

Zápis č. 1/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 14. 3. 2022 od 18 hodin v kongresovém sále hotelu SEN, Malostranská 344.

Přítomni: Jana Svašková, Vladimír Dvořák, Milan Kraut, Jan Beneš, Miroslav Matyska, Lucie Pancířová, Alexandra Kloužková, Radek Skořepa, Martin Brož
Omluveni: -
Neomluveni: -

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce, která zasedání zastupitelstva řídí, v 18.01 hodin. Sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce (<https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>).

1. Kontrola účasti.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.

Jmenování zapisovatele.

Starostka obce jmenovala zapisovatelem zápisu paní H.O.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu Vladimíra Dvořáka a Miroslava Matysku.

Usnesení č. 1/2022: Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Dvořák a pana Matyska.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

Na návrh pana K. byla minutou ticha uctěna památka obětí války a ruské agrese na Ukrajině.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení (zastupitelka Kloužková): Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení bodu č. 16 Smlouva o dodávce vody a odvodu vody do kanalizace s Resort Senohraby, a.s., a jeho zařazení na příští zastupitelstvo, z důvodu vyjasnění rozporuplnosti Veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby s tímto bodem, které jsou v nesouladu s usnesením zastupitelstva č. 49/2020 z 5. 8. 2020.

Výsledek hlasování: 3 hlasy pro (Pancířová, Kloužková, Skořepa)

6 hlasů proti (Svašková, Dvořák, Beneš, Kraut, Matyska, Brož)

0 hlasů se zdrželo

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení (zastupitel Skořepa): Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení bodu č. 6 Účetní závěrka obce za rok 2021, č. 7 Účetní závěrka – ZŠ a MŠ Senohraby za rok 2021 a č. 8 Závěrečný účet obce za rok 2021 a přesunutí těchto bodů na další schůzi zastupitelstva z důvodu chybějícího stanoviska finančního výboru obce s doporučením schválení těchto bodů.

Výsledek hlasování: 3 hlasy pro (Pancířová, Kloužková, Skořepa)

6 hlasů proti (Svašková, Dvořák, Beneš, Kraut, Matyska, Brož)

0 hlasů se zdrželo

Návrh usnesení nebyl přijat.

Usnesení č. 2/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání ve znění, v jakém byl vyvěšen na úřední desce.

Výsledek hlasování: **6 hlasů pro** (Svašková, Dvořák, Beneš, Kraut, Matyska, Beneš)
 3 hlasy proti (Pancířová, Kloužková, Skořepa)
 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

4. Smlouva na výkon pečovatelské služby pro rok 2022 s městem Mnichovice.

Usnesení č. 3/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu na výkon pečovatelské služby pro rok 2022 s městem Mnichovice se sídlem Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice, IČ 00240478.

Výsledek hlasování: **9 hlasů pro** **0 hlasů proti** **0 hlasů se zdrželo**
Toto usnesení bylo přijato.

5. Rozpočtové opatření č. 5/2021 a č. 6/2021 – příloha zápisu č. 2 a 3.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2021 a č. 6/2021.

7. Účetní závěrka – ZŠ a MŠ Senohraby za rok 2021.

Usnesení č. 4/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Senohraby okres Praha východ příspěvková organizace za rok 2021 a rozhoduje o převodu hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 144 776,93 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: **6 hlasů pro** (Svašková, Dvořák, Beneš, Kraut, Matyska, Beneš)
 3 hlasy proti (Pancířová, Kloužková, Skořepa)
 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

Zastupitelka Pancířová požaduje do zápisu: Žádali jsme o odložení tohoto bodu na další zastupitelstvo.

6. Účetní závěrka obce za rok 2021.

Usnesení č. 5/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

Výsledek hlasování: **6 hlasů pro** (Svašková, Dvořák, Beneš, Kraut, Matyska, Beneš)
 3 hlasy proti (Pancířová, Kloužková, Skořepa)
 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

8. Závěrečný účet obce za rok 2021 – příloha zápisu č. 4.

Usnesení č. 6/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: **6 hlasů pro** (Svašková, Dvořák, Beneš, Kraut, Matyska, Beneš)
 3 hlasy proti (Pancířová, Kloužková, Skořepa)
 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření č. 1/2022 – příloha zápisu č. 5.

Usnesení č. 7/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

10. Výběrové řízení na akci „Výměna vodoměrů v obci Senohraby – Smart Metering“ – výběr nejvhodnější nabídky.

Usnesení č. 8/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby vybírá jako nejvhodnější nabídku ve výběrovém řízení „Výměna vodoměrů v obci Senohraby – Smart Metering“ nabídku firmy Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČ 47535865 s nabídkovou cenou 1 824 889 Kč bez DPH (2 208 115,69 Kč včetně DPH) a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

11. Výběrové řízení na akci „Intenzifikace ČOV Senohraby“ – výběr nejvhodnější nabídky.

Zastupitel Skořepa požaduje do zápisu: Výběrové řízení je v souladu s dotačními podmínkami příslušného programu Ministerstva zemědělství.

Zastupitelka Kloužková požaduje do zápisu: Zastupitelstvo obce bylo svoláno na základě žádosti opozičních zastupitelů.

Zastupitel Skořepa požaduje do zápisu: Starostka pošle do Hrusic žádost, kde bude žádat peníze navíc na intenzifikaci ČOV Senohraby.

Usnesení č. 9/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby vybírá jako nejvhodnější nabídku ve výběrovém řízení „Intenzifikace ČOV Senohraby“ nabídku firmy Stavitelství Řehoř, s.r.o., se sídlem Dr. Janského 411, 252 28 Černošice, IČ 25075543 s nabídkovou cenou 58 701 518,96 bez DPH (71 028 837,94 včetně DPH) a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro (Svašková, Dvořák, Beneš, Kraut, Matyska, Beneš)

3 hlasy proti (Pancířová, Kloužková, Skořepa)

0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení (zastupitel Skořepa): Starostka obce svolá zastupitelstvo obce k vyřešení dofinancování investiční akce ČOV Senohraby do 14 dnů.

Výsledek hlasování: 3 hlasy pro (Pancířová, Kloužková, Skořepa)

6 hlasů proti (Svašková, Dvořák, Beneš, Kraut, Matyska, Brož)

0 hlasů se zdrželo

Návrh usnesení nebyl přijat.

Usnesení č. 10/2022: Do příštího zastupitelstva obce starostka předloží variantní řešení dofinancování akce Intenzifikace ČOV Senohraby - částky, která je rozdílem mezi vysoutěženou částkou a přidělenou dotací.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro (Svašková, Dvořák, Beneš, Kraut, Matyska, Beneš)

3 hlasy proti (Pancířová, Kloužková, Skořepa)

0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

12. Změna Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov po přistoupení obce Nespeky a města Pyšely.

Usnesení č. 11/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje úplné znění Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, a Stanovy Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ 02468085.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s obcí Hrusice.

Usnesení č. 12/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s obcí Hrusice, se sídlem Ke Hřišti 142, 251 66 Hrusice, IČ 00240222 s touto změnou: v článku III., odst. 3 se upravuje výše jednorázové úplaty na 250 Kč za 1 m služebnosti, celkem tedy 274 675 Kč s tím, že ostatní ustanovení zůstávají beze změny. Podmínkou podpisu této smlouvy je souhlas obce Hrusice na dofinancování akce Intenzifikace ČOV Senohraby dle přidělených ekvivalentů.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

14. Darovací smlouva s DSO Přivaděč Javorník – starý vodojem Peleška.

Usnesení č. 13/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí Senohraby a Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ 02468085 na bezúplatný dar vodojemu Peleška o objemu 150 m³ a vodovodního přivaděče Dub – Peleška o délce 2 591 m.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

15. Darovací smlouva s DSO Přivaděč Javorník – přivaděč Dub–Peleška.

Společně pro bod 14 a bod 15 bylo přijato usnesení č. 13/2022.

16. Smlouva o dodávce vody a odvodu vody do kanalizace s Resort Senohraby, a.s.

Usnesení č. 14/2022: Body č. 16 a č. 18 budou projednány na příštím zastupitelstvu obce. Mezitím proběhne schůzka k vyjasnění nároků obou stran.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

17. Smlouva o společném postupu včetně plánovací smlouvy s MS Senohrabská s.r.o.

Usnesení č. 15/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o společném postupu včetně plánovací smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a dalších právech a závazcích s MS Senohrabská s.r.o. se sídlem Brno, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00, IČ 10824570.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro (Svašková, Dvořák, Beneš, Kraut, Matyska, Beneš, Pancířová, Kloužková)
1 hlas proti (Skořepa)
0 hlas se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

18. Smlouva o společném postupu a úpravě budoucích vztahů s Resort Senohraby, a.s.

Společně pro bod 16 a bod 18 bylo přijato usnesení č. 14/2022.

19. Návrh majitele ppč. 340/8 na úpravu kupní smlouvy s obcí.

Usnesení č. 16/2022: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zadáním prověření možnosti vypovězení kupní smlouvy s panem K.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

20. Informace o postupu prací na návrhu ÚP obce Senohraby.

Starostka informovala o postupu prací na návrhu územního plánu obce Senohraby.

21. Projednání závěrů zpráv kontrolního výboru

Návrh usnesení (zastupitelka Pancířová): Paní starostka připraví vypořádání zpráv kontrolního výboru do příštího zastupitelstva.

Výsledek hlasování: 3 hlasy pro (Pancířová, Kloužková, Skořepa)

3 hlasy proti (Dvořák, Beneš, Matyska)

3 hlasy se zdržely (Svašková, Kraut, Brož)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Odešel zastupitel Skořepa.

22. Různé

- **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.**

Usnesení č. 17/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. SoBS VB 19183/IP-12-6021339/Senohraby, U višňovky 329 mezi obcí Senohraby a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

- Starostka informovala o žádosti občana o opravu ulice Za Starou poštou a její odvodnění.
- Starostka informovala o postupu prací přeložky plynu u mostu a uzavírce mostu č. 6031-4 do Senohrab přes silnici I/3, která započne zřejmě k 1.4.2022 a bude trvat 6 měsíců.
- Starostka informovala o situaci v ubytovně na Ježově, kde jsou ubytováni ukrajinští občané včetně dětí. A poděkovala občanům, kteří ubytovávají ukrajinské uprchlíky v soukromí, i dalším dobrovolníkům.
- **Dalšími tématy ze strany zastupitelů a občanů byly:** Umístění mobile home v ulici Nad Stráněmi; rozestavěná stavba v ulici Hlavní; reklamace ukončení schodů v ulici Příčné; kácení v lese; otázka prodeje dřeva občanům.

23. Diskuse

Pan K. informoval o svojí představě vybudování pomníku legionářům v Senohrabech.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 23.38 hodin.

Zapsal: H.O.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 22. 3. 2022

Ověřovatelé zápisu:

Vladimír Dvořák v.r.

Miroslav Matyska v.r.

Jana Svašková v.r.
starostka obce

Zápis byl ověřovatelem Miroslavem Matyskou podepsán dne: 22. 3. 2022

Zápis byl ověřovatelem Vladimírem Dvořákem podepsán dne: 22. 3. 2022

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 22. 3. 2022

Zápis byl vyvěšen: 23. 3. 2022