace dle ustanovení § 8 odst. 1 ZVaK a postup zadavatele při zadání této veřejné zakázky se tak řídí částí sedmou ZZVZ.“

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

9. Výběrové řízení na vyhotovení projektové dokumentace – vytvoření zázemí technických služeb na pozemku p. č. 355/2.

Obec řeší přesun zázemí technických služeb z aktuálně nevhodných podmínek „plecháče“ do prostoru, který bude lépe vybaven a přizpůsoben. Aktuálně se jako vhodný jeví objekt bývalé výdejny plynu na pozemku obce. Zastupitel Radek Škořepa představil návrh studie na vytvoření zázemí technických služeb s tím, že je třeba dořešit nejen potřeby pracovníků obecní čety, používaných strojů (traktor), vybavení a materiálů, ale také využití pozemku ve vztahu k územnímu plánu a dalším jednotlivým náležitostem.

Usnesení č. 26/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby pověřuje Výbor pro územní rozvoj organizací zadání k vytvoření podkladů pro výběrové řízení na projektovou dokumentaci - vytvoření zázemí technických služeb na pozemku p. č. 355/2 katastrálního území Senohraby.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

10. Zřízení termínového účtu obce

Obec aktuálně disponuje volnými financemi na běžném účtu v Komerční bance, které by mohla na termínovaný účet vložit a tím je zúročit. Jeden krátkodobý vklad je od KB určen do částky max. 3 milionů, obec jich může založit více. Nabídka od bankéře z KB:

3měsíční = úroková sazba 5 % p. a.

6měsíční = úroková sazba 4,5 % p. a.

12měsíční = úroková sazba 3,25 % p. a.

Nejvýhodnější jsou tedy vklady na 3 a 6 měsíců.

Usnesení č. 27/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje vložení finančních prostředků obce z běžného účtu v KB na 3 termínové účty v KB takto: 2 termínované účty, každý na 3 miliony korun na dobu 3 měsíců s úrokovou sazbou 5 % p. a. a 1 termínovaný účet na 3 miliony korun na dobu 6 měsíců s úrokovou sazbou 4,5 % p. a.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato

11. Různé

Veřejnoprávní smlouva č. 4/2024 – Tenisový klub Hrušov, z.s.

Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 40 000 Kč z rozpočtu obce Senohraby, mezi obcí Senohraby a spolkem Tenisový klub Hrušov, z.s., IČ 43750966, se sídlem Příčná 61, 251 66 Senohraby.

Prezident Tenisového klubu Hrušov, z.s. objasnil důvody požadované dotace a zodpověděl dotazy zastupitelů i přítomných občanů. Přislíbil také větší osvětlu o činnosti spolku v Senohrabské hlásce.

Usnesení č. 28/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 40.000 Kč z rozpočtu obce Senohraby, který bude řešen veřejnoprávní smlouvou č. 4/2024 mezi obcí Senohraby a Tenisovým klubem Hrušov, z.s., IČ 43750966, se sídlem Příčná 61, 251 66 Senohraby.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato

Starostka informovala o žádosti o neinvestiční dotaci od spolku Zahradkáři z.s., která se bude projednávat na příštím zastupitelstvu obce. Zároveň bylo požádáno, aby se tohoto zasedání zúčastnil zástupce spolku.

Nabídka provedení pasportizace dešťové kanalizace

Starostka informovala o nabídce na provedení pasportizace dešťové kanalizace od společnosti VHS Benešov a.s., v ul. Hlavní a navazujících částech. Geodetické zaměření není součástí nabídky a bude řešeno samostatnou objednávkou.

Usnesení č. 29/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje nabídku společnosti Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČ 47535865, Černoleská č. p.1600, Benešov na provedení pasportizace dešťové kanalizace v ulici Hlavní a navazujících částech ve výši 187 492 Kč bez DPH tj. 226 865 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato

Starostka následně informovala o pokračování stavby opěrné zdi u č. p. 39 a s tím spojenými opatřeními a omezeními. Upozornila také, že v souvislosti s touto stavbou dojde k uzavření chodníku a průchodu pro pěší v termínu od 9. 4. – 30. 4.

Začátkem dubna, konkrétně v noci ze soboty 6. 4. na neděli 7. 4. dojde k demolici a odstranění mostu přes I/3 v Pětihostech a následně se bude stavět most nový. V době demolice mostu bude úplně uzavřena komunikace I/3, budou zřízeny objízdné trasy. Dále bude průjezd omezen dle postupujících stavebních prací.

Starostka dále informovala o zahájení stavby – obnova a posílení kabelu NN společnosti ČEZ v ulici U Tunelu. Jde především o oblast v katastru Hrusic, povrch komunikace U Tunelu by neměl být porušen. Začátek je plánován na 26. 3., konec by měl být do poloviny června 2024.

Starostka sdělila informaci od starosty Čtyřkol o výstavbě vodovodu a s tím souvisejícímu uzavření příjezdu k Baštírně od Čtyřkol auty od 2. 4. Uzavírka by měla trvat max. do konce července 2024, ale plánují stavbu ukončit dříve. Průchod pro pěší a cyklisty by měl být umožněn.

Starostka dále informovala, že již obdržela cenovou nabídku na dopravní opatření v ulici Školní. Návrhy počítají s úpravou značení v ulici, případně s většími stavebními úpravami a změnou režimu.

Starostka pozvala na plánované kulturní akce, které obec pořádá v následujících dnech: Párty Ples v sobotu 23. 3. a koncert v neděli 24. 3., vše v hotelu SEN. 13. 4. tradiční akce pořádaná Ladovým krajem Uklidíme Senohraby a vernisáž výstavy o Emilu Votočkovi 20. 4.

12. Diskuse

Pan F. K. pozval na tradiční akce čištění Mnichovky 1. 5. a pochod Okolo hvězdárny k Ladově chalupě 4. 5.

Zastupitelka Jana Svašková upozornila na dle jejího názoru nevhodné umístění nově instalované solární lampy v ulici U Nádržky.

Pan V.K. poděkoval za kvalitně a profesionálně odvedenou práci obecní čety.

Paní A.Š. si postěžovala na špatný stav zeleně podél železniční trati a turistické stezky.

Paní J.T. upozornila na chybějící osvětlení na křižovatce U Tunelu, U Nádržky a Hlavní a zmínila změnu v podmínkách přijímání dětí do MŠ.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce v 21:21 hodin.

Zapsal: E. Z.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 27. 3. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Milan Kraut v.r.

Radek Skořepa v.r.

Helena Pechlátová v.r.
starostka obce

Zápis byl ověřovatelem Milanem Krautem podepsán dne: 28. 3. 2024

Zápis byl ověřovatelem Radkem Skořepou podepsán dne: 28. 3. 2024

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 28. 3. 2024

Zápis byl vyvěšen dne: 29. 3. 2024