

Přítomni: Zahradník, Kubelová, Kraut, Dvořák, Vrbová, Páleníček

Omluveni: Beneš, Saro, Štolba

Zapisovatel: Dvořák

Ověřovatelé zápisu: Páleníček, Kraut

Návrhová komise: Dvořák, Vrbová

Program:

- 1. Přivítání, kontrola účasti, volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a navrhovatelů usnesení.**
- 2. Schválení zápisu z minulého zastupitelstva č.5, ze dne 18.6.2009.**
- 3. Kanalizace a vodovod Višňovka.**
- 4. Baštírna – sociální zařízení, žádost o dotaci z programu ROP Stř. Čechy aj. záležitosti**
- 5. Přednádraží a záchytné parkoviště na pozemku ČD**
- 6. Projednání žádostí o dotace na – školní hřiště s umělým povrchem
- rekonstrukce školy II. etapa
- zateplení MŠ**
- 7. Pozemky - převod, směna, věcné břemeno, darování - projednání žádostí.**
- 8. Schválení převodu fin. prostředků z fondů ZŠ a MŠ na rekonstrukci školy.**
- 9. Projednání a schválení úpravy rozpočtu obce č.3 k 31.8.2009.**
- 10. Okrasné jezírko – pronájem občanskému sdružení „Rybníček Senohraby“.**
- 11. Různé informace ZO**
- 12. Diskuse.**
- 13. Návrh na usnesení.**
- 14. Závěr.**

1) Zastupitelstvo obce schvaluje zápis č. 5/2009 z veřejného zasedání ze dne 18. 6. 2009.

Hlasování: všichni pro

2) Starosta informuje o situaci ohledně financování výstavby vodovodu a kanalizace v lokalitě Višňovka. Navrhuje vybudovat kanalizaci zároveň s vodovodem i za situace, kdy v době začátku stavby nebude mít obec ještě schválenou dotaci na výstavbu kanalizace.

Hlasování: Pro: Dvořák, Zahradník, Páleníček, Kraut, Kubelová

Zdržel se: Vrbová

3) Starosta informuje o vyhlášeném grantu z programu ROP v rámci kterého je možné žádat o dotaci na stavbu sociálního zařízení na Baštírně. Zároveň informuje o cenové nabídce agentury, která by zpracovala žádost o dotaci a navrhuje uvolnit z rozpočtu obce 90 tis. Kč na zpracování žádosti o dotaci. Při této příležitosti informuje o provedené hygienické kontrole v objektu občerstvení Baštírna, které provozuje pan Radek Jíša. Je zde mnoho závad, které je nutno na sezonu 2010 odstranit, jinak bude provoz občerstvení **zakázán!**

Hlasování: všichni pro

4) Projednán záměr obce pronajmout si od ČD pozemek přednádraží, pozemek dříve užívaný uhelnými sklady a chodník podle dráhy k mostu. Cena pronájmu je 5 Kč/m² a rok (tj. cca 9 tis. Kč). Zároveň starosta informuje o záměru zřídit v prostoru bývalých uhelných skladů odstavné parkoviště. Pověření starosty uzavřít nájemní smlouvu a o pokračování v úkonech vedoucích ke zřízení záchytného parkoviště, jednat s Krajským úřadem o finančním příspěvku na položení zatravnovacích dlaždic aj. úprav.

Hlasování: všichni pro

5) a/ Projednána možnost požádat o dotaci na umělý povrch a oplocení školního hřiště dle zpracovaného investičního záměru.

b/ Dále starosta informuje o vyhlášeném grantu z programu ROP v rámci kterého je možné žádat o dotaci na II. etapu rekonstrukce školy. Poplatek za zpracování žádosti by byl 115 tis. Kč. V pátek 25.9. proběhlo jednání s další agenturou, která rovněž nabízí zpracování této žádosti. Budou se hledat i další možnosti získání finančních prostředků na realizaci II. etapy.

c/ Projednána možnost získat dotaci na zateplení budovy MŠ.

Hlasování: všichni pro

6) Starosta informuje o převodech pozemků:

a/ PŘEVOD POZEMKU ppč.68/2

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) je příslušný hospodařit s pozemkem ppč.68/2, výměra 2.679 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú.Senohraby. Vzhledem ke způsobu využití pozemku, tj. že je veden v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, žádá ÚZSVM o sdělení, zda se na tomto pozemku nachází místní komunikace ve správě obce. V kladném případě bude pozemek převeden do vlastnictví obce bezúplatně.

Hlasování: všichni pro

b/ SMĚNA POZEMKŮ

Obec Senohraby je vlastníkem pozemku ppč.st.28/4 o výměře 172 m². Geometrickým plánem byl tento pozemek rozdělen na pozemek nové ppč.550 o výměře 3 m² a pozemek nové ppč.547 o výměře 169 m². Pan Luděk Palouček je vlastníkem pozemku ppč.62 o výměře 682 m². Geometrickým plánem byl tento pozemek rozdělen na pozemek nové ppč.62/2 o výměře 20 m² a pozemek nové ppč.62/1 o výměře 662 m². Na pozemku p.Paloučka, nové ppč.62/2 o výměře 20 m² byl vybudován obcí chodník. Pro narovnání vlastnických vztahů k pozemkům a pro zápis do katastru nemovitostí je navržena směna pozemků a to tak, že p.Palouček bezúplatně převede do vlastnictví obce pozemek ppč.62/2 o výměře 20 m² na kterém je vybudován chodník. Obec Senohraby převede bezúplatně do vlastnictví p.Paloučka pozemek ppč.550 o výměře 3 m². Tento pozemek bude sloužit p.Paloučkovi jako vjezd k jeho nemovitosti.

Hlasování: všichni pro

c/ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Miloslav Muf, 262 84 Zalužany 180, jménem společnosti ČEZ Distribuce, požádal obec o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: IV – 12 – 6003471/3. Jedná se o přípojku kabelového vedení NN z pozemku obce ppč.493/1, ulice Nad Stráněmi k pozemku ppč.66/18, jehož vlastníkem je pí Čerbačeská.

Hlasování: všichni pro

d/ **SMĚNA POZEMKŮ**

Obec Senohraby je vlastníkem pozemku ppč.491/2 o výměře 356 m². Geometrickým plánem byl tento pozemek rozdělen na pozemky :

díl „H“ – původní ppč.491/2 o výměře 168 m²

díl „I“ – nové ppč.491/4 o výměře 93 m²

díl „F“ – nové ppč.491/5 o výměře 20 m²

díl „G“ – nové ppč.491/6 o výměře 22 m²

díl „K“ – nové ppč.491/7 o výměře 10 m²

díl „J“ – nové ppč.491/8 o výměře 5 m²

Paní Monika Štolbová je vlastníkem pozemku ppč.65/4 o výměře 868 m². Geometrickým plánem byl tento pozemek rozdělen na pozemky :

díl „B“ – nové ppč.65/33 o výměře 211 m²

díl „A“ – původní ppč.65/4 o výměře 657 m²

Pan Martin Žižka je vlastníkem pozemku ppč.65/31 o výměře 686 m². Geometrickým plánem byl tento pozemek rozdělen na pozemky :

díl „E“ – nové ppč.65/34 o výměře 20 m²

díl „D“ – nové ppč.65/32 o výměře 168 m²

díl „C“ – původní ppč.65/31 o výměře 498 m²

Manželé Karel a Vlasta Straková jsou spoluvlastníci pozemku ppč.68/11 o výměře 1.899 m². Geometrickým plánem byl tento pozemek rozdělen na pozemky :

díl „N“ – nové ppč.68/89 o výměře 76 m²

díl „O“ – nové ppč.68/90 o výměře 13 m²

díl „M“ – nové ppč.68/91 o výměře 39 m²

díl „P“ – nové ppč.68/92 o výměře 11 m²

díl „L“ – původní ppč.68/11 o výměře 1.760 m²

Pro narovnání vlastnických vztahů k pozemkům a pro zápis do katastru nemovitostí je navržena tato bezúplatná směna pozemků :

1. pí Štolbová bezúplatně převede do vlastnictví obce díl „B“ - nové ppč.65/33 o výměře 211 m²
2. Obec Senohraby bezúplatně převede do vlastnictví pí Štolbové díl „I“ – nové ppč.491/4 o výměře 93 m²
3. pan Žižka bezúplatně převede do vlastnictví obce díl „D“ – nové ppč.65/32 o výměře 168 m²
4. Obec Senohraby bezúplatně převede do vlastnictví p.Žižky díl „H“ – původní ppč.491/2 o výměře 168 m²
5. Manželé Strakovi bezúplatně převedou do vlastnictví obce díl „P“ – nové ppč.68/92 o výměře 11 m²
6. Obec Senohraby bezúplatně převede do vlastnictví pí Skořepové díl „J“ – nové ppč.491/8 o výměře 5 m²

Hlasování: všichni pro

8) Starosta informuje o průběhu rekonstrukce školy. Objevily se nové požadavky, které nebyly zahrnuty v projektu a tudíž ani nejsou rozpočtované a financované z poskytnuté

dotace. V této souvislosti ředitelka ZŠ a MŠ žádá o převedení 120 613 Kč z investičního a rezervního fondu na financování těchto nákladů.

Hlasování: všichni pro

9) Starosta předkládá úpravu rozpočtu č.3 k 31.8.2009 – na straně příjmů navýšení o 150 tis. – dotace hasiči a o 1,9 mil. Kč – dotace na I. etapu rekonstrukce školy. Na straně výdajů 1,9 mil. Kč – výdaje na rekonstrukci školy.

Hlasování: všichni pro

10) Okrasné jezírko - občanské sdružení Rybníček Senohraby (předseda Zdeněk Hruška) požádal o pronájem rybníčku. Nabízejí – sekat trávu okolo rybníčku a udržovat pořádek. Chtějí mít možnost tam chovat ryby, chytat, scházet se tam.. Nájemní smlouva by byla na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky.

Hlasování: všichni pro

11) Na dnešním veřejném zasedání ZO je nutno schválit novou zřizovací listinu Základní a mateřské školy. Návrh byl zaslán všem zastupitelům obce e-mailem k připomínkám. Žádných připomínek nebylo, tudíž zřizovací listina může být schválena dle návrhu.

Hlasování: všichni pro

12) Pan Kraut navrhuje využít rekonstrukci školy (vypuštěné topení) k výměně nevyhovujících 2 ks radiátorů ÚT v horní třídě MŠ za výkonnější.

Již realizováno.

13) Různé informace ZO:

1) Starosta informuje o dokončení veřejného osvětlení podél chodníku od nádraží k mostu ČD. Zároveň navrhuje doplnit veřejné osvětlení v ulici Nad Stráněmi.

2) Starosta informuje o měření hluku v ulici U dálnici. Hygienické limity nebyly překročeny.

3) Starosta informuje o došlé žádosti na změnu územního plánu. Návrh je, všechny žádosti řešit v rámci nového územního plánu obce.

Hlasování: všichni pro

4) Pan Kraut navrhuje řešit obecně závaznou vyhláškou rušení nedělního klidu. Starosta vznesl dotaz na MV, jak je možné tuto problematiku řešit.

5) Starosta informuje o stavu vybírání poplatku za kontejnery - odvoz komunálního odpadu od chatařů 1000 Kč/rok/objekt. Zastupitelstvo rozhodlo zaslat občanům, kteří poplatek nezaplatili upomínku s uvedením následných kroků, pro případ, že nezaplatí ani v dodatečné lhůtě.

Hlasování: všichni pro

Na základě připomínky pana Topola budou osloveni chataři z pětihostkého katastru a Javorníku, zda by se nezapojili do systému sběru komunálního odpadu v Senohrabech. Jedná

se o chaty, jejichž majitelé v současnosti kontejnery v Senohrabech využívají aniž by k tomu byli oprávněni.

Hlasování: Všichni pro

Starosta informuje o žádosti sdružení „Zlenice“ o navýšení příspěvku na činnost sdružení o 10 tis. Kč (podpora archeokempu). Návrh - v tuto chvíli zatím další peníze neposkytovat.

Hlasování: Všichni pro (tj. žádost zamítnuta).

7) Starosta dává na zvážení ZO přijmout nařízení zastupitelstva obce ohledně stanovení lhůty pro připojení nemovitostí na nově budovanou kanalizaci (i starou), která je již zkolaudována tzn. například, že nemovitost, která se do 1 roku po kolaudaci kanalizačních řadů nepřipojí, bude muset majitel nemovitosti OÚ předkládat dle zákona o vodovodech a kanalizacích potvrzení od odborné firmy o nepropustnosti žumpy a doložit, jak likviduje odpadní vody.

Hlasování: Všichni pro.

Diskuse:

Václav Podaný st.: Oceňuje úpravy na návsi. Konstatuje, že obci chybí kaplička. Následuje diskuse. Bude iniciován vznik přípravného výboru, který se záležitostí kapličky na návsi bude zabývat.

Vojtěch Smutný: V případě výstavby kapličky navrhuje zákaz zastavení na přilehlé komunikaci a omezení průjezdu v ulici U Zvoničky (celý prostor je křižovatka, tj. parkování zde není povolené ani v současnosti).

Pan Rut: Kritizuje dopravní značení na místních komunikacích. Konstatuje, že obec je zarostlá jako džungle. Požaduje, aby bylo apelováno na občany, aby odstranili části zeleně přechínající do komunikací.

František Konvička: Požaduje doplnit 1 světlo v ulici V Břízkách.

Pavel Kočí: Upozorňuje na díry v ulici Školní a na nepořádek v okolí kontejnerů na odpad v ulici Pětihostská.

Návrh na usnesení:

Usnesení č. 36/2009: ZO rozhodlo a schvaluje výstavbu vodovodních a kanalizačních řadů v lokalitě Višňovka dle zpracované projektové dokumentace, s termínem zahájení říjen 2009 a s termínem ukončení prosinec 2009.

Usnesení č. 37/2009: ZO rozhodlo a schvaluje přijmout taková opatření, aby se dala realizovat stavba sociálního zařízení na Baštírně a v objektu občerstvení s nájemcem panem Radkem Jíšou odstranit veškeré závady z hygienické kontroly tak, aby mohl být provoz v sezoně roku 2010 obnoven.

Usnesení č. 38/2009: ZO rozhodlo a schvaluje bezúplatné nabytí pozemku ppč.68/2, výměra 2.679 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú.Senohraby, do vlastnictví obce Senohraby

Usnesení č. 39/2009: ZO rozhodlo a schvaluje bezúplatnou směnu části pozemku ppč.st.28/4 (nové ppč.550), o výměře 3 m² v k.ú.Senohraby s vlastnickým právem Obec Senohraby, Příčná 61, 251 66 Senohraby za část pozemek ppč.62 (nové ppč.62/2) o výměře 20 m² v k.ú.Senohraby

s vlastnickým právem Luděk Palouček, Hlavní 83, 251 66 Senohraby a Martina Nováková, Masarykovo náměstí 35/4, 251 01 Říčany.

Usnesení č. 40/2009: ZO rozhodlo a schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene, číslo : IV – 12 – 6003471/3.

1. **Usnesení č. 41/2009: ZO rozhodlo a schvaluje** bezúplatnou směnu části pozemku ppč.491/2 (nové ppč.491/4), o výměře 93 m² v k.ú.Senohraby s vlastnickým právem Obec Senohraby, Příčná 61, 251 66 Senohraby za část pozemek ppč.65/4 (nové ppč.65/33) o výměře 211 m² v k.ú.Senohraby s vlastnickým právem Monika Štolbová, Školní 393, 251 66 Senohraby. Směna pozemků se uskuteční za účelem uvedení do souladu se skutečným stavem.
2. Bezúplatnou směnu části pozemku ppč.491/2 o výměře 168 m² v k.ú.Senohraby s vlastnickým právem Obec Senohraby, Příčná 61, 251 66 Senohraby za část pozemek ppč.65/31 (nové ppč.65/32) o výměře 168 m² v k.ú.Senohraby s vlastnickým právem Martin Žížka, Pětihostská 397, 251 66 Senohraby. Směna pozemků se uskuteční za účelem uvedení do souladu se skutečným stavem.
3. S bezúplatným převodem části pozemku ppč.491/2 (nové ppč.491/8) o výměře 5 m² s vlastnickým právem Obec Senohraby, Příčná 61, 251 66 Senohraby do vlastnictví Mgr.Aleny Skořepové, Nad Stráněmi 127, 251 66 Senohraby. Převod pozemku se uskuteční za účelem uvedení do souladu se skutečným stavem.
4. S bezúplatným převodem části pozemku ppč.68/11 (nové ppč.68/92) o výměře 11 m² s vlastnickým právem Karel Straka a Vlasta Straková, Nad Stráněmi 127, 251 66 Senohraby do vlastnictví Obce Senohraby, Příčná 61, 251 66 Senohraby. Převod pozemku se uskuteční za účelem uvedení do souladu se skutečným stavem.

Usnesení č. 42/2009: ZO rozhodlo a schvaluje úpravy rozpočtu obce č. 3 na rok 2009 k 1. 6. 2009, který je nedílnou přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 43/2009: ZO rozhodlo a schvaluje záměr obce pronajmout si od ČD pozemek přednádraží, pozemek dříve užívaný uhelnými sklady a chodník podle dráhy k mostu. Cena pronájmu je 5 Kč/m² a rok (tj. cca 9 tis. Kč) a zřídit v prostoru bývalých uhelných skladů odstavné parkoviště. Pověřuje starostu uzavřít nájemní smlouvu a o pokračování v úkonech vedoucích ke zřízení záchytného parkoviště, jednat s Krajským úřadem o finančním příspěvku na položení zatravnovacích dlaždic aj. úprav.

Usnesení č. 44/2009: ZO rozhodlo a schvaluje

a/ Požádat o dotaci na umělý povrch a oplocení školního hřiště dle zpracovaného projektového investičního záměru s finanční spoluúčastí obce.

b/ Zažádat o finanční prostředky z vyhlášeného grantu z programu ROP v rámci kterého je možné žádat o dotaci na II. etapu rekonstrukce školy. Poplatek za zpracování žádosti by byl 115 tis. Kč a zároveň pověřuje starostu hledat i další možnosti získání finančních prostředků na realizaci II. etapy. Akce bude realizována s finanční spoluúčastí obce.

c/ Zahájit kroky k získání finanční dotace na zateplení budovy MŠ. Akce bude realizována s finanční spoluúčastí obce.

Usnesení č. 45/2009: ZO rozhodlo a schvaluje žádost ředitelky ZŠ a MŠ na převedení finančních prostředků ve výši 120 613,- Kč z investičního a rezervního fondu na financování víceprací při rekonstrukci ZŠ I. etapa.

Usnesení č. 46/2009: ZO rozhodlo a schvaluje pronajmout OS Rybníček Senohraby (předseda Zdeněk Hruška st.) okrasné jezírko pro sportovní rybaření, za předpokladu údržby jeho okolí tj. sekání trávy, udržování čistoty a pořádku. Nájemní smlouva bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky.

Usnesení č. 47/2009: ZO rozhodlo a schvaluje novou zřizovací listinu Základní školy a Mateřské školy, Senohraby, okres Praha-východ se sídlem Školní 27, Senohraby, dle ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 178 a 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, která je nedílnou přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 48/2009: ZO rozhodlo a schvaluje zrealizovat výstavbu veřejného osvětlení v ulici Nad Stráněmi - Pětihostská do konce roku 2009.

Usnesení č. 49/2009: ZO rozhodlo a schvaluje řešit veškeré žádosti o změnu územního plánu v rámci nového územního plánu obce.

Usnesení č. 50/2009: ZO rozhodlo a schvaluje Zaslat chatařům, kteří nezaplatili za odvoz komunálního odpadu poplatek 1000 Kč/rok/objekt upomínku s uvedením následných kroků, pro případ, že nezaplatí ani v dodatečné lhůtě.

Usnesení č. 51/2009: ZO rozhodlo a neschvaluje žádost sdružení „Zlenice“ o navýšení příspěvku na činnost sdružení o 10 tis. Kč (podpora archeokempu).

Usnesení č. 52/2009: ZO rozhodlo a schvaluje přijmout nařízení zastupitelstva obce ohledně stanovení lhůty pro připojení nemovitostí na nově budovanou kanalizaci (i starou), která je již zkolaudována tzn. například, že nemovitost, která se do 1 roku po kolaudaci kanalizačních řadů nepřipojí, bude muset majitel nemovitosti OÚ předkládat dle zákona o vodovodech a kanalizacích potvrzení od odborné firmy o nepropustnosti žumpy a doložit, jak likviduje odpadní vody.

Hlasování o usnesení: Všichni pro

Zasedání ukončeno: 20:55

Zapsal: Dvořák

Ověřovatelé zápisu: Páleníček, Kraut

Schválil: Zahradník