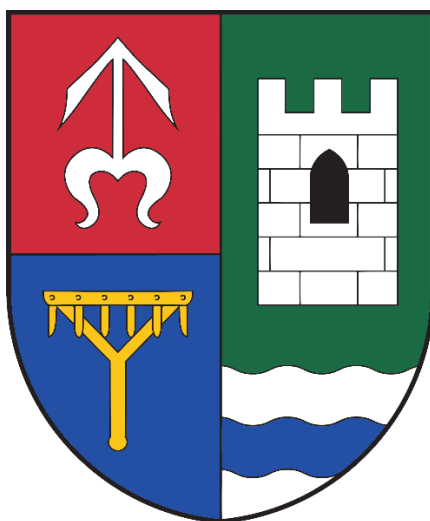


Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku Obce Senohraby

pro období 2026-2035



Vypracoval:
3/2026 – Radka Šmídková
VHS Benešov a.s., Černoletská 1600, 256 13 Benešov



1. VLASTNÍK VODOVODU A KANALIZACE

Název: Obec Senohraby

Zastupuje: Ing. Helena Pechlátová, starostka

Sídlo: Příčná 61, 251 66 Senohraby

IČO: 00240737

Plátce DPH: ANO

2. PROVOZOVATEL VODOVODU A KANALIZACE

Název: Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

Zastupuje: Ing. Marcela Zachová, člen představenstva se samostatným zástupčím oprávněním

Sídlo: Černoleská 1600, 256 01 Benešov

IČO: 47535865

Plátce DPH: ANO

3. MÍRA ODPOVĚDNOSTI ZA OBNOVU MAJETKU

Odpovědnost za obnovu majetku má vlastník majetku, Obec Senohraby.

4. EVIDENCE TVORBY A ČERPÁNÍ PROSTŘEDKŮ OBNOVY

Účetní evidenci prostředků na obnovu majetku vede vlastník majetku, Obec Senohraby.

Přehled o tvorbě a čerpání peněžních prostředků na obnovu, zpracovaný podle tabulky č. 5 v příloze č. 20 k této vyhlášce, ve vazbě na PFO v jednotlivých letech se dokládá v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona prostřednictvím Informačního systému vodovodů a kanalizací.

Číslo bankovního účtu vlastníka, kde je rezerva finančních prostředků na obnovu uložena:

.....

5. ÚČEL A OBSAH PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“), a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Tato povinnost je dána zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“). V ustanovení § 8 odst. 1 ZVaK je stanoveno, že: „Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely.“

Účelem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení stávajícího vodohospodářského majetku, definování potřeby finančních prostředků na jeho obnovu a zdrojů financování této obnovy.

V roce 2020 vydalo MZe Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace PFO vodovodů a kanalizací, č.j. 9353/2020-15132.

Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis, kterým je Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Dále jen „Vyhláška“). V ustanovení § 13 a Příloze č.18 této vyhlášky je stanoven obsah a pravidla pro zpracování PFO, od 1.1.2026 platí následující:

(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je:

- a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence (VÚME) v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,
- b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,
- c) roční potřeba finančních prostředků a její krytí,
- d) doklady o čerpání vytvořených peněžních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií,
- e) evidence peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací a
- f) doplňující informace o skutečné tvorbě a čerpání peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací.

(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č.18 k této vyhlášce.

(3) Aktualizace PFO se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle VÚME **o více než 10 % hodnoty** majetku uvedeného v PFO, nejdéle však do **5 let** od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního PFO.

(4) Peněžní prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací jsou každoročně tvořeny ve výši adekvátní roční potřeby peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací.

Adekvátní roční potřeba peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací se vypočítá jako podíl hodnoty majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně podle vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací podle § 5 odst. 3 zákona a teoretické životnosti infrastruktury, přičemž

a) teoretická životnost je pro účely zpracování plánu financování obnovy stanovena pro

1. vodovodní příváděcí řady a vodovodní síť **80 let**,
2. úpravny a zdroje vody **45 let**,
3. příváděcí stoky a stokovou síť **90 let** a
4. čistírny odpadních vod **40 let**,

b) v případě odděleného vykazování technologie a stavební části je teoretická životnost pro úpravny vody a čistírny odpadních vod stanovena pro

1. technologie **15 let**,
2. stavební část úpraven a zdrojů vody **55 let** a
3. stavební část čistíren odpadních vod **50 let**.

(5) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací musí být zpracován tak, aby sloužil k vytváření rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací. Přehled o tvorbě a čerpání peněžních prostředků na obnovu, zpracovaný podle tabulky č. 5 v příloze č. 20 k této vyhlášce, ve vazbě na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech se dokládá v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona prostřednictvím Informačního systému vodovodů a kanalizací.

(6) Rezervou finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací se rozumí peněžní prostředky určené na obnovu vodovodů a kanalizací. Jedná se o rozdíl mezi skutečnou tvorbou a skutečným čerpáním peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací. Pro účely rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací **musí vlastník v účetnictví průkazně zajistit oddělené sledování peněžních prostředků** určených na obnovu vodovodů a kanalizací, a to zejména prostřednictvím analytických účtů vedeným k účtům syntetickým. Vlastník je povinen ve svém účetním systému zajistit jednoznačné přiřazení veškerých transakcí, které se k tvorbě a čerpání rezervy vztahují.

(7) Příděl do rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací je tvořen peněžními prostředky z vodného a stočného, pachtovného nebo nájemného a z peněžních prostředků ostatních.

(8) U plátců daně z přidané hodnoty se do tvorby a čerpání peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací nezahrnuje daň z přidané hodnoty.

(9) **Použití peněžních prostředků na jiné účely**, než je obnova vodovodů a kanalizací, je možné pouze dočasně, **pokud doba životnosti**, u vodovodů ve skupině celkem nebo kanalizací ve skupině podle vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací celkem, **nepřesáhla jednu polovinu životnosti stanovené podle odstavce 4**. Tyto peněžní prostředky musí být převedeny do rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací zpět nejpozději do 10 let od jejich použití na jiné účely. Další použití peněžních prostředků z rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací, než na realizaci obnovy vodovodů a kanalizací, je možné až po převedení peněžních prostředků podle věty druhé.

(10) Použité peněžní prostředky podle odstavce 9 vlastník eviduje samostatně a každoročně zasílá do 28. února ministerstvu plán financování obnovy podle přílohy č. 18 k této vyhlášce prostřednictvím Informačního systému vodovodů a kanalizací.

(11) Způsob tvorby nebo použití finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací, který by byl odlišný od pravidel podle odstavců 4, 6 a 9, je možný pouze v individuálních odůvodněných případech. V takovém případě je vlastník povinen zaslat ministerstvu plán financování obnovy podle přílohy č. 18 k této vyhlášce prostřednictvím Informačního systému vodovodů a kanalizací s žádostí o stanovisko ministerstva.

Povinnou součástí PFO je **Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací**, která je uvedena v Příloze č. 18 Vyhlášky. Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 této tabulky se zahrnují dle § 35b Vyhlášky do **Kalkulace cen pro vodné a stočné**.

Vlastník je povinen vést evidenci o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu: doklady k realizaci Plánu financování obnovy jsou např. smlouvy o poskytnutí úvěru, smlouvy o poskytnutí dotace, bankovní výpisy, případně faktury hrazené přímo z dotačních nebo úvěrových zdrojů, doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků (např. výpisy z bankovních účtů, přijaté faktury) a seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením skutečně vynaložených nákladů doložených účetními doklady (např. fakturami).

6. VYMEZENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU VLASTNÍKA

6.1 Vodovod pro veřejnou potřebu

Obec Senohraby je zásobována pitnou vodou z vodovodního přivaděče Javorník – Benešov, zdrojem je vodní dílo Švihov. Voda je přiváděna přes vodojem Dub do areálu vodojemů Peleška.

Celková délka vodovodní sítě je 17 657 m. Původní vodovod byl vybudován v 70. letech 20. století, v 90. letech byl pak vybudován vodovodní přivaděč pro Senohraby z přivaděče pro hl. město Praha – Želivka.

6.2 Kanalizace pro veřejnou potřebu

Pro odvádění odpadních vod v obci Senohraby byla vybudována gravitační oddílná kanalizační síť. Celková délka dopravních cest kanalizační sítě Senohraby je 17 733 m, z toho 14 041 gravitační kanalizace a 3 692 m tlaková kanalizace. Na stokové síti se nachází 7 čerpacích stanic.

ČOV Senohraby byla vybudována v roce 2007 s kapacitou 2200 EO. V roce 2024 prošla intenzifikací na 3200 EO.

6.3 Hodnota vodohospodářského majetku

Ocenění vodohospodářského majetku pro potřeby PFO je v souladu s Metodickým pokynem pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, vydaným MZe s čj.: 14000/202-15132.

Hodnoty a délky potrubí vycházejí z majetkové evidence 2025.

IČME	Název majetku	Hodnota dle VÚME 2025 [mil.Kč]	Délka potrubí [km]
2122-747505-00240737-1/1	Senohraby - vodovod	76,692	17,657
2122-747505-00240737-3/1	Senohraby-hlavní sběrač A	12,337	1,407
2122-747505-00240737-3/2	Senohraby- kanalizační síť	122,221	16,326
2122-747505-00240737-4/1	ČOV Senohraby	36,869	
	celkem	248,118	

7. VYHODNOCENÍ STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

7.1 Kritéria hodnocení stavu

Pro vodohospodářský majetek byl stav stanoven procentem opotřebení, které vychází z podílu stáří dané infrastruktury a teoretické životnosti majetku dle doporučení Vyhlášky. V případě potřeby je celkové opotřebení majetku stanoveno váženým průměrem.

$$\text{OPOTŘEBENÍ v \%} = (\text{rok zpracování PFO} - \text{rok realizace VHI}) / \text{teoretická životnost} \times 100$$

7.2. Vyhodnocení stavu vodovodu

7.2.1. Stáří vodovodní sítě

Rok výstavby	Délka potrubí [km]	% podíl z celkové délky sítě
1994	8,430	48 %
1998	0,197	1 %
2006	0,088	0,5 %
2008	0,430	2 %
2009	1,421	8 %
2014	0,070	0,4 %
2016	0,834	5 %
2020	1,438	8 %
2021	0,152	1 %
2024	4,299	24 %
2025 – DSO	0,297	2 %
celkem	17,657	100 %

7.2.2. Opotřebení a životnost vodovodního potrubí, staveb a objektů na síti

IČME	Název majetku	Teoretická životnost	Opotřebení v %
2122-747505-00240737-1/1	Senohraby - vodovod	80	30

7.3 Vyhodnocení stavu kanalizace

7.3.1. Stáří kanalizační sítě

Rok výstavby	Délka potrubí [km]	% podíl z celkové délky sítě
1994	1,724	10 %
1998	3,727	21 %
1999	0,304	2 %
2007 – SBĚRAČ A	1,407	8 %
2009	5,178	29 %
2010	1,15	6 %
2011	2,259	13 %
2017	0,358	2 %
2020	1,626	9 %
Celkem	17,732	100 %

7.3.2. Stáří staveb a objektů na kanalizační síti

Název majetku	Rok výstavby/rekonstrukce
ČOV Senohraby	2007
Intenzifikace	2024

7.3.3. Opotřebení a životnost kanalizační sítě, staveb a objektů na síti

IČME	Název majetku	Teoretická životnost	Opotřebení v %
2122-747505-00240737-3/1	Senohraby-hlavní sběrač A	90	21
2122-747505-00240737-3/2	Senohraby- kanalizační síť		
2122-747505-00240737-4/1	ČOV Senohraby	40	34

8. ROČNÍ POTŘEBA PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A JEJÍ KRYTÍ

Roční potřeba peněžních prostředků na obnovu musí být stanovena tak, aby byla zajištěna udržitelnost vodohospodářské infrastruktury a především plynulé a bezpečné provozování vodovodů a kanalizací.

Adekvátní roční potřeba peněžních prostředků je podíl celkové hodnoty majetku dle VÚME a **teoretické životnosti infrastruktury**. Do výpočtu se již nezahrnuje vliv opotřebení.

IČME	Název majetku	Hodnota dle VÚME 2025 [mil.Kč]	Teoretická životnost	Adekvátní roční potřeba [mil.Kč]
2122-747505-00240737-1/1	Senohraby - vodovod	76,692	80	0,959
2122-747505-00240737-3/1	Senohraby-hlavní sběrač A	12,337	90	0,137
2122-747505-00240737-3/2	Senohraby- kanalizační síť	122,221	90	1,358
2122-747505-00240737-4/1	ČOV Senohraby	36,869	40	0,922
Celkem		248,118		3,376

V případě výpočtu, který **zahrnuje stáří infrastruktury a její opotřebení** vychází roční potřeba peněžních prostředků z podílu celkové hodnoty majetku a **teoretické doby akumulace**, která je dána ze vzorce:

TEORETICKÁ DOBA AKUMULACE = teoretická životnost / 100 x (100 – OPOTŘEBENÍ).

Skupina majetku	Hodnota dle VÚME 2025 [mil.Kč]	Teoretická doba akumulace	Opotřebení v %	Roční potřeba [mil.Kč]
Vodovod	76,692	56	30	1,234
Kanalizace	134,558	71	21	1,885
ČOV	36,869	26	34	1,393
celkem	248,118			4,511

Roční potřeba peněžních prostředků by takto vyšla vyšší.

Tabulka PFO vypracovaná dle přílohy č. 18 Vyhlášky je přílohou č.1 tohoto dokumentu a je odesílána přes aplikaci MPVaK přímo na MZe. Obsahuje souhrnný přehled o hodnotě majetku, opotřebení a adekvátní roční potřebu peněžních prostředků v členění dle IČME pro následujících 10 let. Jsou zde uvedeny též peněžní prostředky, které již byly akumulovány v letech před vznikem tohoto PFO.

V případě, že plánované finanční prostředky nebudou zajišťovány pouze z vodného a stočného, musí vlastník rozčlenit prostředky do řádků (+) a (++).

Řádek (+) zahrnuje finanční prostředky vlastní - získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty /nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto plánem/.

Řádek (++) zahrnuje finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty /např. dotace, zdroje z příjmů obcí úvěry atd./.

9. ZÁVĚRY A KOMENTÁŘE

- a) Při hodnotě vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obce Senohraby v reprodukční pořizovací ceně v celkové výši cca **248,118 mil. Kč bez DPH** je třeba ročně tvořit na jeho obnovu finanční prostředky ve výši cca **3,376 mil. Kč bez DPH**, z toho pro vodovody včetně objektů na vodovodní síti cca **0,959 mil. Kč bez DPH** a pro kanalizaci včetně ČOV cca **2,417 mil. Kč bez DPH**.
- b) Vlastník vodohospodářského majetku pronajímá vodohospodářský majetek provozovateli a zahrnuje peněžní prostředky na obnovu do kalkulace prostřednictvím kalkulační položky „4.4. Nájemné“ v souladu s metodikou Ministerstva zemědělství a Ministerstva financí.
- c) Pro rok 2026 byly kalkulovány následující ceny:
Cena pro vodné byla stanovena ve výši **61,45 Kč/m³ bez DPH, 68,82 Kč vč. DPH**.
Cena pro stočné byla stanovena ve výši **52,10 Kč/m³ bez DPH, 58,35 Kč vč. DPH**.
- d) Sociálně únosná cena pro Středočeský kraj pro vodné na rok 2026 byla stanovena na **89,27 Kč/m³ včetně 12 % DPH**. Sociálně únosná cena pro stočné pro Středočeský kraj na rok 2026 byla stanovena na **90,21 Kč/m³ včetně 12 % DPH**. Celorepublikový průměr pro rok 2025 je **90,79 Kč včetně 12% DPH**.
- e) Vzhledem k tomu, že Obec Senohraby chce zajistit dlouhodobou udržitelnost předmětné vodohospodářské infrastruktury, zahrnuje část požadovaných ročních prostředků na obnovu z vodného/stočného a dále z ostatních zdrojů. V období 2009 – 2024 byly vytvořeny peněžní prostředky ve výši cca **59,967 mil. Kč bez DPH**, z toho pro vodovody včetně objektů na vodovodní síti cca **5,384 mil. Kč bez DPH** a pro kanalizaci včetně ČOV cca **54,583 mil. Kč bez DPH**.
V roce **2024** byly v rámci plnění PFO vytvořeny peněžní prostředky prostřednictvím nájemného v celkové výši cca **0,863 mil Kč bez DPH**, z toho v rámci vodného ve výši **0,443 mil Kč bez DPH** a v rámci stočného ve výši **0,420 mil Kč bez DPH** a peněžní prostředky prostřednictvím ostatních zdrojů ve výši **2,812 mil Kč bez DPH**.
Peněžní prostředky na obnovu, které nebudou na obnovu vyčerpány, vlastník akumuluje na zvláštním bankovním účtu.
- f) Přehled o tvorbě a čerpání peněžních prostředků na obnovu dokládá vlastník v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona prostřednictvím ISVaK.
- g) Peněžní prostředky na obnovu pro rok **2026**, požadované dle aktualizace PFO 2026-2035 ve výši **3,376 mil. Kč** budou tvořeny následujícím způsobem:
1) v celkové výši cca **1,927 mil Kč bez DPH**, z toho v rámci vodného ve výši **0,899 mil Kč bez DPH** a v rámci stočného ve výši **1,028 mil Kč bez DPH**,
2) z prostředků ostatních ve výši **1,449 mil Kč bez DPH**.
V rámci vodného a stočného pro rok 2026 není adekvátní potřeba zcela pokryta, vlastník se tedy bude snažit postupně navyšovat nájemné tak, aby vlastní prostředky do 10ti let odpovídaly adekvátní roční potřebě. Vlastník chce zároveň, aby navýšení vodného a stočného bylo pro odběratele ekonomicky přijatelné, nezpůsobilo výrazné skokové navýšení ceny a nebyla překročena výše sociálně únosné ceny.
Navrhujeme **0,5%ní roční nárůst nájemného na vodném a 10%ní roční nárůst nájemného na stočném**, což znamená ročně cca **0,07 Kč navýšení na vodném a cca 1,50-3,00 Kč na stočném**.

10. PŘÍLOHY

Tabulka PFO dle přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.