

Zápis č. 7/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 16. 12. 2024 od 19 hodin v Zámeckém sále hotelu SEN, Malostranská 344

Přítomni: Helena Pechlátová, Radek Skořepa, Milan Kraut, Jana Svašková, Vladimír Dvořák, Pavel Kohout, Václav Podaný, Alexandra Kloužková, Zbyněk Průša
Omluveni: -
Neomluveni: -

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce, která zasedání zastupitelstva řídí, v 19.04 hodin. Sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce (<https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>).

1. Kontrola účasti

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny-příloha zápisu č. 1 - je přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu

Starostka obce jmenovala zapisovatelem zápisu paní E. Z.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu paní Janu Svaškovou a pana Václava Podaného.

Usnesení č. 100/2024: Ověřovateli zápisu byli zvoleni paní Jana Svašková a pan Václav Podaný.

**Výsledek hlasování: 9 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo**

Toto usnesení bylo přijato.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

1. Přivítání a kontrola účasti
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č.62/2 a parc. č. 544
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s MS Senohrabská s.r.o.
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s BILLA Reality spol. s.r.o.
7. Transformace DSO Ladův kraj do Společenství obcí Ladův kraj
8. Smlouva o provozu VaK s VHS a.s. – dodatek č.4
9. Smlouva o dílo s ECOLOGY SERVICE s.r.o.
10. Smlouva s TJ SOKOL Senohraby z.s.
11. Aktualizace vyhlášky – Místní poplatky z pobytu
12. Vodné/Stočné na rok 2025
13. Žádost hotelu SEN na vybudování provizorního parkoviště na parc.č.278/4
14. Žádost sdružení Zlenice o mimořádný příspěvek
15. Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2029
16. Rozpočet obce na rok 2025
17. Lávka „Vávrův palouk“
18. Různé
19. Diskuse

Usnesení č. 101/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje navržený program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc.č. 62/2 a parc.č. 544

Již vybudovaná přeložka kabelů nízkého napětí v ul. Hlavní v úseku nově vybudované opěrné zdi, kde byl zrušený sloup a kabel NN byl umístěn ze vzduchu do země.

Usnesení č. 102/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ – 12 -6003270/VB/1 PY – Senohraby -Hlavní – KNN s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc.č. 62/2 a parc.č. 544 k.ú. Senohraby, mezi obcí Senohraby a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

5. Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene s MS Senohrabská s.r.o.

Jedná se o připojení plánovaného obchodního centra k vodovodní přípojce.

Usnesení č. 103/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Senohraby a MS Senohrabská s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 10824570

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

6. Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene s Billa Reality s.r.o.

Jedná se o připojení plánovaného obchodního centra a supermarketu Billa k vodovodní přípojce.

Usnesení č. 104/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Senohraby a Billa Reality s.r.o., Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy, IČ: 41603575.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

7. Transformace DSO Ladův kraj do Společenství obcí Ladův kraj

Změna statusu z DSO Ladův kraj na Společenství obcí Ladův kraj – a tím schválení nových stanov. Výhodou je možnost dělat 1 výběrové řízení za všechny obce, pozice sdíleného úředníka. Společenství má možnost čerpat dotaci ve výši až 1 milion Kč.

Usnesení č. 105/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje změnu názvu DSO Ladův kraj na Ladův kraj, s.o. a související změnu stanov svazku obcí a záměr žádosti o přiznání postavení společenství obcí.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

8. Smlouva o provozu VaK s VHS a.s. – dodatek č.4

Dodatek ke Smlouvě o zajištění vodohospodářské infrastruktury z 3.5. 2002. Tímto dodatkem dochází k ukončení této provozní smlouvy s účinností ke dni 31.12.2024, z důvodu vložení majetku do správy DSO Společná voda.

Usnesení č. 106/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajištění vodohospodářské infrastruktury obce Senohraby ze dne 3. 5. 2002 mezi obcí Senohraby a Vodohospodářskou společností Benešov a.s., Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČ: 47535865.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

9. Smlouva o dílo s ECOLOGY SERVICE s.r.o. smlouvu o dílo na zajištění nakládání s odpady

Sběrný dvůr v Senohrabech, zde došlo ke změně názvu společnosti z původního Marek Vokatý Eldo na současný Ecology Service s.r.o., kde je pan Vokatý jednatelem. Dalším důvodem uzavření této smlouvy je navýšení poplatku za likvidaci odpadu z původních 160 000,-Kč na 200 000,-Kč /rok.

Usnesení č. 107/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Senohraby a Ecology Service s.r.o., Chmelová 532, 252 50 Vestec, IČ: 08796211 na sběr odpadů v plnění ve výši 200 000,-Kč/rok vč. DPH a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

10. Smlouva s TJ SOKOL Senohraby z.s.

Řešením projektové dokumentace rekonstrukce areálu TJ Sokol Senohraby, bylo zjištěno nedostatečné množství parkovacích míst, tak aby areál splňoval platné normy. Potřebných 24 parkovacích míst řeší smlouva o spolupráci mezi obcí Senohraby a TJ Sokol, která budou poskytnuta v docházkové vzdálenosti na ploše parkoviště u nádraží. Dále smlouva iniciuje TJ Sokol na vytvoření potřebných parkovacích míst na ploše pozemku za hřištěm do pěti let od získání stavebního povolení a obec o poskytnutí součinnosti.

Usnesení č. 108/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi obcí Senohraby a TJ Sokol Senohraby, z.s., U Hřiště 272, 251 66 Senohraby, IČ: 16554523 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

11. Aktualizace vyhlášky číslo 4/2023 – Místní poplatek z pobytu

Jedná se významný o obecní příjem plynoucí z vyhlášky o místním poplatku z ubytovacích služeb za každý započatý den. Tyto peníze budou účelově vynaloženy na podporu turistické infrastruktury a kultury v obci.

Usnesení č. 109/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby ruší vyhlášku číslo 4/2023 o místním poplatku z pobytu a nahrazuje ji novou vyhláškou číslo 2/2024 s tím, že poplatek z pobytu bude činit 40,-Kč za každý započatý den s výjimkou dne počátku pobytu.

Výsledek hlasování: **9 hlasů pro**
 0 hlasů proti
 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

12. Vodné/Stočné na rok 2025

Na minulém zastupitelstvu obce schváleno výše nájemného, nyní je třeba schválit výši vodného a stočného na rok 2025.

Usnesení č. 110/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje pro rok 2025 výši vodného 59,66,-Kč/m³ bez DPH a stočného 44,74,-Kč/m³ bez DPH od 1.1.2025.

Výsledek hlasování: **9 hlasů pro**
 0 hlasů proti
 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

13. Žádost hotelu SEN na vybudování provizorního parkoviště na parc.č.278/4

Žádost společnosti Resort Senohraby, a.s., IČ 27758168, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Arch.Design, s.r.o., IČ 25764314, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno. Jde o stavbu nového dočasného venkovního parkoviště pro 36 osobních vozidel, a to na pozemku pč. 278/4, k.ú. Senohraby, který je ve vlastnictví společnosti Resort Senohraby, a.s. Sousedící pozemek p.č. 475, k.ú. Senohraby, je ve vlastnictví obce Senohraby. Jde o místní komunikaci, ulici Malostranskou. Přítomni byli zástupci hotelu SEN (společnost Resort Senohraby), pan Hrstka a pan Verner, kteří vysvětlili záměr a zodpověděli dotazy vznesené zastupiteli i přítomnými občany, včetně splněných i nesplněných požadavků od obce. Od zástupců hotelu SEN zazněla informace, že parkoviště má být určeno zaměstnancům nikoliv klientům a má být opatřeno závorou. Výsledkem jednání byla dohoda o zaslání připomínek a požadavků zástupcům hotelu SEN a následné pracovní schůzce v první polovině ledna, kde se zastupitelé s dodanými podklady z hotelu SEN dohodnou na dalším postupu.

14. Žádost sdružení Zlenice o mimořádný příspěvek

Žádost pana Vladimíra Havelky ze Sdružení pro ochranu kulturního dědictví Zlenice, který byl na zasedání přítomen. Nejprve pan Havelka pomocí prezentace představil činnost sdružení, od kdy a a jak pečují, opravují a rekonstruují hrad Hláska -Zlenice, který patří obci Senohraby. Celá prezentace je k vidění na webu www.senohraby.cz, kde je možné si poslechnout celou prezentaci a následnou debatu. Sdružení plánuje archeologický průzkum a dostavbu jedné z hlavních zdí, aby byla pevná a bezpečná a na toto žádá příspěvek od obce do výše maximálně 500 000,-Kč. Většina prací byla dosud realizována z peněz získaných z grantů, darů, sponzorských příspěvků, spousta prací byla provedena dobrovolnický. Zastupitelé se shodli na vůli podpořit záměr, a to i finančně v min. v částce 348.000,- vč. DPH. Je požadován výhled do budoucna např. 10 let, kde bude patrná etapizace v následujících letech. Dále se shodli na dohodě a sepsání Memoranda o spolupráci mezi obcí a sdružením. Na příštím zasedání zastupitelstva roku 2025 se dohodne výše podpory, aby mohlo dojít k naplánování realizace archeologického průzkumu a opravy.

15. Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2029

Starostka předložila ke schválení střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2025–2029. Je přílohou č. 2 zápisu.

Usnesení č. 111/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu 2025 – 2029 ve znění, v jakém byl vyvěšen na úřední desce obce Senohraby.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

16. Rozpočet obce na rok 2025

Starostka obce představila jednotlivé paragrafy návrhu rozpočtu na rok 2024. Příloha č. 3 zápisu.

Usnesení č. 112/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje rozpočet obce na rok 2025 ve znění, v jakém byl vyvěšen na úřední desce obce Senohraby. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy dle rozpočtové skladby. Rozpočet je sestaven jako schodkový s příjmy ve výši 32 579 438,- Kč a výdaji ve výši 58 809 994,- Kč. Schodek rozpočtu je hrazen z přebytku minulých let, finančních prostředků uložených na termínovaných účtech a poskytnutých dotací.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

17. Lávka „Vávrův palouk“

Zastupitel Radek Skořepa představil záměr a průzkum, který by měl vést k postupu a vyřešení situace s nebezpečnou lávkou a drolicím se břehem pod lávkou na Vávrově palouku, která vede přes rokli v blízkosti palouku. Bylo požádáno o hydrogeologická data, následovat bude hydrogeologický průzkum a vytyčení, kdy by lávka měla být.

18. Různé

Lávka přes Mnichovku – zastupitel Podaný informoval o dostavbě - rekonstrukci lávky přes Mnichovku, zničené na podzim letošního roku a která by měla být realizována ještě do konce roku resp. v týdnu od 16.12.

Starostka informovala o možnosti podat žádost o dotaci z MMR, kdy výzva bude vypsána 20.12. a jde o dotace na výstavbu nebo přestavbu veřejných budov.

Usnesení č. 113/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby souhlasí s podáním žádosti o dotaci na výstavbu a přestavbu veřejných budov z programu Ministerstva pro místní rozvoj.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

19. Diskuse

Pan K. se dotazoval, jak dál postupovat, aby dosáhl výstavby chodníku v oblasti parkoviště a komunikace na Ježov, o které se zmiňoval již v diskuzi se zástupci hotelu SEN. Bylo navrženo zpracovat projekt a realizovat ve spolupráci s hotelem SEN.

Starostka informovala, že na příštím zasedání zastupitelstva obce bude zařazen bod, který povede k projednání a narovnání vztahu týkající se pozemku mezi obcí Senohraby a J. K.

Paní T. se dotazovala na stav a termín realizace opatření vedoucí k úpravě situace v ul. Školní. Starostka informovala, v jaké fázi se nachází příprava projektu.

Zastupitelka Kloužková informovala o propadlém kanálu a tím nebezpečné prohlubni v ul. Na Úhorech. Starostka odpověděla, že tento problém s propadlou kanalizační šachtou je již zadán k opravě, čeká se na příznivější počasí k realizaci opravy.

Zastupitelka Kloužková se dále dotazovala, kam se přemístí funkční prvky ze současného obecního hřiště, až dojde k odstranění hracích prvků před rekonstrukcí. Starostka informovala, že použitelné a bezpečné hrací prvky budou použity v jiných lokalitách, uvažuje se o prostoru v ul. U Tunelu v okolí tzv. velikonočního stromu. Zdůraznila, že bude třeba větších terénních úprav.

Paní T. zmínila, že v ulici K Ostrůvku a Za Starou poštou je napadané a shnilé listí a požadovala nápravu.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce v 22:31 hodin.

Zapsala: E. Z.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 19. 12. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Jana Svašková v.r.

Václav Podaný v.r.

Helena Pechlátová v.r.
starostka obce

Zápis byl ověřovatelkou Janou Svaškovou podepsán dne: 20.12.2024

Zápis byl ověřovatelem Václavem Podaným podepsán dne: 20.12.2024

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 20.12.2024

Zápis byl vyvěšen dne: 20.12.2024