

Zápis č. 6/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 12. 11. 2024 od 19 hodin v Zámeckém sále hotelu SEN, Malostranská 344

Přítomni: Helena Pechlátová, Radek Skořepa, Milan Kraut, Jana Svašková, Vladimír Dvořák, Pavel Kohout,
Alexandra Kloužková, Zbyněk Průša
Omluveni: Václav Podaný
Neomluveni: -

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce, která zasedání zastupitelstva řídí, v 19.04 hodin. Sdělila, že je pořizován zvukový záznam, který bude následně vyvěšen na webových stránkách obce (<https://www.senohraby.cz/obec/zapisy-zastupitelstva-2/>).

1. Kontrola účasti

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny-příloha zápisu č. 1 - je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Pan Podaný je omluven. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu

Starostka obce jmenovala zapisovatelem zápisu paní E. Z.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu pana Milana Krauta a pana Pavla Kohouta.

Usnesení č. 84/2024: Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Milan Kraut a pan Pavel Kohout.

**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo**

Toto usnesení bylo přijato.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

1. Přivítání a kontrola účasti
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č. 498/1 a parc. č.368/1
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s.
6. Smlouva o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí Společná voda
7. Smlouva o přenechání vodohospodářské infrastruktury do užívání za účelem zajištění jejího provozu s d.s.o. Společná voda
8. Žádosti o čerpaní z rezervního fondu ZŠ a MŠ Senohraby
9. Přijetí dotace ze Středočeského kraje na projekt „Senohrabská plovárna, výměna a doplnění herních prvků“
10. Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/6031 Senohraby, průtah (etapa1)“ s Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
11. Žádost o finanční příspěvek společnosti RYTMUS Střední Čechy, o.p.s.
12. Žádost o odkup pozemku p.č.st.988 a část p.č. 465
13. Rozpočtové opatření č. 6/2024
14. Vyhodnocení poptávkového řízení na zadání projektové dokumentace pro provádění stavby „Obnova dešťové kanalizace“
15. Vypsání výběrového řízení na akci „Herní prvky a mobiliář na školní zahradě“

- 16. Různé
- 17. Diskuse

Během čtení programu přivítala starostka ředitelku VHS Benešov a.s. Ing. Marcelu Zachovou. Po přečtení vyvěšeného programu starostka navrhla, aby byl doplněn bod Schválení nových stanov Ladova kraje a to za bod č. 15, z důvodu časové tísně a nutnosti urgentního schválení.

Usnesení č. 85/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje navržený program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce s tím, že za bod č. 15. bude vložen nový bod Schválení nových stanov Ladova kraje, ostatní body se v řadě posouvají vždy s číslem o jedno vyšší

**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo**

Toto usnesení bylo přijato.

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., na Jde o posílení kabelů nízkého napětí v ulici U Tunelu.

Usnesení č. 86/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035109/1 s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č. 498/1 a 368/1 k.ú. Senohraby, mezi obcí Senohraby a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035.

**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo**

Toto usnesení bylo přijato.

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s.

Věcná břemena k plánovanému projektu uložení optických kabelů do celé obce. Z důvodu velkého množství pozemků je součástí tabulka s výpisem dotčených pozemků. Zastupitel Skořepa požádal o oslovení Cetinu, aby se akce rozšířila i směrem k vodojemu Peleška. K tomuto se vyjádřila mmj. i ředitelka VHS Zachová - výsledkem debaty je požadavek, poptat Cetin, jaké jsou možnosti.

Usnesení č. 87/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063. Výpis dotčených pozemků je přílohou č. 2, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo**

Toto usnesení bylo přijato.

6. Smlouva o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí Společná voda

Smlouva o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí Společná voda. Starostka nastínila vzhled do problematiky a vyzvala přítomnou ředitelku VHS Benešov a.s. paní Zachovou, aby všem přítomným objasnila, co vše nové smlouvy obnáší a zodpověděla případné dotazy. Proběhla diskuse, kde se s pochybnostmi vyjadřovali především zastupitelka Kloužková a zastupitel Kohout, který zpochybnil možnost o tomto během zasedání hlasovat a rozhodnout. Ředitelka Zachová zodpověděla všechny dotazy, připomněla, že se nic nemění od doby, kdy obec do

svazku vstoupila, s vysvětlením přispěla i předchozí starostka Svašková, ale část zastupitelů pochybovala a požadovala právní rozbor předložených smluv, které vznikly již při zakládání dobrovolného svazku a zastupitelstvem již byly odsouhlaseny v minulosti. Po společné dohodě bylo hlasováno.

Usnesení č. 88/2024:

1) Zastupitelstvo obce Senohraby rozhoduje o vložení majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce Senohraby specifikovaného v příloze č. 3 „Soupis majetku“ (dále jen „Vložený majetek“) do hospodaření dle ustanovení § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov (dále jen „Společná voda“).

**Výsledek hlasování: 6 hlasů pro – Pechlátová, Skořepa, Průša, Svašková, Dvořák, Kraut
0 hlasů proti
2 hlasy se zdržely – Kloužková, Kohout**

Toto usnesení bylo přijato.

2) Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje uzavření smlouvy mezi Obcí Senohraby a Společnou vodou, na základě níž dojde k vložení Vloženého majetku dle předchozího bodu do hospodaření Společné vody a přenesení majetkových práv k Vloženému majetku na Společnou vodu v rozsahu dle stanov Společné vody.

**Výsledek hlasování: 6 hlasů pro – Pechlátová, Skořepa, Průša, Svašková, Dvořák, Kraut
0 hlasů proti
2 hlasy se zdržely – Kloužková, Kohout**

Toto usnesení bylo přijato.

3) Zastupitelstvo obce Senohraby ukládá starostce Ing. Heleně Pechlátové zabezpečit provedení potřebných úkonů k realizaci bodů 1) a 2) tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: 6 hlasů pro – Pechlátová, Skořepa, Průša, Svašková, Dvořák, Kraut
0 hlasů proti
2 hlasy se zdržely – Kloužková, Kohout**

Toto usnesení bylo přijato.

7. Smlouva o přenechání vodohospodářské infrastruktury do užívání za účelem zajištění jejího provozu s d.s.o. Společná voda

Smlouva o přenechání vodohospodářské infrastruktury do užívání za účelem zajištění jejího provozu s d.s.o. Společná voda. Jde o majetek tzv. s překážkou tj. s DPH nebo s dotací, na který musí být odsouhlasena druhá smlouva. Opět vše podrobně vysvětlila paní ředitelka Zachová. Je nutné si zvolit výši nájemného, od kterého se následně odvodí výše vodného a stočného, které se bude schvalovat na prosincovém zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 89/2024

1) Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje uzavření smlouvy o přenechání vodohospodářské infrastruktury do užívání za účelem zajištění jejího provozu mezi Obcí Senohraby a dobrovolným svazkem obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov (dále jen „Společná voda“), na základě níž dojde k přenechání do užívání majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce Senohraby specifikovaného v příloze č. 4 „Soupis svěřeného majetku“ (dále jen „Svěřený majetek“) Společné vodě za účelem zajištění provozování Svěřeného majetku Společnou vodou

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro – Pechlátová, Skořepa, Průša, Svašková, Dvořák, Kraut

0 hlasů proti
2 hlasy se zdržely – Kloužková, Kohout

Toto usnesení bylo přijato.

- 2) **Zastupitelstvo obce Senohraby ukládá starostce obce Ing. Heleně Pechlátové zabezpečit provedení potřebných úkonů k realizaci bodu 1) tohoto usnesení.**

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro – Pechlátová, Skořepa, Průša, Svašková, Dvořák, Kraut
0 hlasů proti
2 hlasy se zdržely – Kloužková, Kohout

Toto usnesení bylo přijato.

Starostka po odhlasování usnesení poděkovala paní ředitelce Zachové za účast, objasnění nejasností a zodpovězení dotazů a paní ředitelka opustila zasedání.

8. Žádosti o čerpání z rezervního fondu ZŠ a MŠ Senohraby

Ředitelka školy požádala o převedení částky 53 107,- Kč z rezervního fondu školy na nákup kompostéru Greengood GG-02.

Usnesení 90/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje převod částky ve výši 53 107,- Kč z rezervního fondu školy do fondu investic a její následné čerpání.

Zastupitel Kraut se vzdálil z místnosti zasedání (doprovázel p. ředitelku Zachovou), neúčastnil se hlasování.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

Ředitelka školy požádala o povolení čerpání 200 000,-Kč z rezervního fondu k překlenutí nedostatku finančních prostředků. Po obdržení bude částka převedena zpět do rezervního fondu.

Usnesení 91/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje čerpání rezervního fondu školy ve výši 200 000,- Kč pro účely překlenutí nedostatku finančních prostředků při realizaci projektu OP JAK – Šablony pro MŠ a ZŠ II. Po obdržení dotačních finančních prostředků, bude částka převedena zpět do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

9. Přijetí dotace ze Středočeského kraje na projekt „Senohrabská plovárna, výměna a doplnění herních prvků“

Přijetí dotace ze Středočeského kraje na projekt „Senohrabská plovárna, výměna a doplnění herních prvků“ - dotace 246.000,- z fondu obnovy venkova ještě k dofinancování herních prvků a mobiliáře na Baštírně. Poskytovatel: KUSK

Usnesení 92/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje přijetí dotace ve výši 246 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Senohrabská plovárna, výměna a doplnění herních prvků“, evidenční číslo projektu FRV/VEI/056346/2024

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

10. Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/6031 Senohraby, průtah (etapa1)“ s Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/6031 Senohraby, průtah (etapa1)“ s Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. (KSÚS). Je nutné odsouhlasit smlouvu s KSÚS pro objekty, kde objednatel je obec tj. dešťová kanalizace a chodníky atp.

Usnesení 93/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/6031 Senohraby, průtah (etapa 1)“ mezi obcí Senohraby a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., IČ: 00066001, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

11. Žádost o finanční příspěvek společnosti RYTMUS Střední Čechy, o.p.s

Žádost o příspěvek na 2024, společnost se zaměřuje na nalezení práce pro handicapované, podporuje je při zaučení a zkušební době, o své klienty příkladně pečuje. Veřejnoprávní smlouva č. 10/2024, částka Kč: 7 000,-

Usnesení 94/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje příspěvek ve výši 7000,- a souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy č.10/2024 se společností Rytmus Střední Čechy o.p.s., IČ:27903508, se sídlem F.V.Mareše 2056, 256 01 Benešov u Prahy.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo

Toto usnesení bylo přijato.

12. Žádost o odkup pozemku p.č.st.988 a část p.č. 465

Žádost p. H. o odkup pozemku pod chatou, který je obecní a části pozemku okolí, na kterém stojí jeho chata. Jedná se o chatu na hranici katastru Senohrab a Pětihost. Diskuze, jestli prodat požadovaný pozemek, nebo jen 13 m² pod chatou vyústila do debaty, zda-li existují nájemní smlouvy s majiteli chat stojících na obecním pozemku. Není zájem ani bez další koncepce prodat část pozemku pod chatou. Zastupitelstvo bere žádost na vědomí a pověřuje Výbor pro územní plán, rozvoj a životní prostředí k projednání a navržení dalšího postupu k této žádosti. Finanční výbor prověří nájemní smlouvy chat na obecních pozemcích a jejich plnění.

13. Rozpočtové opatření č. 6/2024

Starostka přečetla změny na příjmové i výdajové stránce. Rozpočtové opatření je příloha č. 5 tohoto zápisu. Starostka vysvětlila, že dle informace během auditu z Krajského úřadu, je nutné mít dostatečnou rezervu na výdajové stránce, není možné schválit rozpočtové opatření během prosincového zastupitelstva, proto jsou některé položky navýšeny spíše „do rezervy“. Zastupitelka Kloužková se detailně ptala na důvody navýšení jednotlivých položek a vyjádřila nespokojenost s navyšující se částkou zejména v paragrafu kultura, veřejná zeleň a místní správa.

Usnesení 95/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 6/2024.

**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo**

Toto usnesení bylo přijato.

14. Vyhodnocení poptávkového řízení na zadání projektové dokumentace pro provádění stavby „Obnova dešťové kanalizace“.

V rámci poptávkového řízení byly poptány 3 společnosti: Pontex, spol. s r.o., VRV a.s., Myhydro. Nabídky od spol. Pontex a VRV přišly ještě před termínem ZO, v den zasedání přišla i nabídka, od společnosti Myhydro. Nejdůležitější kritérium pro posouzení nabídek je čas tzn. termín dodání zpracované dokumentace. Vzhledem k časové tísní, kdy zpracovanou projektovou dokumentaci musíme předat KSÚS, aby mohla vysoutěžít zhotovitele, je nezbytné vybrat nabídku od spol. Pontex a to z důvodu nejpříznivější doby zhotovení na úkor ceny.

Usnesení 96/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace ve stupni PDPS vč. soupisu prací a rozpočtu na akci Obnovení dešťové kanalizace v ulici Hlavní v Senohrabech společnosti Pontex, spol. s r.o. Na hřebenech II 1718/10, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 40763439 a pověřuje starostku vystavením objednávky s termínem dodání do 10. 12. 2024.

**Výsledek hlasování: 7 hlasů pro
0 hlasů proti
1 hlas se zdržel -Kloužková**

Toto usnesení bylo přijato.

15. Vypsání výběrového řízení na akci „Herní prvky a mobiliář na školní zahradě“

Projekt na školní/obecní zahradě již z r. 2021, ke kterému jsme koncem června 2024 získali územní souhlas. Je svolána schůzka zástupců rodičů, školské rady a obce na 13. 11. k dořešení konkrétních prvků a rozmístění, které pak bude předmětem konkrétního výběrového řízení. Zastupitelka Kloužková požaduje zápis ze schůzky pro všechny zastupitele s výsledkem schůzky se seznamem zvolených prvků.

Usnesení 97/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby pověřuje starostku vypsáním výběrového řízení na akci „Herní prvky a mobiliář na školní zahradě“

**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo**

Toto usnesení bylo přijato.

16. Schválení nových stanov Ladova kraje

Změna statusu z DSO Ladův kraj na Společenství obcí Ladův kraj – a tím schválení nových stanov. Cílem je získat dotaci 1 milion Kč pro Společenství obcí Ladův kraj, možnost získat pozici sdíleného úředníka, možnost vypisovat společné výběrové řízení za všechny obce aj. Starostka upozornila, že navrhované usnesení musí být schváleno ve všech členských obcích, jinak nelze tuto změnu provést a tím i přidělení dotace. V rámci diskuse Zastupitel Kohout namítal, že zastupitelé obdrželi podklady od tohoto bodu den před zastupitelstvem. Starostka reagovala, že podklady s žádostí o urgentní schválení v zastupitelstvech, dostali stejně všechny členské obce s prosbou o projednání a schválení na nejbližších ZO.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje změnu názvu DSO Ladův kraj na Ladův kraj, s.o. a související změnu stanov svazku obcí a záměr žádosti o přiznání postavení společenství obcí.“

**Výsledek hlasování: 4 hlasů pro – Pechlátová, Svašková, Dvořák, Kraut
0 hlasů proti
4 hlasy se zdržely – Kloužková, Skořepa, Průša, Kohout**

Toto usnesení nebylo přijato.

Starostka tento bod navrhla k projednání na následující zasedání zastupitelstva obce a vyzvala zastupitele, aby své případné dotazy a podněty k tomuto tématu zaslali, budou přeposlány na Ladův Kraj.

17. Různé:

1) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene parc.č. 334/22 a 338/2

Zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce - v ulici Na Ježově pro parc. č. 333/1 (458) jde o připojení k NN

Usnesení 98/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV.12-6036904 s ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č. 334/22 a 338/2 k.ú. Senohraby, mezi obcí Senohraby a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035.

**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo**

Toto usnesení bylo přijato.

2) Pošta Partner - žádost o snížení provozní doby

Provozovatelka Pošty Partner paní K. požádala o snížení počtu otevíracích hodin kvůli novému výpočtu provize České pošty ze současných 20hodin/týden na 17,5hodin/týden. Ze strany obyvatele Senohrab zazněl požadavek, aby zůstala zachována alespoň některý den otevírací doba od 7:30hodin.

Usnesení 99/2024: Zastupitelstvo obce Senohraby souhlasí se snížením otevírací doby pobočky Pošty Partner na 17,5hodin týdně a pověřuje starostku uzavřením dodatku Smlouvy o pronájmu a konkrétních hodin provozní doby.

**Výsledek hlasování: 8 hlasů pro
0 hlasů proti
0 hlasů se zdrželo**

Toto usnesení bylo přijato.

18. Diskuze:

P. K. otevřel debatu na téma pracovních schůzek zastupitelů a zápisů ze schůzek a jednání. V rámci diskuze si účastníci vyjasnili svůj pohled na tyto schůzky.

Zastupitelka Kloužková oznámila, že z finančního výboru odstoupila Monika Kozáková a vyzvala sdružení Senohraby Dohromady k návrhu nového člena.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce v 22:45 hodin.

Zapsala: E.Z.

Čistopis zápisu byl vyhotoven: 19. 11. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Milan Kraut v.r.

Pavel Kohout v.r.

Helena Pechlátová v.r.
starostka obce

Zápis byl ověřovatelem Milanem Krautem podepsán dne: 22.11.2024

Zápis byl ověřovatelem Pavel Kohoutem podepsán dne: 22. 11. 2024

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 22. 11. 2024

Zápis byl vyvěšen dne: 22. 11. 2024