

Zápis č. 3/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 12. 9. 2022 od 18 hodin v kongresovém sále hotelu SEN, Malostranská 344.

Přítomni: Jana Svašková, Vladimír Dvořák, Jan Beneš, Miroslav Matyska, Martin Brož, Lucie Pancířová, Radek
Skořepa
Omluveni: Alexandra Kloužková, Milan Kraut
Neomluveni: -

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce, která zasedání zastupitelstva řídí, v 18.02 hodin. Sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce (<https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>).

1. Kontrola účasti.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 7 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.

Jmenování zapisovatele.

Starostka obce jmenovala zapisovatelem zápisu paní H.O.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu Jan Beneš a Miroslav Matyska.

Usnesení č. 36/2022: Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Beneš a pan Matyska.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 37/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání ve znění, v jakém byl vyvěšen na úřední desce s touto změnou: bod č. 5 bude prohozen s bodem č. 4.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

4. Dodatky k plánovacím smlouvám – změna termínu schválení územního plánu.

Usnesení č. 38/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o společném postupu včetně plánovací smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní a dalších právech a závazcích uzavřené mezi obcí Senohraby a MS Senohrabská s.r.o. dne 27. 4. 2022.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro (Svašková, Dvořák, Beneš, Matyska, Brož, Skořepa)
0 hlasů proti
1 hlas se zdržel (Pancířová)
Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 39/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o společném postupu a úpravě budoucích vztahů uzavřené mezi obcí Senohraby a Resort Senohraby, a.s., dne 14. 6. 2022.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro (Svašková, Dvořák, Beneš, Matyska, Brož, Skořepa)
0 hlasů proti
1 hlas se zdržel (Pancířová)

Toto usnesení bylo přijato.

5. Schválení nového územního plánu obce Senohraby.

Usnesení č. 40/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby **ověřilo** v souladu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění Územní plán Senohraby, **že není v rozporu** s Politikou územního rozvoje v platném znění, s územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění, nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů či stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: 5 hlasů pro (Svašková, Dvořák, Beneš, Matyska, Brož)
0 hlasů proti
2 hlasy se zdržely (Pancířová, Skořepa)

Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 41/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje **návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách** (součást odůvodnění – samostatná příloha) uplatněných k návrhu Územního plánu Senohraby podle § 50 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování: 5 hlasů pro (Svašková, Dvořák, Beneš, Matyska, Brož)
2 hlasy proti (Pancířová, Skořepa)
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 42/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), **vydává opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Senohraby** ve znění, které je obsahem příloh tohoto materiálu. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

Výsledek hlasování: 5 hlasů pro (Svašková, Dvořák, Beneš, Matyska, Brož)
0 hlasů proti
2 hlasy se zdržely (Pancířová, Skořepa)

Toto usnesení bylo přijato.

6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na žáka s městem Říčany.

Usnesení č. 43/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. VS/00414/2022/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvkové organizace mezi obcí Senohraby a městem Říčany.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene inženýrských sítí – plynová přípojka ul. Na požáru.

Usnesení č. 44/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Senohraby, společností GasNet, s.r.o se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 a paní O.T., 251 66 Senohraby.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrských sítí – ČEZ Distribuce, a.s., komunikace Na Ježově/Malostranská.

Usnesení č. 45/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Senohraby, hotel SEN-smyčka do TS a KVN č. IV-12-6031029/1/VB mezi obcí Senohraby a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – přeložka KNN, ul Hlavní.

Usnesení č. 46/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003270/1 PY-Senohraby-Hlavní-KNN-Přeložka mezi obcí Senohraby a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

10. Směna částí pozemků ppč. 338/14 a 338/6 v ulici U tunelu – vjezd na pozemek.

Usnesení č. 47/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Senohraby a panem P.B., 251 66 Senohraby.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

11. Pojmenování bezejmenné ulice – oblast Hrušova.

Usnesení č. 48/2022: ZO Senohraby schvaluje název nové ulice vyznačené červeně v příložené mapce: **U Mnichovky.**

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

12. Smlouva o umístění Z-boxu Zásilkovna s.r.o.

Usnesení č. 49/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování mezi obcí Senohraby a společností Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 28408306.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

13. Zpráva finančního výboru – příloha zápisu č. 2.

Zastupitelstvo obce Senohraby bere na vědomí Zprávu finančního výboru.

14. Rozpočtové opatření č. 3/2022 – příloha zápisu č. 3.

Usnesení č. 50/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro (Svašková, Dvořák, Beneš, Matyska, Brož, Pancířová)
1 hlas proti (Skořepa)
0 hlasů se zdrželo
Toto usnesení bylo přijato.

15. DSO Společná voda – smlouva o poskytnutí vkladu dle výše podílu obcí.

Usnesení č. 51/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o poskytnutí vkladu nad rámec základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí za účelem vytvoření vlastního kapitálu dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., jehož je členem, pro Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ: 17408288 a vklad ve výši 1 798 485,- Kč za účelem financování koupě obchodního podílu ve společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., se sídlem Černoletská 1600, 256 01 Benešov, IČ: 47535865.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

16. Nájemní smlouva s TJ Sokol Senohraby – zvýšení nájemného na garáž.

TJ Sokol Senohraby pronajímá bez uzavřené smlouvy obci Senohraby garáž pro traktor za současnou cenu 24 000 Kč za rok. TJ Sokol navrhl zvýšení ročního nájemného na 90 000 Kč. Po diskusi starostka za obec Senohraby navrhuje roční nájem 50 000 Kč, uzavření smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. TJ Sokol projedná nabídku obce ve výkonném výboru. Následně bude tento bod předložen na dalším zasedání zastupitelstva obce.

17. Zpráva kontrolního výboru – příloha zápisu č. 4.

Zastupitelstvo obce Senohraby bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru.

18. Různé

- **Bezúplatný převod pozemků ppč. 501/2 (4m²) a 501/11 (18m²).**

Usnesení č. 52/2022: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S/13079/2022-HMSU mezi obcí Senohraby a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovou nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro 0 hlasů proti 0 hlasů se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

19. Diskuse

Starostka informovala o:

- stavu prací na mostě č. 6031-4 přes silnici I/3. Podle informací zhotovitele by mohla být stavba ukončena v dřívějším termínu než je plánované dokončení k 31. 12. 2022.
- odložení uzavírky Hlavní ulice v souvislosti se stavbou opěrné zdi čp. 39. V současnosti není ze strany investora, kterým je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, jednoznačná informace, kdy bude stavba zahájena, zda to bude ještě letos nebo až v příštím roce. Proti možnosti, že to bude ještě letos, starostka vznesla oficiální nesouhlas.
- zahájení stavby Intenzifikace čističky odpadních vod Senohraby k 1. 9. 2022 a omluvila se za zvýšený stavební ruch v okolí.

Na závěr starostka poděkovala zastupitelům za práci v zastupitelstvu a občanům za zájem o dění v obci.

- **V diskusi zazněla tato témata:** Podnět, aby prostředky na plánované dětské hřiště u budoucího Lidlu byly přesunuty na úpravu hřiště na školní zahradě; informace o nestabilních základech lávky pod Vávrovým paloukem a návrhy na další postup pro zjištění jejího stavu a zabezpečení; stromy u ČOV; poděkování starostce a zastupitelům ze strany občanů.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce v 19.52 hodin.

Zapsal: H.O. v.r.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 14. 9. 2022

Ověřovatelé zápisu:

Jan Beneš v.r.

Miroslav Matyska v.r.

Jana Svašková v.r.
starostka obce

Zápis byl ověřovatelem Janem Benešem podepsán dne: 16. 9. 2022

Zápis byl ověřovatelem Miroslavem Matyskou podepsán dne: 15. 9. 2022

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 16. 9. 2022

Zápis byl vyvěšen dne: 16. 9. 2022