

# **Zápis z veřejného zasedání ZO ze dne 4. 3. 2009**

## **Zápis č. 2**

**Přítomni: Zahradník, Průšová, Petřík, Kalendová, Saro, Beneš, Kučaba, Kraut, Dvořák**

**Zapisovatel: Dvořák**

**Ověřovatelé zápisu: : Beneš, Saro**

**Návrhová komise: Kraut, Kalendová**

- Program :**
1. Přivítání, kontrola účasti, volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhů usnesení.
  2. Schválení zápisu z minulého zastupitelstva č.1 a 1B z 15.1.09 a 5.2.09.
  3. Kontrola nesplněných usnesení ze zápisů roku 2007 a 2008.
  4. Projednání žádostí na věcná břemena.
  5. Projednání nabídky ČD na prodej pozemku č.p.510/1, bývalá skládka v ul. Ve Smilovci.
  6. Projednání žádosti o vybudování přístupového bodu Komunitní(internetové) sítě Mnichovicka na objektu ZŠ.
  7. Projednání žádostí ohledně kanalizačních řadů pp.Fortelky a Pitelky.
  8. Projednání žádosti majitelek pozemku p.č.68/29(Pal) o výměře 2326m<sup>2</sup>.
  9. Projednání žádosti o finanční příspěvek.
  10. Projednání různých informací ohledně kanalizace, nařízení vlády z 5.1.2009, zimní údržby komunikací atd.
  11. Různé
  12. Návrh na usnesení
  13. Závěr

**1/ Zastupitelstvo obce schválilo zápis č. 1/2009 a 1B/2009 z veřejného zasedání, z 15.1.2009 a 5.2.2009.**

**2/ Kontrola usnesení ze zápisů č.1 až 9 /2007-nesplněno:**

- a) č.22/2007, zápis č.5 – projekt na vod.a kanal.v lokalitě Hrušov – probíhá zajištění podkladů pro územní rozhodnutí. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí bude vypracována žádost o stavební povolení.
- b) č37/2007, zápis č.5 – výměna pozemků OÚ – Švehlovi- je vydané pravomocné územní rozhodnutí. Po vypracování a podepsání smluv bude podána žádost o vklad do katastru nemovitostí na katastrální úřad.

- c) č.43/2007, zápis č.6 – dokončení „Dopravně bezpečnostní koncepce v obci“ dle zpracované projektové dokumentace.

### **3/ Kontrola usnesení ze zápisů č. 1 až 9 / 2008 – nesplněno:**

- a) č. 16/2008, zápis č.4 – smlouva s obcí Hrusice o jejím napojení na ČOV v Senohrabech.
- b) č.31/2008, zápis č.6 – odprodej obecního pozemku manželům Vodičkovým – smlouvy jsou podepsány a byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
- c) č.33/2008, zápis č.7 – odplocení obecního pozemku panem Gruberem
- d) č.34/2008, zápis č.7 – pasportizace vodovodních řadů a vypracování projektů na chybějící
- e) č.39/2008, zápis č.7 – koncepce voz.parku SDH, doplnění novým vozidlem prvního zásahu – žádost o dotaci na KÚ + spoluúčast obce
- f) č.42/2008, zápis č.7 – na základě projektu zajistit stav.povolení na sociálky Baštírna a na základě dotace + spol.obce zahájit výstavbu
- g) č.44/2008, zápis č.7 – řešit pozemkové nesrovnalosti u cizích a obecních pozemků v lokalitě Ježov
- h) č.53/2008, zápis č.8 – instalace dopravního zrcadla v zatáčce u pošty
- i) č.54/2008, zápis č.8 – provést dílčí kontrolu zřizovatelem v ZŠ

### **4/ Projednání žádostí na věcná břemena:**

- a) MV Projekt Klatovy, jménem společnosti ČEZ Distribuce požádal obec o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – pro odstavnou plochu Pětihosty - VN – TS, vedení VN povede přes pozemek ppč.144/3, ve vlastnictví obce Senohraby.

*Hlasování: všichni pro*

- b) Miloš částka – geodetická služba, jménem STP Net s.r.o. žádá obec o povolení STL plynovou přípojku pro nemovitost na pozemku ppč. 131/5, Zbyňka Pantáka, Pětihostská ul., přípojka byla vybudována dle stav.pov.v roce 2007.

*Hlasování: všichni pro*

- c) Po pozemku ppč.47, který vlastnil pan Zdeněk Vávra, čp.9 je veden obecní kanalizační řad a byla s ním uzavřena smlouva o věcném břemenu v roce 1995. Prodejem tohoto pozemku novým majitelům je nutno uzavřít nové smlouvy na věcná břemena mezi nimi a obcí Senohraby. Jedná se o tyto majitele:

1. Anna Müllerová ppč.5/5
2. Anna Müllerová ppč.314/3
3. Zdeněk Vávra, Dana Vávrová ppč.47/1
4. David Štíčka, Jitka Štíčková ppč.47/2
5. Václav Spilka, Jana Spilková ppč.47/3

*Hlasování: všichni pro*

### **5/ Projednání nabídky ČD na prodej pozemku č.p.510/1, bývalá skládka v ul. Ve Smilovci:**

**ZO rozhodlo tuto nabídku neakceptovat.**

*Hlasování: všichni pro (neakceptovat)*

## **6/ Projednáání žádosti o vybudování přístupového bodu Komunitní(internetové) sítě Mnichovicka na objektu ZŠ.**

ZO rozhodlo žádosti vyhovět s odůvodněním, že budou celé Senohraby pokryty signálem vysokorychlostního bezdrátového internetu.

*Hlasování: všichni pro*

## **7. Projednáání žádostí ohledně kanalizačních řadů pp.Fortelky a Pitelky.**

**a/ Žádost pana Fortelky:** Žádá o napojení nových stavebních parcel kanalizačním a vodovodním řadem, které si chtějí dotčení stavebníci svépomocí vybudovat a zafinancovat do nově budovaného kanal. řadu v rámci 2.etapy 3.stavby v ul. Svahová – Rekreační. Na toto mají projektovou dokumentaci od proj. kancel. PIK Vítek. Jedná se o zahloubení kanal.řadu budovaného v rámci 2.etapy o cca 59 cm. Spočítané náklady, které zkalkuluje VHS Benešov budou zaplacený OÚ. Po vybudování veškerých sítí v této ulici a po povrchových úpravách (asfalty) komunikací bude toto bezplatně převedeno na obec Senohraby.

*Hlasování: všichni pro*

**b/ Žádost pana Pitelky:** Žádá o napojení stavební parcely na kanalizační síť v ul. K Ježovu, která je ovšem vzdálena od jeho parcely a obec Senohraby v dohledné době neuvažuje o stavbě kanalizačního řadu v této ulici. Pan Pitelka navrhuje a žádá OÚ o povolení, že si uliční přípojku **o Js 200 mm** vybuduje na **vlastní náklady**, odbornou firmou (doporučujeme VHS Benešov) na základě projektové dokumentace, která bude řešit budoucí napojení i dalších nemovitostí v dané lokalitě. Po vybudování uliční přípojky a po její kolaudaci tuto předá do užívání obci Senohraby. Obec Senohraby nebude požadovat přípojovací poplatek za připojení na kanalizační síť. Toto bude ošetřeno smlouvou mezi panem Pitelkou a Obcí Senohraby. OZ souhlasí za předpokladu vydání souhlasného stanoviska VHS Benešov o možnosti připojení dalších nemovitostí do uliční části přípojky.

*Hlasování: Pro: Saro, Dvořák, Zahradník, Beneš, Kučaba, Kraut  
zdrželi se Kalendová, Průšová, Petřík*

## **8. Projednáání žádosti majitelek pozemku p.č.68/29(Pal) o výměře 2326m2.**

Žádost pí Kolaříkové + dvou sester, které žijí v zahraničí a všechny tři zastupuje JUDr. Jan Kolařík, o zařazení tohoto pozemku jako změnu do územního plánu obce a oplocení tohoto pozemku.

Zastupitelstvo pověřuje vypracováním odpovědi OÚ.

## **9. Projednáání žádosti o finanční příspěvek.**

Provozovatelka restaurace U Andělů pí Vencová požádala o finanční příspěvek 15 000,- Kč na výměnu textilního materiálu okolo pódia.

*Hlasování: Pro Kraut,  
Proti Dvořák, Zahradník, Kučaba, Saro, Kalendová, Průšová,  
Zdržel se Beneš, Petřík*

## **10.Projednáání různých informací ohledně kanalizace, nařízení vlády z 5.1.2009, zimní údržby komunikací atd.:**

a/ ZO bylo seznámeno s novými skutečnostmi týkající se právě budované kanalizace 2.etapy 3.stavby a připravovaných - 3.etapy 3.stavby a Višňovky.

b/ ZO bylo seznámeno s nařízením vlády ze dne 5.1.2009, kterým se mění nařízení vlády č.37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

c/ ZO vzalo na vědomí osobní rozhodnutí některých zastupitelů, kteří na svoji žádost se vzdávají odměny za výkon funkce.

d/ Starosta informuje ZO o zimní údržbě místních komunikací a s tím spojených poruchách na technice a přijatých opatřeních:

1. Závada diferenciálu přední nápravy traktoru, oprava za 29 360,- Kč
2. Závady na obou motorech Tery, používaných na protahování chodníků, opravy za cca 9 500,- Kč
3. Nákup posypových hmot-sůl, šterk cca 15 000,- Kč
4. Nárůst odpracovaných hodin pracovníků, kteří prováděli zimní údržbu-leden, únor.
5. Nákup sněhové frézy na údržbu chodníků za cca 17 000,- Kč

**e/ Starosta upozorňuje, že předsedové finančního a kontrolního výboru pp. Kučaba a Saro ještě nedodali zprávy o činnosti za rok 2008. Budou potřeba při Krajské kontrole hospodaření 23.3.2009.**

**f) Předseda Finančního výboru pan ing. Michal Kučaba oznámil, že k 31.1.2009 rezignuje na funkci předsedy výboru.**

**g/ Účetní OÚ předkládá k odsouhlasení ZO úpravu rozpočtu obce k 28.2.2009 na straně příjmové, z důvodu dotace od Krajského úřadu na provoz OÚ, položka 4112 o částku 52 800,- Kč**

**Příjmy po úpravě rozpočtu:**

**20 443 300,- Kč**

*Hlasování: Pro Beneš, Saro, Dvořák, Zahradník, Kraut, Kalendová, zdržel se Kučaba, Petřík, Průšová*

**h/ Účetní OÚ se starostou předkládají ZO výsledky inventury majetku OÚ k 31.12.2008. Inventarizace proběhla v budově OÚ a v Hasičském domě. Fyzickou inventurou nebyly zjištěny žádné rozdíly a majetek, který byl navržen na vyřazení viz.seznam je z důvodu opotřebení nebo jeho prodeje.**

*Hlasování: Pro Beneš, Saro, Dvořák, Zahradník, Kraut, Kalendová, zdržel se Kučaba, Petřík, Průšová*

h/ Místostarosta informuje a bere si za své dořešit problematiku s firmou Sebo s.r.o. a požaduje dojednat schůzku s panem Kubelkou, majitelem ubytovacího střediska na Ježově ohledně poplatků za ubytování.

## **Ostatní**

Pan Petřík oznámil, že odstupuje ze zastupitelstva. Resignaci doručí písemně.

Paní Průšová oznámila, že odstupuje ze zastupitelstva. Resignaci doručí písemně.

Paní Průšová oznámila, že odstupuje z redakční rady Hlásky. Odstoupení z redakční rady Hlásky oznámila rovněž paní Vrbová a paní Kloužková.

## **Hlavní body diskuse**

Několik přítomných občanů upozorňuje na nepořádek při stavbě kanalizace, zejména na obtížnou schůdnost některých ulic (bahno). Pan Herbst informuje, že pracovníci dodavatele již začali zřizovat šterkové chodníčky pro pěší.

Paní Osvaldová upozorňuje na snahy o opětovně oživení alternativní trasy dálnice D3 – varianta vedoucí mezi Peleškou a Kovářovicemi. OS Lípa Senohraby vypracuje petici a starosta ji rozšíří i do ostatních dotčených obcí, které s touto variantou rovněž nesouhlasí.

## **Návrh na usnesení:**

**Usnesení č.7/2009: ZO rozhodlo a ukládá** řešit nesplněná usnesení ZO ze zápisů č. 1 až 9/2007 a 1 až 9/2008.

**Usnesení č. 8/2009: ZO rozhodlo a schvaluje** žádosti na věcná břemena pro:

- a) MV Projekt Klatovy, jménem společnosti ČEZ Distribuce – pro odstavnou plochu Pětihosty - VN – TS, vedení VN povede přes pozemek ppč.144/3, ve vlastnictví obce Senohraby.
- b) STP Net s.r.o.na plynovou přípojku pro nemovitost na pozemku ppč. 131/5, Zbyňka Pantáka, Pětihostská ul., vybudované dle stav.pov.z roku 2007.
- c) Uzavřít nové smlouvy na věcná břemena mezi novými majiteli pozemků a obcí Senohraby. Jedná se o tyto majitele:
  1. Anna Müllerová ppč.5/5
  2. Anna Müllerová ppč.314/3
  3. Zdeněk Vávra, Dana Vávrová ppč.47/1
  4. David Štíčka, Jitka Štíčková ppč.47/2
  5. Václav Spilka, Jana Spilková ppč.47/3

**Usnesení č. 9/2009: ZO rozhodlo a ukládá** nabídku ČD na prodej pozemku č.p.510/1, bývalou skládku v ul. Ve Smilovci **neakceptovat**.

**Usnesení č. 10/2009:ZO rozhodlo a schvaluje** vybudování přístupového bodu Komunitní (internetové) sítě Mnichovicka na objektu ZŠ s tím, že budou celé Senohraby pokryty signálem vysokorychlostního bezdrátového internetu.

**Usnesení č. 11/2009: ZO rozhodlo a schvaluje** žádost pana Fortelky s napojením kanalizačního a vodovodního řadu na nově budované obecní řady v ulicích Svahová – Rekreační dle předem dohodnutých písemných smluvních podmínek.

**Usnesení č. 12/2009: ZO rozhodlo a schvaluje** žádost pana Pitelky, že si uliční přípojku o **Js 200 mm** vybuduje na **vlastní náklady**, odbornou firmou na základě projektové dokumentace, která bude řešit budoucí napojení i dalších nemovitostí v dané lokalitě. Po vybudování uliční přípojky a po její kolaudaci tuto předá do užívání obci Senohraby. Obec Senohraby nebude požadovat připojovací poplatek za připojení na kanalizační síť. Toto bude ošetřeno smlouvou mezi panem Pitelkou a Obcí Senohraby. OZ souhlasí za předpokladu vydání souhlasného stanoviska VHS Benešov o možnosti připojení dalších nemovitostí do uliční části přípojky.

**Usnesení č. 13/2009: ZO rozhodlo a neschvaluje** finanční příspěvek pro restauraci U Andělů.

**Usnesení č. 14/2009: ZO rozhodlo a souhlasí** s nařízením vlády ze dne 5.1.2009, kterým se mění nařízení vlády č.37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

**Usnesení č. 15/2009: ZO rozhodlo a bere na vědomí** osobní rozhodnutí zastupitelů, kteří se na svoji žádost vzdávají odměny za výkon funkce, jsou to Dvořák, Petřík, Kučaba, Kalendová, Průšová. Ostatní si odměnu ponechají, jsou to Saro, Beneš, Kraut.

**Usnesení č. 16/2009: ZO rozhodlo a souhlasí** s úpravou rozpočtu obce k 28.2.2009 na straně příjmové, z důvodu dotace od Krajského úřadu na provoz OÚ, položka 4112 o částku 52 800,- Kč  
Příjmy po úpravě rozpočtu: 20 443 300,- Kč

**Usnesení č. 17/2009: ZO rozhodlo a souhlasí s výsledky inventury majetku OÚ k 31.12.2008 a souhlasí se závěry inventarizační komise (viz příloha) a bere na vědomí vyřazení majetku z důvodu opotřebení a prodeje viz.seznam v příloze.**

**Hlasování o usnesení:**

*Hlasování: Pro Kučaba, Saro, Dvořák, Zahradník, Kraut, Kalendová, zdržel se Beneš, Petřík, Průšová*

**Zasedání ukončeno:** 22:00 hod.

**Zapsal: Dvořák**

**Ověřovatelé zápisu: Beneš, Saro**

**Schválil: Zahradník**