

## **Zápis z jednání finančního výboru ZO Senohraby ze dne 16. 11 a 12. 12. 2023**

Přítomni: Alexandra Kloužková (16.11., 12.12.), Michal Kučaba (16.11., 12.12.), Pavel Kohout (16.11., 12.12.), Monika Kozáková (16.11. jako host, 12. 12. jako zvolený člen výboru), Michal Bílý (12.12.)

Nepřítomni 16. 11. 2023: Robert Piffel, Michal Bílý

Místo konání: OÚ Senohraby

### **Program 16. 11. 2023:**

- 1) Pověření Usnesení č. 90/2022: "Zastupitelstvo obce pověřuje finanční výbor, aby zkontroloval smlouvy z příjmů místní samosprávy"
- 2) Rozpočet 2024

### **Program 12. 12. 2023:**

- 3) Pokračování rozpočet 2024
- 4) Zpráva o kontrole

Finanční výbor schválil programy jednání FV.

Zápisem byla pověřena paní A. Kloužková.

ad 1) Příjmy místní samosprávy jsou složeny z pronájmů nemovitostí, z prodeje dřeva, prodeje inzerce v obecních novinách a darů.

### **ad 1) FV se zabýval první částí, tj. pronájmem těchto nemovitostí:**

**1.) pronájem Baštírny a okolí, nájemcem je p. P. Saro (IČ: 470 43 911),** nyní platná smlouva byla prodloužena v r. 2022 tehdejší starostkou p. J. Svaškovou do 31. 3. 2027, s 3-měsíční výpovědní lhůtou. Předmět nájmu (nemovitosti a část pozemku) lze užívat k hostinské činnosti a jako půjčovnu sportovních potřeb, dále jde také o provoz a údržbu sociálního zařízení a sprch včetně čistírny odpadních vod. Pronájem činí 15 360 Kč/měsíc, tj. 180 tis. Kč/rok, úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu hradí nájemce. Měsíční nájemné bylo nastaveno již v r. 2012, je na zvážení zastupitelů, zda neupravit částku za pronájem (včetně podmínek pronájmu), která se jeví v současné době již neadekvátní, případně vypsát výběrové řízení na pronájem Baštírny a okolí s podmínkami záměru obce této lokality.

**2.) pronájem plovárny a okolí, nájemcem je Spolek pro senohrabskou plovárnu a přívoz** (statutární orgán pětičlenný výbor spolku, IČ: 659 94 353), jednajícím členem výboru je p. V. Kašpar. Pronájem byl prodloužen tehdejší starostkou p. J. Svaškovou dodatkem z 23. 4. 2021 na dobu neurčitou za 10 Kč/rok. V r. 2023, stejně jako v předchozích letech, byla podpořena činnost spolku obcí darem ve výši 10 tis. Kč/rok. Součástí smlouvy je soupis pozemků a stavebních parcel tvořící komplex „říčních lázní“ a nájemce každoročně uvádí ve výroční zprávě své aktivity a náklady vynaložené na provoz. Spolek má na svých webových stránkách vizi střednědobého a dlouhodobého rozvoje zahrnující např. instalaci replik kabin

apod. V současné době se jeví činnost spolku relativně odlehle od místních senohrabských aktivit, zdánlivě zde není patrné výrazné propojení s obcí. Bylo by vhodné, vytvořit platformu pro výraznější součinnost obce a spolku, aby plány rozvoje této oblasti byly kompatibilní s vizí obce a vytvořen způsob financování.

**3.) pronájem rybářské chaty, nájemcem je rybářský spolek** (IČO: 265 95 371) zastoupený předsedou p. R. Svaškem, smlouva prodloužena dodatkem ze dne 14. 7. 2023 do 31. 7. 2022 s nájmem 1Kč/rok tehdejší starostkou p. J. Svaškovou. Veškeré poplatky a platby a náklady s užíváním hradí nájemce, v současné době není tato kapitola uzavřena.

U nájemních smluv nájemců ad) 1-3 je uvedeno, že nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu obce. Součástí je také inventarizace majetku obce.

**FV doporučuje** tuto oblast řešit komplexně společně s výše uvedenými spolky včetně **Sdružení pro ochranu kulturního dědictví – Zlenice** (IČO: 67798195). V součinnosti s nimi vypracovat projekt, který by vedl k památkově ohleduplné revitalizaci celého areálu a byl vhodným podkladem k podání grantů. Spolupracovat na dlouhodobé vizi Spolku pro senohrabskou plovárnu a přívoz „společně s obcí usilovat zapsání areálu plovárny a jejího okolí na seznam kulturních památek“. **Revitalizace lokality Baštírny a říčních lázní** je součástí návrhu programu rozvoje obce Senohraby v cíli 3.2.6. s prioritou č. 3 – střední.

**4.) ZOO koutek, nájemcem je Zaobzor z. s.** (IČO: 185 53 128) s jednajícím předsedou p. F. Šustou, jedná se o pronájem pozemků k dočasnému užívání jen pro vzdělávací a zábavné programy zaměřené na děti a veřejnost, chov zvířat a činnost s tím související. Dodatkem č. 1 nájemní smlouva prodloužena 3. 2. 2022 tehdejší starostkou p. J. Svaškovou do 28. 2. 2037 s výší ročního nájemného 2 tis. Kč. Výše nájmu je adekvátní platba probíhá dle smlouvy.

**5.) pronájem Kaple, nájemcem je spolek Kaple Senohraby o. s.** (IČO: 228 45 216) zastoupený předsedou M. Tomkem. Smlouva byla uzavřena tehdejším starostou p. P. Pangrácem v r. 2011 na dobu neurčitou s nájmem 1 Kč/rok. Obec hradí pojištění, osvětlení a el. energii.

**6.) pronájem pro Senohrabské Sovičky, z. s.** (IČO: 033 64 003), se sídlem Na Pískovně 468, 251 66 Senohraby, dne 27.03.2023 byla starostkou p. H. Pechlátovou uzavřena nájemní smlouva k dočasnému užívání části pozemku par. č. 486/1 o výměře 75,48 m<sup>2</sup>, nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné ve výši 1,00 Kč. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2023 do 31. 03. 2024. FV výbor doporučuje zvážit výši nájmu v případě zájmu o prodloužení nájemní smlouvy.

## **ad 2) Rozpočet 2024**

Vzhledem k indispozici paní účetní, součinnosti návrhu rozpočtu s programem rozvoje obce a zvažování participativní části rozpočtu doporučil FV na VZ ZO 21. 11. 2023 pro r. 2024 rozpočtové provizorium.

Zastupitelům byl paní starostkou 27. 11. 2023 rozeslán návrh rozpočtu na r. 2024 a FV sešel k jeho projednání 12. 12. 2023.

Rozpočet na rok 2024 je vzhledem k plánované platbě za ČOV předložen jako schodkový ve výši schodku 11 061 905,- Kč. Předpokládané příjmy na rok 2024 jsou 31 572 656,- Kč a předpokládané výdaje jsou ve výši 42 634 561,- Kč.

FV doporučuje investiční výdaje podložit rozpočty na danou akci, případně záměry a následně provést příslušné změny v rozpočtu. FV doporučuje i v případě rozpočtu školy investiční výdaje podložit rozpočty na danou akci.

V návrhu Programu rozvoje obce Senohraby v investicích do obecního majetku má vysokou prioritu Realizace komunitního centra (3.2.2). Tato akce bude vyžadovat vysoké finanční prostředky, FV doporučuje zastupitelům zvážit, zda nevytvořit rezervní fond pro tuto investici.

### **ad 3) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku**

FV se seznámil se zápisem, který konstatuje, že při dílčím přezkoumání hospodaření **nebyly zjištěny chyby a nedostatky** a nedostatky zjištěné při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky byly napraveny.

V zápisu z dílčího přezkoumání bylo konstatováno, že „**Finanční úřad pro Středočeský kraj**, Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, oddělení kontroly zvláštních činností I, Hvoždanská 2053/3, 148 00 Praha 4. Daňová kontrola zahájena dne 12.11.2021. Daňová kontrola je ukončena doručením Oznámení o ukončení daňové kontroly č.j. 857398/23/2100-31471-204643. Při daňové kontrole bylo zjištěno porušení rozpočtové kázně u dotace poskytnuté ze státního rozpočtu Ministerstvem vnitra na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 03.02.2020 č.j. MV 57551-8/PO-FIN-2019 na akci s názvem "FZŠ - Senohraby - Cisternová automobilová stříkačka". **Platební výměr na odvod za porušení rozpočtové kázně do státního rozpočtu (dále jen daň) činí Kč 50 000,00.**“ Je na zvážení zastupitelstva, zda bude s péčí řádného hospodáře, vyžadovat po tehdejší paní starostce náhradu škody za platební výměr, který obec uhradila. Případně také řešit náhradu škody za platební výměr od ÚHOSu za stejnou akci z období předchozího zastupitelstva.

Vzhledem k dlouhodobé indispozici paní účetní neproběhla kontrola příspěvkové organizace obce Senohraby: Základní školy a mateřské školy Senohraby okres Praha východ příspěvkové organizace. Kontrola bude provedena ihned jakmile to bude možné.

Zapsala A. Kloužková, v. r.

ověřeno členy FV, v. r.