

Zápis č. 4/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 14. 9. 2021 od 18 hodin v kongresovém sále hotelu SEN, Malostranská 344.

Přítomni: Jana Svašková, Vladimír Dvořák, Milan Kraut, Jan Beneš, Radek Skořepa, Lucie Pancířová, Martin Brož, Miroslav Matyska, Alexandra Kloužková
Omluveni: -
Neomluveni: -

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce, která zasedání zastupitelstva řídí, v 18.00 hodin. Sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce (<https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>).

1. **Kontrola účasti.**

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. **Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.**

Jmenování zapisovatele.

Starostka obce jmenovala zapisovatelem zápisu paní H. O.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu Jana Beneše a Vladimíra Dvořáka.

Usnesení č. 43/2021: Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Beneš a pan Dvořák.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

Pan K. navrhl povstáním uctění památky prezidenta T. G. Masaryka, který zemřel 14. 9. 1937.

3. **Schválení programu jednání ZO.**

Zastupitelka Pancířová navrhuje zařadit do programu doplnění zprávy kontrolního výboru. Starostka navrhuje do bodu Různé.

Zastupitel Skořepa navrhuje zařadit bod Pošta Partner – podání informací o jednání nad budoucím fungování pobočky pošty.

Starostka navrhuje zařadit tento bod za bod 13. jako nový bod 14. Ostatní body se v číslování posunou.

Usnesení č. 44/2021: ZO schvaluje program, v jak byl vyvěšen na úřední desce s touto změnou v bodě č. 14 a oba další body budou přečíslovány dále.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

4. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - ČEZ Distribuce, ul. Sokolská.**

Usnesení č. 45/2021: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6019664/VB/001 Senohraby, Sokolská, 389 mezi obcí Senohraby a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

5. **Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – ČEZ Distribuce, ul. Nad Stráněmi, Školní – obnova NN.**

Usnesení č. 46/2021: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010728/VB/01 mezi obcí Senohraby a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 47/2021: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010728/SIS/29 mezi obcí Senohraby, J. Ž. a B. Ž., Senohraby a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 48/2021: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010728/SIS/32 mezi obcí Senohraby, T. J., Praha 9, J. V., Senohraby, H. Š., Praha 1, I. K., Praha 4 a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 49/2021: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010728/SIS/31 mezi obcí Senohraby, Mgr. J. D., Praha 4, R. D., Praha 10, J. H., Praha 10 a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 50/2021: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010728/SIS/30 mezi obcí Senohraby, Ing. K. S., Senohraby a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

6. **Směna části pozemků ppč. 421/6 (8 m²) a ppč. 418/19 (8 m²) v k.ú. Senohraby.**

Usnesení č. 51/2021: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje směnu části pozemků ppč. 421/6 o výměře 8 m² a ppč. 448/19 o výměře 8 m² v k.ú. Senohraby mezi obcí Senohraby a panem Ing. P. B., Praha 6-Řepy a pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

7. **Prodej pozemku ppč. 340/8 v k.ú. Senohraby o výměře 99 m².**

Usnesení č. 52/2021: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje prodej pozemku ppč. 340/8 v k.ú. Senohraby o výměře 99 m² panu P. L. K., Praha 2 za cenu 1251 Kč/m² (celkem za pozemek 123 849 Kč) a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování: 6 hlasů pro (Svašková, Dvořák, Beneš, Kraut, Matyska, Brož)
2 hlasy proti (Kloužková, Skořepa)**

1 hlas se zdržel (Pancířová)

Toto usnesení bylo přijato.

8. Prodej pozemku ppč. 340/9 v k.ú. Senohraby o výměře 92 m².

Usnesení č. 53/2021: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje prodej pozemku ppč. 340/9 v k.ú. Senohraby o výměře 92 m² J. P. a paní D. P., Praha 10 za cenu 1250 Kč/m² (celkem za pozemek 115 000 Kč) a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: **6 hlasů pro** (Svašková, Dvořák, Beneš, Kraut, Matyska, Brož)

2 hlasy proti (Kloužková, Skořepa)

1 hlas se zdržel (Pancířová)

Usnesení č. 54/2021: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje zapracování věty do obou kupních smluv, že oba předmětné pozemky, které se prodávají, nesmí být dále po dobu 10 let zcizeny.

Výsledek hlasování: **9 hlasů pro** **0 hlasů proti** **0 hlasů se zdržel**

Toto usnesení bylo přijato.

9. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace – komunikace Školní.

Usnesení č. 55/2021: ZO Senohraby schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 1 000 000 Kč ze Středočeského fondu obnovy venkova, program 2021-2024 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: **9 hlasů pro**

0 hlasů proti

0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

10. OZV č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu.

Usnesení č. 56/2021: ZO Senohraby schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování: **9 hlasů pro**

0 hlasů proti

0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

11. Rozpočtové opatření č. 3/2021 - příloha zápisu č. 2.

Usnesení č. 57/2021: ZO Senohraby schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021.

Výsledek hlasování: **6 hlasů pro** (Svašková, Dvořák, Beneš, Kraut, Matyska, Brož)

2 hlasy proti (Kloužková, Pancířová)

1 hlas se zdržel (Skořepa)

Toto usnesení bylo přijato.

12. Volba členů Školské rady při ZŠ Senohraby.

Usnesení č. 58/2021: ZO schvaluje za členy Školské rady při ZŠ a MŠ Senohraby za zřizovatele paní Janu Svaškovou a pana Radka Skořepu.

Výsledek hlasování: **9 hlasů pro**

0 hlasů proti

0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

13. Návrh na odkup pozemku ppč. 1510/31 v k.ú. Senohraby od společnosti České dráhy, a.s.

Na pozvánce na Zasedání zastupitelstva obce Senohraby je u tohoto bodu tisková chyba, nejde o pozemek ppč. 1510/31, ale o pozemek ppč. 510/31 (u Tunelu).

Usnesení č. 59/2021: ZO schvaluje odpověď Českým drahám, že obec má o pozemek zájem.

Výsledek hlasování: **9 hlasů pro** **0 hlasů proti** **0 hlasů se zdržel**

Toto usnesení bylo přijato.

14. Pobočka Pošty Partner – podání informací o jednání nad budoucím fungování pobočky pošty.

Usnesení č. 60/2021: ZO pověřuje paní starostku svolat pracovní poradou za přítomnosti všech zastupitelů dle jejich časových možností a za přítomnosti manažerů České pošty a projednat bod Česká pošta Senohraby.

Výsledek hlasování: **5 hlasů pro** (Kloužková, Skořepa, Pancířová, Brož, Kraut)

4 hlasy proti (Svašková, Dvořák, Beneš, Matyska)

0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení: ZO neschvaluje vytvoření nového pracovního místa pod obcí Senohraby pro provozovatelku Pošta Partner z důvodu vysoké finanční zátěže pro obec a nemožnosti provozování pobočky v době dovolené či nemoci jiným pracovníkem obce.

Výsledek hlasování: **4 hlasy pro** (Svašková, Dvořák, Beneš, Matyska)

1 hlas proti (Skořepa)

4 hlasy se zdržely (Kloužková, Pancířová, Brož, Kraut)

Toto usnesení nebylo přijato.

15. Představení projektu malého obchodního centra s prodejnou Lidl.

ZO bere na vědomí představení projektu malého obchodního centra s prodejnou Lidl.

Usnesení č. 61/2021: ZO pověřuje starostku vypracováním plánovací smlouvy s investorem Moravská stavební do konce října 2021.

Výsledek hlasování: **9 hlasů pro**

0 hlasů proti

0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

16. Různé

Doplnění zápisu kontrolního výboru č. 2/21, který se týká toho, zda byl porušen zákon o obcích při nesvolání zastupitelstva obce v termínu 21 dní od žádosti minimálně třetiny zastupitelů, přednesla zastupitelka Pancířová. Sdělení Ministerstva vnitra je přílohou doplnění zápisu kontrolního výboru č. 2/21 – příloha zápisu č. 3.

Dodatek zápisu kontrolního výboru bere ZO na vědomí.

17. Diskuse

Náměty zastupitelů a občanů se týkaly: žádosti o opravu komunikace v ulici Nad Stráněmi; dne otevřených dveří v ZŠ a MŠ Senohraby spojeného s oslavami 100 let školy v Senohrabech dne 1. 10. 2021; sekání luk a ochraně zvěře při jejich sekání; udržování travnatých ploch podél Hlavní ulice i dalších travnatých ploch, zejména školní zahrady; instalaci mobilního WC na školní zahradě; informace o hotelu Sen.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 22:25 hodin.

Zapsal: H. O.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 17. 9. 2021

Ověřovatelé zápisu:

Jan Beneš v.r.

Vladimír Dvořák v.r.

Jana Svašková v.r.
starostka obce

Zápis byl ověřovatelem Janem Benešem podepsán dne: 17. 9. 2021

Zápis byl ověřovatelem Vladimírem Dvořákem podepsán dne: 17. 9. 2021

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 17. 9. 2021

Zápis byl vyvěšen: 20. 9. 2021