

Zápis č. 5/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 20. 12. 2022 od 19 hodin v kongresovém sále hotelu SEN, Malostranská 344.

Přítomni: Helena Pechlátová, Václav Podaný, Pavel Kohout, Lucie Pancířová, Radek Skořepa, Alexandra Kloužková (od bodu 4.), Jana Svašková, Milan Kraut
Omluveni: Vladimír Dvořák
Neomluveni: -

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce, která zasedání zastupitelstva řídí, v 19.02 hodin. Sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce (<https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>).

1. Kontrola účasti.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 7 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.

Starostka obce jmenovala zapisovatelem zápisu paní H.O.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu pana Václava Podaného a pana Milana Krauta.

Usnesení č. 82/2022: Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Václav Podaný a pan Milana Kraut.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.

1. Přivítání a kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Změna ceny vodného a stočného od 1. 1. 2023.
5. Kupní smlouva na pozemek pč. 510/31, U Tunelu, spol. České dráhy, a.s.
6. Rozpočtové opatření č. 4/2022.
7. Veřejnoprávní smlouva č. 3/2022 o poskytnutí dotace TJ Sokol Senohraby.
8. Veřejnoprávní smlouva č. 4/2022 o poskytnutí dotace spolku Senohrabská beseda.
9. Zpráva finančního výboru.
10. Rozpočet obce na rok 2023.
11. Veřejnoprávní smlouva č. 1/2023 o poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2023 – Posázaví o.p.s.
12. Veřejnoprávní smlouva č. 2/2023 o poskytnutí dotace pro rok 2023 s Tenisovým klubem Hrušov, z.s.
13. Veřejnoprávní smlouva č. 3/2023 o poskytnutí dotace TJ Sokol Senohraby.
14. Vypsání výběrového řízení na akci „Veřejné osvětlení v Senohrabech, okres Praha-východ, ulice: Hlavní, Školní, Ve Vilách“.
15. Vypsání výběrového řízení na akci „Veřejné osvětlení v Senohrabech, okres Praha-východ, ulice: Školní, Svahová, Nad Stráněmi, Slepá, Ve Stráni“.
16. Vypsání výběrového řízení na akci „Hasičská zbrojnice Senohraby“.
17. Podání žádosti o dotaci na akci „Intenzifikace ČOV Senohraby“.
18. Podání žádosti o dotaci na akci „Oprava místních komunikací“.
19. Podání žádosti o dotaci na akci „Hřiště na školní zahradě“.
20. Podání žádosti o dotaci na akci „Hasičská zbrojnice Senohraby“.
21. Pověření zástupce obce v zastupování na valných hromadách honebních spolků.

- 22. Různé.
- 23. Diskuze.

Starostka navrhla doplnění bodu č. 13 o Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2023 o poskytnutí investiční dotace TJ Sokol Senohraby. Celé znění bodu 13 by bylo: Veřejnoprávní smlouva č. 3/2023 o poskytnutí dotace TJ Sokol Senohraby a veřejnoprávní smlouva č. 4/2023 o poskytnutí investiční dotace TJ Sokol Senohraby.

Usnesení č. 83/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání ve znění, v jakém byl vyvěšen na úřední desce s doplněním bodu 13 o Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2023 o poskytnutí investiční dotace TJ Sokol Senohraby.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

4. Změna ceny vodného a stočného od 1. 1. 2023.

Dostavila se zastupitelka Kloužková.

Cena stočného se mění pouze o provozní náklady. Vodné bude zvýšeno o 32 %: 18 % inflace a 13 % bude určeno do rezervního fondu určeného na obnovu vodovodní sítě v obci (např. vodovodní řad V Břízkách a okolí). Celková cena za vodné a stočné s DPH bude 99,97 Kč.

Usnesení č. 84/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje ceny vodného v obci Senohraby ve výši 51,93 Kč bez DPH (57,12 včetně DPH) a ceny stočného v obci Senohraby ve výši 38,95 Kč bez DPH (42,85 včetně DPH) od 1. 1. 2023.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro (Pechlátová, Podaný, Kohout, Pancířová, Skořepa, Kloužková)
1 hlas proti (Kraut)
1 hlas se zdržel (Svašková)

Toto usnesení bylo přijato.

Zastupitelka Svašková navrhuje usnesení:

Usnesení č. 85/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby pověřuje starostku obce k zorganizování výběrového řízení na projekční práce na výstavbu nového vodovodu v ulici V Břízkách, Ve Smilovci a v okolí.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

5. Kupní smlouva na pozemek pč. 510/31, U Tunelu, spol. České dráhy, a.s.

Kupní smlouva na pozemek pč. 510/31 v ulici U Tunelu s Českými drahami. Po doplacení kupní ceny (záloha byla zaplacená 2021) bude pozemek převeden na obec. Následně by měl být patrně využit pro sportovní aktivity. Občané mohou podávat návrhy na využití.

Usnesení č. 86/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí č.j. 58940/19-O32 mezi obcí Senohraby a společností České dráhy, a. s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 Praha 1, IČ: 70994226 na pozemek ppč. 510/31 v k.ú. Senohraby.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

6. Rozpočtové opatření č. 4/2022 – příloha zápisu č. 2.

Starostka představila návrh rozpočtového opatření č. 4/2022, na straně příjmů je částka 37 318 122,94 Kč, na straně výdajů částka 36 317 088,12 Kč.

Usnesení č. 87/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

7. Veřejnoprávní smlouva č. 3/2022 o poskytnutí dotace TJ Sokol Senohraby.

TJ Sokol Senohraby za rok 2022 požádal o příspěvek ve výši 180 000 Kč na provozní výdaje a údržbu sportovišť.

Usnesení č. 88/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2022 mezi obcí Senohraby a TJ Sokol Senohraby, z.s., IČ 16554523, se sídlem U Hřiště 272, 251 66 Senohraby o poskytnutí neinvestiční dotace 180 000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro (Pechlátová, Podaný, Kohout, Pancířová, Svašková, Kloužková, Kraut)
0 hlasů proti
1 hlas se zdržel (Skořepa)

Toto usnesení bylo přijato.

8. Veřejnoprávní smlouva č. 4/2022 o poskytnutí dotace spolku Senohrabská beseda.

Senohrabská beseda požádala o příspěvek 2 x 10 000 Kč, a to za rok 2022 a za rok 2020, kdy o příspěvek nežádala kvůli covidu-19, a to na pořádání akcí.

Usnesení č. 89/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2022 mezi obcí Senohraby a spolkem Senohrabská beseda, z.s., IČ 43751547, se sídlem Školní 378, PSČ 251 66 Senohraby o poskytnutí neinvestiční dotace 20 000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro (Pechlátová, Podaný, Kohout, Pancířová, Svašková, Skořepa, Kraut)
0 hlasů proti
1 hlas se zdržel (Kloužková)

Toto usnesení bylo přijato.

9. Zpráva finančního výboru – příloha zápisu č. 3.

Finanční výbor se sešel 15. 12. 2022 a provedl kontrolu plnění rozpočtu obce k 30. 11. 2022 s výhledem do konce roku 2022 a projednal návrhu rozpočtu na rok 2023.

Zastupitel Kohout za finanční výbor žádá zastupitelstvo obce, aby finanční výbor mohl zkontrolovat kontrakty a smlouvy uzavřené v rámci hospodářské činnosti obce a zkontrolovat, zda jsou v cenách obvyklých a pro obec nehrozí žádné problémy (daně, DPH). Navrhuje usnesení:

Usnesení č. 90/2022: Zastupitelstvo obce pověřuje finanční výbor, aby zkontroloval smlouvy z příjmů místní samosprávy.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro (Pechlátová, Podaný, Kohout, Pancířová, Skořepa, Kloužková)
0 hlasů
2 hlasy se zdržely (Svašková, Kraut)

Toto usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce Senohraby bere na vědomí Zprávu finančního výboru.

10. Rozpočet obce na rok 2023 – příloha zápisu č. 4.

Starostka obce představila položkově návrh rozpočtu na rok 2023.

Usnesení č. 91/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje rozpočet obce na rok 2023 ve znění, v jakém byl vyvěšen na úřední desce obce Senohraby. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy dle rozpočtové skladby. Rozpočet je sestaven jako schodkový s příjmy ve výši 59 733 702 Kč a výdaji ve výši 69 271 307,27 Kč. Schodek rozpočtu je hrazen z přebytku minulých let a poskytnutých dotací.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

11. Veřejnoprávní smlouva č. 1/2023 o poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2023 – Posázaví o.p.s.

MAS Posázaví o.p.s. požádalo o příspěvek na rok 2023 ve výši 100 Kč/ 1 obyvatele, tj. celkem o 124 400 Kč.

Usnesení č. 92/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování obecně prospěšných služeb na území obce Senohraby pro rok 2023 č. 1/2023 mezi obcí Senohraby a Posázaví o.p.s., IČ: 27129772, se sídlem Jemniště 1, 257 01 Postupice.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

12. Veřejnoprávní smlouva č. 2/2023 o poskytnutí dotace pro rok 2023 s Tenisovým klubem Hrušov, z.s.

Tenisový klub Hrušov na rok 2023 požádal o příspěvek ve výši 50 000 Kč na komplexní rekonstrukci elektrické instalace v areálu.

Usnesení č. 93/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Senohraby č. 2/2023 mezi obcí Senohraby a Tenisovým klubem Hrušov, z.s., IČ 43750966, se sídlem Příčná 61, 251 66 Senohraby.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

13. Veřejnoprávní smlouva č. 3/2023 o poskytnutí dotace TJ Sokol Senohraby a Veřejnoprávní smlouva č. 4/2023 o poskytnutí investiční dotace TJ Sokol Senohraby.

TJ Sokol Senohraby na rok 2023 požádal o příspěvek ve výši 350 000 Kč na provozní výdaje (energie, údržba sportovišť).

Usnesení č. 94/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2023 o poskytnutí neinvestiční dotace mezi obcí Senohraby a TJ Sokol Senohraby, z.s., IČ 16554523, se sídlem U Hřiště 272, 251 66 Senohraby.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro (Pechlátová, Podaný, Kohout, Pancířová, Svašková, Kloužková, Kraut)
0 hlasů proti
1 hlas se zdržel (Skořepa)

Toto usnesení bylo přijato.

TJ Sokol Senohraby na rok 2023 požádal o příspěvek ve výši 150 000 Kč na kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení na celkovou rekonstrukci zázemí sokolovny (šatny se sprchami, nástavba se zázemím pro příměstské tábory a klubovnou pro TJ Sokol).

Usnesení č. 95/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2023 o poskytnutí investiční dotace mezi obcí Senohraby a TJ Sokol Senohraby, z.s., IČ 16554523, se sídlem U Hřiště 272, 251 66 Senohraby.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro (Pechlátová, Podaný, Kohout, Pancířová, Svašková, Kloužková, Kraut)
0 hlasů proti
1 hlas se zdržel (Skořepa)

Toto usnesení bylo přijato.

14. Vypsání výběrového řízení na akci „Veřejné osvětlení v Senohrabech, okres Praha-východ, ulice: Hlavní, Školní, Ve Vilách“.

Stavba veřejného osvětlení v ulicích Hlavní (část), Školní (část), Ve Vilách, která se bude z velké části realizovat jako přípořek ke stavbě ČEZu (přeložka NN z vedení vzduchem do země) v příštím roce.

Usnesení č. 96/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby souhlasí s vypsáním výběrového řízení na akci „Veřejné osvětlení v Senohrabech, okres Praha-východ, ulice: Hlavní, Školní, Ve Vilách“.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

15. Vypsání výběrového řízení na akci „Veřejné osvětlení v Senohrabech, okres Praha-východ, ulice: Školní, Svahová, Nad Stráněmi, Slepá, Ve Stráni“.

Stavba veřejného osvětlení v ulicích Školní (část), Svahová (část), Nad Stráněmi (část), Slepá, Ve Stráni, která se bude z velké části realizovat jako přípořek ke stavbě ČEZu (přeložka NN z vedení vzduchem do země) v příštím roce.

Usnesení č. 97/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby souhlasí s vypsáním výběrového řízení na akci „Veřejné osvětlení v Senohrabech, okres Praha-východ, ulice: Školní, Svahová, Nad Stráněmi, Slepá, Ve Stráni“.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

16. Vypsání výběrového řízení na akci „Hasičská zbrojnice Senohraby“.

Záměrem je výstavba nové „Hasičská zbrojnice Senohraby“ u mostu při výjezdu z obce. Je zhotovena projektová dokumentace a bylo prodlouženo stavební povolení. Pro podání žádostí o dotace je třeba mít vysoutěženého zhotovitele stavby. Také bude známa reálná cena stavby (původní rozpočet je cca 37 mil. Kč). V současnosti je pro tuto stavbu alokována dotace ve výši 12,5 mil. Kč. Předpokládaná výše dotací, které by měly být vypsány a o které bude možné zažádat, je cca 10 mil. Kč.

Usnesení č. 98/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby souhlasí s vypsáním výběrového řízení na akci „Hasičská zbrojnice Senohraby“.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

17. Podání žádosti o dotaci na akci „Intenzifikace ČOV Senohraby“.

Pokud bude dotace vypsána, obec by podala žádost o dotaci na dofinancování stavby „Intenzifikace ČOV Senohraby“, snížila by se tak částka hrazená z vlastních prostředků.

Usnesení č. 99/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Intenzifikace ČOV Senohraby“.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

18. Podání žádosti o dotaci na akci „Oprava místních komunikací“.

Žádost o dotaci na opravu místních komunikací v obci.

Usnesení č. 100/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Obnova místních komunikací“.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

19. Podání žádosti o dotaci na akci „Hřiště na školní zahradě“.

Opakovaná žádost o dotaci na revitalizaci hřiště na školní zahradě, na kterou je zpracován projekt.

Usnesení č. 101/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Hřiště na školní zahradě“ v obci Senohraby.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

20. Podání žádosti o dotaci na akci „Hasičská zbrojnice Senohraby“.

Usnesení č. 102/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Hasičská zbrojnice Senohraby“.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

21. Pověření zástupce obce v zastupování na valných hromadách honebních spolků.

Lesní hospodář doporučil, aby zástupce obce byl účasten na valných hromadách honebních spolků Kunice a Kaliště a mohl ovlivňovat myslivost v našich lesích.

Usnesení č. 103/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby pověřuje místostarostku Lucii Pancířovou v zastupování obce v plném rozsahu na valné hromadě Honebního spolku Kunice, IČO 43752241.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 104/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby pověřuje místostarostku Lucii Pancířovou v zastupování obce v plném rozsahu na valné hromadě Honebního spolku Kaliště, IČO 43753132.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

22. Různé

- **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6032054 - ČEZ Distribuce, a. s., U Hrušova, ppč. 454/7 A 454/11.**

Výstavba nového kabelového vedení přes pozemky obce a napojení pozemku ppč. 450/5 v k. u. Senohraby.

Usnesení č. 105/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. „ČEZd_SoBS VB 55205/IV-12-6032054/PY-Senohraby, č. parc. 450/5“ mezi obcí Senohraby a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

- **Smlouva o společném zadávání veřejných zakázek včetně koncesí – DSO Společná voda d.s.o. a jeho členská obce.**

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností mezi smluvními stranami navzájem a vůči třetím osobám v souvislosti se společným zadáváním veřejných zakázek.

Usnesení č. 106/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o společném zadávání veřejných zakázek včetně koncesí uzavřené mezi město Benešov, město Vlašim, město Bystřice, obec Čerčany, obec Čtyřkoly, městys Davle, obec Hvozdnice, obec Chocerady, obec Jankov, město Jílové u Prahy, obec Libeň, obec Mirošovice, obec Mrač, město Neveklov, obec Petrov, obec Senohraby, město Trhový Štěpánov a dobrovolný svazek obcí Společná voda d. s. o. a vyslovuje souhlas s tím, aby starostka obce jednala samostatně při posuzování a rozhodování o výběrových řízeních v rámci DSO Společná voda.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

Starostka informovala o:

- odstávce pitné vody dne 21. 12. 2022, která souvisí s opravou armaturní šachty v kolejišti. Provádí VHS a.s. Benešov
- akcích
 - 24. 12. ve 22 hodin štědrovečerní zpěv koled v kapli sv. Vojtěcha
 - 28. 12. v 16 hodin koledy u betléma u zvoničky
 - 28. 12. ve 13 hodin tradiční turistická procházka okolo Senohrab
- uzavření Obecního úřadu Senohraby 23. - 1. 1. 2023

Zastupitel Skořepa upozornil, že nebudou vyváženy popelnice, které jsou naplněny odpadem, který do popelnic nepatří, a jsou přetěžovány.

23. Diskuse

- **V diskusi zazněla tato témata:** Podnět, aby se výbor pro územní rozvoj, územní plán a životní prostředí zabýval územím, kde plánuje hotel SEN výstavbu parkovacího domu a ubytování pro zaměstnance; otázka, kdy se začne stavět plánovaný Lidl.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce v 22.12 hodin.

Zapsal: H.O.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 28. 12. 2022

Ověřovatelé zápisu:

Václav Podaný v.r.

Milan Kraut v.r.

Helena Pechlátová v.r.
starostka obce

Zápis byl ověřovatelem Václavem Podaným podepsán dne: 30. 12. 2022

Zápis byl ověřovatelem Milanem Krautem podepsán dne: 28. 12. 2022

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 30. 12. 2022

Zápis byl vyvěšen dne: 30. 12. 2022