

## Zápis z jednání finančního výboru ZO Senohraby 2/2024 ze dne 21. 6. 2024

Přítomni: Alexandra Kloužková, Michal Kučaba, Pavel Kohout, Monika Kozáková, Michal Bílý

Místo a čas konání: OÚ Senohraby, 17.00-20.30

### Program:

- 1) Pověření Usnesení č. 90/2022: "Zastupitelstvo obce pověřuje finanční výbor, aby zkontroloval smlouvy z příjmů místní samosprávy"- rybářská chata
- 2) Plnění rozpočtu 2024
- 3) Daň z nemovitostí
- 4) Příspěvková organizace obce Senohraby: Základní škola a mateřská škola Senohraby

Finanční výbor schválil program jednání FV. Zápisem byla pověřena A. Kloužková.

### ad 1) FV se zabýval druhou částí, tj. pronájmem rybářské chaty:

- **pronájem rybářské chaty, nájemcem je rybářský spolek** (IČO: 265 95 371), dle spolkového rejstříku má spolek jednoho člena, předsedu pana Radka Svaška. Smlouva o pronájmu byla prodloužena dodatkem ze dne 14. 7. 2022 do 31. 7. 2022 na 50 let s nájmem 1Kč/rok tehdejší starostkou paní J. Svaškovou. Na vyzvání FV pan Radek Svašek předložil dvě smlouvy 1. z roku 2021 a 2. z roku 2023 o pronájmu části pozemku včetně rybářské chaty pro účely filmování bez souhlasu obce Senohraby. Bylo dohodnuto, že pan R. Svašek předloží doklady o proinvestování této částky do uvedené nemovitosti. Byly přeloženy dvě faktury: 1. z roku 2021 (14 900 Kč) za práce provedené v r. 2021 a 2. z roku 2023 (39 470 Kč) vystavená za materiál na opravu chaty dodaný dle pana R. Svaška v roce 2018 nebo 2019 na opravu přístřešku. Součet částek nepokrývá platbu za filmování. Při místním šetření 17. 5. 2024 bylo sděleno, že na opravě přístřešku, předmětu druhé faktury, se podílely další osoby bezúplatně, jedna z těchto osob je uvedena jako zapisovatel v zápisu z Valné hromady ze dne 25. 9. 2015, dle jeho sdělení tento zápis nepsal, a na uvedené VH přítomen nebyl.

FV doporučuje:

- zastupitelům zvážit vypovězení smlouvy a přijmout příslušné usnesení
- k řešení situace přizvat nezávislého právníka
- nastavit nový pronájem v ceně obvyklé, lze tím pověřit FV

### ad 2) plnění rozpočtu 2024

Dle FIN 5/2024 probíhá plnění rozpočtu dle přijatého rozpočtu pro r. 2024. Na základě kontroly knihy došlých faktur a následné kontroly faktur:

- se FV domnívá, že došlo k účelovému rozdělení faktur za nákup panelů částka 43 318,00 Kč a stojanů 75 625,00 Kč od téhož dodavatele na prezentaci výstavy v parčíku. Je na zvážení, zda celou akci nemělo schválit zastupitelstvo, protože celkové náklady na tuto akci jsou dle dokladů minimálně 181 812,90 Kč. Co se týká jednání zastupitelstva o revitalizaci parku bylo usnesením 51/2019 přesunuto na další zastupitelstvo.
- FV konstatuje, že faktura za opravu dešťové kanalizace převyšující svou částkou 80 tis. Kč tj. interní vyhlášku, byla proplacena na základě výjimky ze směrnice v souvislosti s urychlením řešením opravy. O této situaci nebyli zastupitelé informováni, FV doporučuje použít k informování zastupitelů e-komunikaci, objednávka byla vyhotovena 11. 4. 2024 a fakturace proběhla 24. 4. 2024.
- dále FV konstatuje, že k 5/2024 v paragrafu 3639 (Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené) došlo k přesunu částky 62 750 Kč z položky 5139 nákup materiálu jiný nezařazený na položku 5021 Ostatní osobní výdaje, která byla původně nerozpočtována, po přesunech je čerpána z 47%, platy zaměstnanců

jsou v této položce čerpány z 31%. V paragrafu 3722 (Sběr a odvoz komunálních odpadů) jsou platy čerpány z 49%, v paragrafu 6171 (Činnost místní samosprávy) ze 44% a položka 5021 Ostatní osobní výdaje z 68%. V paragrafu 5512 (Požární ochrana-dobrovolná část) je položka 5021 Ostatní osobní výdaje čerpána z 42%, jedná se o čerpání prostředků z dotace na výjezdovou činnost JSDH, konkrétně tato položka je odměna pro stálého strojníka přes denní dobu ve výši 2300 Kč/měsíc.

- FV doporučuje, aby kulturní akce probíhaly s větší finanční rozvahou a s vědomím zastupitelů např. ples byl - 48 805 Kč. Periodikum Senohrabská hláska i nadále vykazuje nárůst finančních nákladů, proto FV zastupitelům doporučuje přijmout jasná pravidla pro vydávání Hlázky, aby nedocházelo k nárůstu výdajů. Doporučujeme zavést limit pro vydávání Hlázky.

### **Dále byly kontrolovány:**

faktura: č. 202400 00 poř. číslo 20240105 v částce 75 625,00 Kč má všechny náležitosti, vystavená panem Kamilem Žižkou, účel platby: výstavní stojany (vystaveno 22.4.2024, splatnost 2.5.2024, zapláceno převodním příkazem 24.4. 3.2024), základ 62 500 Kč, DPH 13 125 Kč, celkem 75 625 Kč

faktura: č. 240100014 poř. č. 20240103 v částce 99 980 Kč má všechny náležitosti, vystavená firmou ELEPHANTS s. r. o., účel platby: oprava dešťové kanalizace (vystaveno 17.4.2024, splatnost 1.5.2025, zapláceno převodním příkazem 24. 4.2024), celkem 99980 Kč

faktura: č. 2024045 poř. číslo 202401128 v částce 553 308,80 Kč má všechny náležitosti, vystavená firmou Hřiště pod květinou, s. r. o, účel platby: herní prvky - plovárna (vystaveno 24.5.2024, zapláceno převodním příkazem 24.5. 3.2024), základ 457 280,00 Kč, DPH 96 028,80 Kč, celkem 553 308,80 Kč

Pokladní deník: výdajový doklad č. 000000230 ze dne 22.4.2024, v částce 2 800 Kč, účel platby: nákup květin vernisáž, doklad paragon ze dne 20.4.2024 na 2800 Kč.

### **ad 3) daň z nemovitostí**

Vzhledem ke končícím místním koeficientům v sazbách Daně z nemovitosti, má Obec Senohraby povinnost revidovat vyhlášku o místních koeficientech. FV by mohl projednat a připravit návrh nové vyhlášky pro ZO Senohraby k jejímu projednání. Aby se tak mohlo stát je nezbytná součinnost, a proto FV navrhuje ZO na nejbližší zasedání následující usnesení:

1) Zastupitelstvo Obce Senohraby pověřuje starostku obce odesláním dotazu datovou zprávou na příslušný odbor Ministerstva financí s cílem zajistit pro ZO/FV informace o výtěžnosti daně z nemovitosti po jednotlivých koeficientech a sazbách (ve smyslu odstavců §6 zákona odst. č. 338/1992 Sb.) v termínu do 7 pracovních dnů od schválení usnesení.

2) Zastupitelstvo Obce Senohraby pověřuje FV vypracováním návrhu "Obecně závazná vyhlášky Obce Senohraby o stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti" v termínu 14 dní před uskutečněním dalšího jednání ZO Senohraby.

**ad 4) příspěvková organizace obce Senohraby** - Základní škola a mateřská školy Senohraby bude předkládat doklady ke kontrole v členění na střediska.

Zapsala Alexandra Kloužková, v. r.

ověřeno členy FV, v. r.

Pavel Kohout

Michal Kučaba

Monika Kozáková

Michal Bílý