

Zápis č. 6/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 14. 12. 2017
od 19 hodin v kongresovém sále EA Hotelového resortu SEN

Přítomni: Ing. Jana Svašková, PhDr. Vladimír Dvořák, Václav Krebs, Jana Vrbová, Zbyněk Průša,
PhDr. Viktor Kopper
Omluveni: Ing. Jiří Zahradník, Milan Kraut, Michal Bílý
Neomluveni: -

1. Kontrola účasti.

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce v 19:02 hodin.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 - je přítomno 5 členů zastupitelstva obce, pan Dvořák je na cestě. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné. Dále sdělila, že průběh zasedání bude nahráván na záznamové zařízení.

Přítomní zastupitelé i občané uctili minutou ticha památku dnes zesnulého K.Č., bývalého starosty obce Senohraby.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.

Jmenování zapisovatele.

Starostka obce jmenovala zapisovatelkou zápisu paní H.O.

Starostka obce navrhla na ověřovatele zápisu pana Koppera a pana Krebse.

Usnesení č. 01/06/2017: Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Kopper a pan Krebs.

Výsledek hlasování: 5 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

Na zasedání zastupitelstva obce přišel pan Dvořák v 19.06 hod., je přítomno 6 členů zastupitelstva obce.

3. Program dnešního jednání zastupitelstva.

1. Přivítání, kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu – ČEZ, ul. Klánovka.
5. Prodej části obecního pozemku ppč. 338/41 v k.ú. Senohraby.
6. Kupní smlouva na odkup pozemků ppč. 156/3, 158/2 a 277/2 v k.ú. Senohraby obcí.
7. Pronájem části obecního pozemku ppč. 378/8 v k.ú. Senohraby.
8. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro rok 2018 – Posázaví o.p.s. a veřejnoprávní smlouva s Posázaví o.p.s.
9. Úprava ceny vodného od 1. 1. 2018.
10. Úprava rozpočtu č. 5/2017.
11. Příloha č. 7 k obecně závazné vyhlášce č. 12/2011 o poplatku za komunální odpad pro rok 2018.
12. Výše odměn pro členy zastupitelstva obce platné od 1. 1. 2018
13. Zpráva finančního výboru.
14. Rozpočet obce na rok 2018.

15. Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství.
16. Řešení sporu – chodník před čp. 68.
17. Různé.
18. Diskuse.

Usnesení č. 02/06/2017: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu – ČEZ, ul. Klánovka.

Jde o položení elektrického kabelu v místní komunikaci Klánovka, která je ve vlastnictví obce, pro nově budovaný dům pana B. Následovat bude smlouva o zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 03/06/2017: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021988 Senohraby, Klánovka, p.č. 33/34, kNN p. Brož.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

5. Prodej části obecního pozemku ppč. 338/41 v k.ú. Senohraby.

Jde o prodej části pozemku ppč. 338/41 o rozloze 35 m² na Višňovce, o kterou projevila zájem majitelka sousedního pozemku pro parkování svého invalidního syna. Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje na minulém zasedání. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce. Nabídku podala pouze paní J., která souhlasí s cenou 1250 Kč za m², tj. celková cena 43 750 Kč.

Usnesení č. 04/06/2017: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej části pozemku ppč. 338/41 v k.ú. Senohraby o výměře 35 m² dle geometrického plánu č. 1218-20/2017 geodetické kanceláře Ing. M.N., za celkovou cenu 43 750 Kč s paní J.J., a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

6. Kupní smlouva na odkup pozemků ppč. 156/3, 158/2 a 277/2 v k.ú. Senohraby obcí.

Jde o schválení kupní smlouvy na odkup tří pozemků od pana D. o celkové výměře 647 m² za celkovou cenu 485 250 Kč. Nabídku odkupu zastupitelstvo obce schválilo na minulém zasedání. Jde o pozemky u mostu, které obec již nyní využívá jako deponium.

Usnesení č. 05/06/2017: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na odkup pozemků ppč. 156/3, 158/2 a 277/2 v k.ú. Senohraby obcí o celkové výměře 647 m² za celkovou cenu 485 250 Kč s panem M.D. a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

7. Pronájem části obecního pozemku ppč. 378/8 v k.ú. Senohraby.

O pronájem části pozemku ppč. 378/8 u ostrůvku projevil zájem pan Š., resp. spolek Zaobzor, z.s., a to pro zázemí zookroužku, který vede pro místní děti. Bude zde několik kusů zvířat, stan, zázemí pro zvířata i pro děti, vše dřevěné, lehce demontovatelné. Pan Š. by pozemek vyčistil od náletů (bez kácení vysokých stromů) a upravil. Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Spolek Zaobzor, z.s., podal nabídku, ve které splnil podmínky záměru a nabídl pronájem 500 Kč/rok.

Usnesení č. 06/06/2017: Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu se spolkem Zaobzor, z.s., se sídlem V Břízkách 299, Senohraby, IČ 28553128 na pronájem části obecního pozemku ppč. 378/8 v k.ú. Senohraby o výměře 2096,06 m² dle vyvěšeného záměru na 4 roky s možností prodloužení za cenu 500 Kč za rok a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

8. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro rok 2018 – Posázaví o.p.s. a veřejnoprávní smlouva s Posázaví o.p.s.

Společnost Posázaví o.p.s. pomáhá s propagací regionu a vypracovává podklady pro dotační tituly. Letos zastřešovali např. studii, kterou mapovali školství v regionu, nebo studii o povodních a vodních tocích - odtokové poměry v povodí Sázavy, díky nim byly na Mnichovce instalovány měřiče. V současnosti pro obec vypracovávají žádost na MMR ČR o dotaci na místní komunikace. Žádají o podporu ve výši 100 Kč na obyvatele, tj, 120 200 Kč, návrh ze strany obce je 116 400 Kč.

Usnesení č. 07/06/2017: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost Posázaví o.p.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro rok 2018 a schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování obecně prospěšných služeb na území obce Senohraby ve výši 116 400 Kč pro rok 2018 se společností Posázaví o.p.s. se sídlem Jemniště 1, 257 01 Postupice.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

9. Úprava ceny vodného od 1. 1. 2018.

Důvody pro navrhované zvýšení ceny vodného od 1. 1. 2018 jsou následující: společnost Želivská provozní a.s. investuje do své zastaralé úpravny vod, do nových čistících zařízení, a dále DSO Přivaděč Javorník, jehož součástí je i obec Senohraby, bude vytvářet rezervní fond ve výši 2-3 mil. Kč ročně na opravu starých vodojemů často ze 70. let. Jde o zvýšení ceny vodného o 1,91 Kč bez DPH, resp. 2,20 Kč s DPH. Cena stočného se nemění.

Usnesení č. 08/06/2017: Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu ceny vodného od 1. 1. 2018 na 31,93 bez DPH (36,72 s DPH). Cena stočného se nemění.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

10. Úprava rozpočtu č. 5/2017.

Starostka předložila členům zastupitelstva ke schválení návrh úpravy rozpočtu č. 5/2017 - příloha zápisu č. 2.

Celkové příjmy před úpravou rozpočtu č. 5/2017 činí: 16 095 743,56 Kč

Celkové příjmy po úpravě rozpočtu č. 5/2017 činí: 17 680 643,56 Kč

Celkové výdaje před úpravou rozpočtu č. 5/2017 činí: 20 631 830,20 Kč

Celkové výdaje po úpravě rozpočtu č. 5/2017 činí: 21 058 974,20 Kč

Usnesení č. 09/06/2017: Zastupitelstvo obce souhlasí s úpravou rozpočtu č. 5/2017.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

11. Příloha č. 7 k obecně závazné vyhlášce č. 12/2011 o poplatku za komunální odpad pro rok 2018.

Starostka předložila členům zastupitelstva ke schválení návrh poplatků za komunální odpad pro rok 2018 - příloha zápisu č. 3. Pro rok 2018 dochází ke změně četnosti svozu netříděného komunálního odpadu (černých popelnic): místo svozu 1x za týden bude svoz 1x za 14 dní. Důvodem je jednak zvyšující se cena za skládkování netříděného odpadu a dále to, že každá nemovitost má žlutou popelnicí na třídění plastů. Objem netříděného odpadu by se tak měl snížit. Majitelé nemovitostí, kterým nebude stačit současná velikost nádoby na svoz 1x za 14 dnů, mají možnost od nového roku požádat na Obecním úřadu Senohraby o výměnu nádoby za větší.

Usnesení č. 010/06/2017: Zastupitelstvo obce schvaluje Přílohu č. 7 k obecně závazné vyhlášce č. 12/2011 o poplatku za komunální odpad pro rok 2018 s těmito cenami: nádoba 80 l, svoz 1x za 14 dní – 1450 Kč; objem nádoby 120 l – 1950 Kč; objem nádoby 240 l – 2500 Kč; nádoby sloužící výhradně pro rekreační objekty – 1030 Kč; bioodpad: nádoba 120 l – 1300 Kč, nádoba 240 l – 1500 Kč za rok.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

12. Výše odměn pro členy zastupitelstva obce platné od 1. 1. 2018.

Od 1. 1. 2018 se dle vládního nařízení č. 318/2017 Sb. mění výše odměn uvolněných i neuvolněných zastupitelů. U neuvolněných zastupitelů je nutné schválit vyšší odměny. Jak je zvykem, dostává neuvolněný člen zastupitelstva odměnu v maximální míře: předseda výboru 3068 Kč, člen výboru 2557 Kč, člen zastupitelstva 1534 Kč. Výše odměn by platila do konce funkčního období tohoto zastupitelstva.

Usnesení č. 011/06/2017: Zastupitelstvo obce schvaluje dle nařízení vlády ČR č. 318/2017 Sb. měsíční odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva s účinností od 1. 1. 2018, a to ve výši: předseda výboru 3068 Kč, člen výboru 2557 Kč, člen zastupitelstva 1534 Kč. Toto usnesení pozbývá platnosti ukončením funkčního období zastupitelstva obce, které odměnu stanovilo.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel
Toto usnesení bylo přijato.

13. Zpráva finančního výboru.

Finanční výbor se sešel 28. 11. 2017 a měl na programu dva body: kontrola plnění rozpočtu obce za rok 2017 s výhledem do konce roku 2017 a návrh rozpočtu obce na rok 2018. Finanční výbor konstatoval, že vzhledem k větším investičním akcím: oprava Školní ulice, výstavba veřejného osvětlení Na Ježově, skončí letošní rozpočet jako schodkový, se schodkem cca 3 mil. Kč, který bude hrazen z přebytku předchozích let. Co se týká návrhu rozpočtu na rok 2018, projednal jednotlivé položky, s návrhem se ztotožnil, měl pouze doporučení, aby v případě příznivého plnění rozpočtu zastupitelstvo zvážilo zvýšení zdrojů na opravy místních komunikací.

Usnesení č. 012/06/2017: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.

14. Rozpočet obce na rok 2018.

Starostka předložila členům zastupitelstva ke schválení návrh rozpočtu obce na rok 2018 - příloha zápisu č. 4. Rozpočet je navržen jako vyrovnaný. Starostka přečetla a okomentovala jednotlivé kapitoly na straně příjmů i na straně výdajů.

Celkové příjmy činí: 16 655 500,00 Kč

Celkové výdaje činí: 16 655 500,00 Kč

Usnesení č. 013/06/2017: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2018 ve znění, v jakém byl vyvěšen na úřední desce obce. Celkové příjmy a výdaje obce jsou vyrovnané, a to ve výši 16 655 500 Kč.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

15. Obecně závazná vyhláška o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství.

Vyhláška byla navržena zastupiteli za TJ Sokol, prošla připomínkami na poradě zastupitelů a byla dopracována ve spolupráci s MV ČR, které následně schválilo závěrečnou verzi. Navrhovaná vyhláška má zamezit popíjení alkoholických nápojů na veřejném prostranství, což je problém zejména v okolí sokolovny či obchodů. Jsou v ní zohledněny svátky i různé akce pořádané obcí či místními spolky, kdy bude konzumace alkoholu na veřejném prostranství povolena.

Usnesení č. 014/06/2017: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství obce Senohraby.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

16. Návrh řešení sporu - manželé M.

Zastupitelé na minulém zasedání zastupitelstva navrhli finanční příspěvek manželům M. na vybudování opěrné zdi při pozemku darovaném obci na vybudování obecního chodníku. Po poradě zastupitelů je navrhován příspěvek ve výši 27 000 Kč, a to formou daru - darovací smlouvy.

Usnesení č. 015/06/2017: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 27 000 Kč majitelům nemovitosti čp. 68, manželům J. a V. M., na vybudování opěrné zdi při obecním chodníku před jejich nemovitostí a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy na tuto částku s manželi M. V případě odmítnutí částky či nepodepsání smlouvy ze strany manželů M. do 30. 6. 2018 usnesení pozbývá platnosti.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Toto usnesení bylo přijato.

17. Různé.

Starostka: V neděli 17. 12. 2017 od 13 hodin budou senohrabští hasiči u hasičárny rozdávat Betlémské světlo.
V neděli 17. 12. 2017 v 17 hodin se koná v hotelu SEN koncert hudebního kroužku Písklata.
V úterý 19. 12. 2017 v 16.30 hodin se v sále restaurace U Andělů koná Vánoční besídka MŠ Senohraby.
Ve čtvrtek 21. 12. 2017 v 17 hodin se koná v hotelu SEN Vánoční koncert ZŠ Senohraby.
V pátek 12. 1. 2018 v 19.30 se v sále restaurace U Andělů koná divadelní představení Jakuba Kolára Pokoje s tchyněmi.

18. Diskuse.

V následné diskusi se objevilo několik různorodých témat:

pan M.: v návaznosti na nově opravené ulice v obci navrhl opravit ulice V Zahradách a Klánovka, které jsou ve špatném stavu, a dále navrhl vybudování odvodňovacího příčného kanálu na konci Klánovky na křižovatce s Hlavní;
pan Ch.: zajímal se o to, jakým způsobem bude řešen vjezd rodiny Č. na jejich pozemky z obecních pozemků; dále se vyjádřil, že památným stromem byl vyhlášen nejhorší strom, lípa, která brzy spadne, a že by neměla být poražena menší lípa, která byla na návsi zasázena v roce 1968 při příležitosti 50. výročí založení ČSR;
pan S.: navrhl, aby se vyzvala firma, která udělala sondu na mostě, k jejímu zasypání;

pan K.: navrhl, aby se ve Školní ulici odstranil jeden díl retardéru v každém směru, aby mohli lépe projíždět cyklisti; dále aby lípy nikdo nekácel a také dal k úvaze, zda nepřesunout zvon-umíráček z lípy jinam.

Starostka odpověděla na veškeré dotazy, podněty a připomínky s tím, že se jimi bude zabývat.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce v 20:51 hodin.

Zapsal: Mgr. H.O.

Ověřovatelé zápisu:

Václav Krebs v.r.

PhDr. Viktor Kopper v.r.

Ing. Jana Svašková v.r.
starostka obce

Zápis byl ověřovateli zápisu podepsán dne: 21. 12. 2017

Zápis byl starostkou obce podepsán dne: 22. 12. 2017