

REKONSTRUKCE ZŠ – II. ETAPA

11.dubna 2011

Ve škole je potřeba provést v rámci stavby několik změn, které souvisí se zdárným dokončením celé rekonstrukce a jejím následným užíváním.

Protože byla ZŠ postavena před platností dnešních ČSN je nutné v rámci rekonstrukce I a II. etapy provést i některá nutná opatření dle současných platných norem z hlediska požární bezpečnosti. V rozsahu prováděných stavebních úprav je posuzovaná změna stavby v souladu s ČSN 730834 hodnocena jako II. skupina, tedy s uplatněním specifických požadavků ČSN pro požární bezpečnost staveb. Norma nám ukládá zajistit bezpečnou únikovou cestu pro stávající a nově budované prostory. Chodby a schodiště musí být od ostatních prostor požárně odděleny a upraveny na samostatný požární úsek.

1. Požární dveře:

Ve školní budově musí být stávající dřevěné dveře nahrazeny dveřmi s požární bezpečností PO30 (30min. zahoření). Pokoušeli jsme se společně se stavební firmou a projektantem zjistit možnosti uchování stávajících stylových dveří ve škole, ale bohužel žádné jiné řešení, než jejich výměna není z bezpečnostních důvodů dle ČSN možné. Existují speciální nátěry, které umí požární odolnost dveří zvýšit, bohužel normu splní pouze dveře dubové takto ošetřené spec. lakováním. Dveře ve škole jsou smrkové vč. obložek, není tedy možné je uchovat.

Stávající dveře jsou velké, dvoukřídle se zdobnou truhlářskou výplní - kazetou, požární dveře jsou ploché, hladké.

Máme tedy dvě možnosti provedení nových dveří dle ČSN:

- A) zachování stávajících stavebních otvorů – ponechání velikosti vstupů do tříd a kabinetů
- B) **stavební otvor upravit – zmenšit na standardní velikost dveří šíře 900mm.** Tímto způsobem je již řešen vstup do PC pracovny a celý suterén. Toto je řešení, ke kterému se kloníme, neboť nikterak výrazně nenaruší vnitřní prostor. Dveře budou povrchově upraveny (barevně potaženy spec. fólií), abychom bílými dveřmi nenavozovali příliš sterilní nemocniční atmosféru. O barevných odstínech dveří rozhodnou samotní žáci ZŠ.

2. Požární hlásiče:

Vzhledem k rozpracovanosti stavebních prací a po konzultaci s projektanty PS a Hasiči bude provedena v celé budově ZŠ instalace požárních hlásičů. Stávající PD PS neřešila, neboť není bezpodmínečně nutná užívání budovy, ale byla nám doporučena jako vhodná vzhledem k charakteru a určení budovy.

Firma PROIS, Irena Sládková provede zpracování technické zprávy, specifikací zařízení vč. nutného příslušenství a potřebná schémata (9 600,-Kč). Realizaci EPS zajistí stavební firma BDS Benešov vč. výkresové dokumentace skutečného provedení (55 037,-Kč). Počet hlásičů je stanoven na 15ks vč. suterénu. Výstup (hlášení) bude proveden na 5. mobilních telefonních linek (starosta, ředitelka ZŠ, 3x hasiči – jednotka).

Celkové náklady na požární zabezpečení naší školy jsou 64 637,-Kč, vč. DPH. Úhrada bude provedena v rámci stavby.

3. Odvlhčovací drenáž – směr školní hřiště:

V původní PD je drenáž provedena kolem budovy ZŠ do hloubky 600mm pod stávající terén. Budova školy je na straně hřiště podsklepená (keramická dílna, kotelna), kde je nutné provést izolaci hlouběji, až pod základovou spáru. Ze stavební firmou BDS proběhla jednání

ve věci provedení drenáže na straně školního hřiště, byla předána nabídka na vícepráce nutné k provedení izolací sklepních prostor. Jedná se o celkovou částku 40 822,-Kč vč. DPH. Na skutečnost, že je škola částečně podsklepena se zřejmě při zpracování PD a její kontrole pozapomnělo. Přitom součástí rekonstrukce II. etapy byla výstavba keramické dílny právě ve sklepních prostorech budovy ZŠ.

Úhrada bude provedena v rámci stavby.

4. Dle zprávy KHS ze dne 16.6.2008 je nutné zřídit v podkrovních prostorech úklidovou komoru. Ta ve stávající PD zakreslena není. Po konzultacích z KHS je podmínkou schválení a kolaudace zřízení samostatné úklidové komory. Umístění může být libovolné (bude provedena na chlapeckých toaletách). Místnost musí být uzamykatelná s výlevkou a nuceným větráním. Nucené odvětrání je nutné dodělat i v úklidové místnosti v 1NP. Úhrada bude provedena v rámci stavby.
5. Omítka – původní hrubá omítka tl.3mm bude nahrazena omítkou tl. 1,5 – 2mm, stočenou. Důvodem změny je údržba omítky a bezpečnost dětí. Barevný odstín bude konzultován se školou.
6. Dále budou řešeny podlahy, dlažby a obklady, osvětlení.....
7. PC síť ve škole bude zpravovat pan Mirek Kočovský, který byl vybrán na základě výběrového řízení s společně s firmou NeutIT s.r.o., která bude zajišťovat technickou podporu (instalace serveru a rekonfigurace PC vč. síťových prvků, instalace nových PC ve zřizované učebně vč. interaktivních tabulí, apd.)