

Zápis č.6/2011

**z jednání zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 05. 09. 2011
od 19:00 hodin, v sále restaurace U Andělů**

Přítomni: Ing.Pavel Pangrác, Milan Kraut, Ing.Jaroslav Mareš, Ing.Alexandra Kloužková, Zbyněk Průša, Jan Beneš, PhDr.Vladimír Dvořák, Ing.Jiří Zahradník

Omluveni: Tatiana Tomková

1. Kontrola účasti

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 19:00 hodin. Konstatoval, že dle prezenční listiny (*příloha zápisu č.1*) je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu

Starosta obce navrhl, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni Milan Kraut a Ing.Jaroslav Mareš a zapisovatelem zápisu byl jmenován Jan Herbst.

Usnesení č.01/06/2011: Ověřovateli zápisu byli zvoleni Milan Kraut a Ing.Jaroslav Mareš.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro: Pangrác, Kraut, Kloužková, Beneš, Průša, Dvořák, Zahradník

0 proti

1 se zdržel: Mareš

Usnesení č.01/06/2011 bylo schváleno.

Starostou obce byl zapisovatelem zápisu pověřen Jan Herbst.

3. Program dnešního jednání zastupitelstva

1. Přivítání, kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Schválení zápisu z posledního zasedání ZO ze dne 28. 06. 2011.
5. Umístění antény, stožáru a technologického zařízení pro společnost Telefónica O2 na budově základní školy.
6. Dotace:
 - a) vyúčtování dotačního titulu na nákup drobné mechanizace
 - b) výběrové řízení na dotační titul víceúčelové hřiště
7. Příprava nových vyhlášek:
 - a) o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Senohraby
 - b) o poplatku za komunální odpad
8. Stanovení ceny vodného a stočného.
9. Oprava kanalizační přípojky od nemovitosti čp.112 k hlavnímu kanalizačnímu řadu.
10. Záměr prodeje pozemku ppč.65/18, k.ú.Senohraby.
11. Různé:
 - a) poskytování informací v souladu se zákonem č.106/1999 Sb.
 - b) autobusová doprava ve středočeském kraji
 - c) obecní knihovna
 - d) kácení stromů mimo lesní pozemky
 - e) petice občanů
 - f) povodňový plán
 - g) územní plán
 - h) kolaudace: škola, kanalizace
 - i) Hrad Zlenice

12. Bezplatný převod pozemku do vlastnictví obce.

13. Diskuze.

Doplnění programu a změna programu:

Program jednání zastupitelstva obce byl doplněn o bod č.12.

Usnesení č.02/06/2011: Zastupitelstvo schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Usnesení č.02/06/2011 bylo schváleno.

4. Schválení zápisu z posledního zasedání ZO ze dne 28. 06. 2011

Věcné připomínky:

Pan Zahradník: Zápisy z jednání zastupitelstva obce jsou zveřejňovány na internetových stránkách obce, Senohrabská hlásce; zápisy jsou před podepsáním ověřovatelů rozesílány členům zastupitelstva obce k připomínkování. Vzhledem k tomu, že tyto body nejsou uvedeny v Jednacím řádu zastupitelstva obce Senohraby, je tento jednacím řád porušován. Není prováděna kontrola usnesení.

Pan Pangrác: *Tato záležitost byla konzultována s právním oddělením Ministerstva vnitra ČR. Stejnou připomínku jako dnes vznesl p.Zahradník na jednání zastupitelstva dne 28.06.2011 a na tuto připomínku bylo písemně odpovězeno.*

Usnesení č.03/06/2011: Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z posledního zasedání ZO ze dne 28. 06. 2011.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro: Pangrác, Kraut, Kloužková, Průša, Mareš, Beneš, Dvořák
1 proti: Zahradník
0 se zdržel:

Usnesení č.03/06/2011 bylo schváleno.

5. Umístění antény, stožáru a technologického zařízení pro společnost Telefónica O2 na budově základní školy.

V roce 2008 byla podepsána nájemní smlouva o umístění výše uvedeného zařízení na budově školy. Roční nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 30.000,- Kč/rok. V současné době je možné záměr zrealizovat, ale je nutné obnovit povolení stavebního úřadu a současně znovu projednat tento záměr zastupitelstvem obce. Ve smlouvě navrhuje zastupitelstvo změnit cenu nájemného na cenu obvyklou a zajistit právní ochranu v případě soudních sporů z provozování zařízení. Odpovědnost nese společnost Telefónica O2.

Usnesení č.04/06/2011: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr umístění antény, stožáru a technologického zařízení pro společnost Telefónica O2 na budově základní školy za podmínky, že nájemné bude činit 180.000,- Kč za kalendářní rok a bude zajištěna právní ochrana v případě soudních sporů z provozování zařízení společností Telefónica O2.

Výsledek hlasování: 5 hlasů pro: Pangrác, Kraut, Průša, Mareš, Beneš
1 proti: Kloužková
2 se zdrželi: Zahradník, Dvořák

Usnesení č.04/06/2011 bylo schváleno.

Věcné připomínky:

Paní Kloužková: Proti umístění zařízení společnosti Telefónica O2 na budově školy jsem z etických důvodů.

6. Dotace

6.1 Vyúčtování dotačního titulu na nákup drobné mechanizace

Nákup drobné mechanizace v souladu s usnesením č.15/05/2011 byl ukončen. V měsíci září a říjen 2011 bude provedeno závěrečné vyúčtování a bude vypracována závěrečná zpráva.

6.2 Výběrové řízení na dotační titul Rekonstrukce víceúčelového hřiště

Starosta informoval členy zastupitelstva obce se zprávou hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek podaných na zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce veřejného hřiště Senohraby“. Na základě této zprávy zastupitelstvo obce rozhodlo o výběru nejvhodnější nabídky.

Usnesení č.05/06/2011: Dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zastupitelstvo obce vyloučilo z účasti ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce veřejného hřiště Senohraby“ uchazeče Saturnus dětská hřiště s.r.o., sídlo Střelniční 215/18, 737 01 Český Těšín, jehož nabídka byla komisí vyřazena jako neúplná. Vyloučení bude uchazeči písemně oznámeno.

Zároveň zastupitelstvo obce schvaluje doporučení komise o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu. Identifikační údaje vybraného uchazeče jsou: Obchodní firma: Linhart, spol. s r.o., sídlo: Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ: 47052121.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce podepsat smlouvu s výše uvedeným vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro: Pangrác, Kraut, Průša, Mareš, Beneš, Kloužková, Zahradník
0 proti:
1 se zdržel: Dvořák

Usnesení č.05/06/2011 bylo schváleno.

7. Příprava nových vyhlášek

Starosta informoval členy zastupitelstva o probíhajících přípravách dvou nových vyhlášek. Jedná se o vyhlášku, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a využívání komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem a o vyhlášku o poplatku za komunální odpad. Nové vyhlášky budou členům zastupitelstva předloženy ke schválení na dalším jednání zastupitelstva obce.

8. Cena vodného a stočného

Starosta obce seznámil členy zastupitelstva s kalkulací cen vodného a stočného, kterou provedla Vodohospodářská společnost Benešov, která provozu vodovod a kanalizaci v Senohrabech. Kalkulace cen je pro rok 2011. Kalkulovaná cena 1 m³ pitné vody činí 29,93 Kč a kalkulovaná cena 1 m³ odpadní vody činí 29,35 Kč.

Věcné připomínky:

Pan Dvořák: Ceny vodného a stočného musí schválit zastupitelstvo obce. VHS Benešov nechť provede kalkulaci cen pro rok 2012.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kalkulaci cen vodného a stočného pro rok 2011. Konečná cena vodného a stočného pro rok 2012 bude zastupitelstvem obce projednána na příštím zasedání zastupitelstva.

9. Oprava kanalizační přípojky od nemovitosti čp.112 k hlavnímu kanalizačnímu řadu

Starosta obce seznámil členy zastupitelstva se žádostí Společenství vlastníků jednotek domu čp.112 v Senohrabech o opravu kanalizace od nemovitosti čp.112 k hlavnímu kanalizačnímu řadu. Se současným stavem seznámil přítomné pan Janiš.

Starosta obce požádá Vodohospodářskou společnost Benešov o vypracování rozpočtu na opravu výše uvedené kanalizace. Na základě vypracovaného rozpočtu bude svoláno jednání se zástupci nemovitosti čp.112, kde bude dohodnuto zajištění financování opravy a následné vlastnictví výše uvedené kanalizační přípojky.

10. Záměr prodeje části pozemku ppč.65/18, k.ú.Senohraby

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví obce Senohraby ppč.65/18, k.ú.Senohraby, o výměře 28 m².

Usnesení č.06/06/2011: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví obce Senohraby ppč.65/18, k.ú.Senohraby, o výměře 28 m².

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Usnesení č.06/06/2011 bylo schváleno.

11. Různé – v tomto bodě jsou vynechány útoky hraničící se slušností.

11.1. Poskytování informací v souladu se zákonem č.106/1999 Sb.

Starosta obce podal členům zastupitelstva informace, týkající se poskytování informací v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., a o podaných trestních oznámení.

Obvodní oddělení Policie ČR Kamenice v současné době prověřuje oznámení p.Zahradníka. V této souvislosti OÚ Senohraby vypracoval a předal Policii ČR požadované podklady.

Na Policii ČR bylo p.Zahradníkem podáno trestní oznámení na ředitelku ZŠ z důvodu údajného zpronevření peněz. Policie tuto záležitost uzavřela a odložila.

Právní odbor MěÚ Říčany šetřil oznámení p.Zahradníka o údajném přestupku starosty obce proti občanskému soužití, kterého se měl dopustit článkem v Senohrabská hlásce č.3/2011. MěÚ Říčany celou záležitost prošetřil a uzavřel s tím, že starosta obce se žádného přestupku nedopustil.

Pan Zahradník požádal o poskytnutí informací v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. Žádosti o poskytnutí informací se týkají několika oblastí: základní školy, redakce Senohrabská hláska a cestovních náhrad pracovníků obecního úřadu. Konkrétně se jedná např. o platový výměr a výše odměn ředitelky ZŠ; kdo rozhodl o navýšení počtu dětí v ZŠ; proč není udělán stop stav na přijímání dětí do ZŠ; výše režijních nákladů MŠ a ZŠ; kdo je odpovědný za obsah Hlázky; jakou kvalifikaci má redakční rada Hlázky a kdo radu jmenoval; v jakých profesionálních médiích členové rady pracovali a kde získali zkušenosti a profesionalitu; cestovní příkazy ke služebním cestám a zprávy ze služebních cest.

Na všechny žádosti bylo starostou obce odpovězeno v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. Pan Zahradník při této příležitosti označil starostu obce za velkého lháře.

Současně starosta obce uložil kontrolnímu a finančnímu výboru provést kontrolu nákladů na jízdy za roky 2006 – 2011. Jedná se o soukromá i služební vozidla.

Podklady k tomuto bodu jsou k dispozici na OÚ.

11.2. Autobusová doprava ve Středočeském kraji

Starosta obce informoval o problematice autobusové dopravy ve Středočeském kraji. Jedná se o rušení linek, o vypovězení smlouvy s dopravci a o plánovaném výběrovém řízení na provozovatele autobusových linek. Věc bude dále sledována a zastupitelstvo bude průběžně informováno.

11.3. Obecní knihovna

Starosta informoval o stavu obecní knihovny, jejím knižním fondu a otevírací době. Současně upozornil na malou návštěvnost knihovny, zvláště ze strany dětí. Bude zopakována návštěva dětí základní školy v knihovně.

11.4. Kácení stromů mimo lesní pozemky

Starosta informuje o zvýšeném množství podaných žádostí na kácení stromů rostoucích mimo les. Občané mohou žádosti podávat na obecní úřad. Ten ve spolupráci s Českým svazem ochránců přírody rozhodne, kterým žádostem bude vyhověno a kterým ne.

11.5. Petice občanů

Starosta informoval členy zastupitelstva o dvou peticích občanů.

První petice je ve věci: Víkendové církevní zvonění kaple v Senohrabech. Občané v ní požadují zrušení zvonění v sobotu a v neděli v 07:00 hodin ráno a toto zvonění přesunout na 09:00 hodin. Úprava zvonění dle požadavku občanů byla díky p.Tomkovi vyřešena již před dnešním zasedáním zastupitelstva.

Druhá petice je ve věci: Zajištění retardérů do ulice U Tunelu a ulice Hlavní a to před křižovatkou ulice U Tunelu a Hlavní. Vzhledem k tomu, že ulice Hlavní je ve vlastnictví Středočeského kraje, bude starosta obce iniciovat jednání s příslušnými pracovníky Středočeského kraje. Současně zjistí starosta finanční náklady na pořízení a osazení retardérů.

11.6. Povodňový plán obce

Byla provedena aktualizace Povodňového plánu obce Senohraby a aktualizovaný plán byl předán ke kontrole MěÚ Říčany, vodoprávnímu úřadu.

11.7. Územní plán obce

Územně plánovací dokumentaci obce je nutné dát do souladu s požadavky stavebního zákona a to nejpozději do 31.12.2015. V současné době eviduje obecní úřad několik žádostí o změnu územního plánu. Občané mohou své návrhy na změnu územního plánu posílat na obecní úřad, který bude připravovat podklady pro výběrové řízení na zpracovatele územního plánu obce.

11.8. Kolaudace: základní škola, kanalizace

Dne 01.08.2011 vydal stavební úřad kolaudační souhlas na akci: „Stavební úpravy objektu ZŠ Senohraby – II.etapa“. Dne 23.08.2011 vydalo MŠMT ČR rozhodnutí, na jehož základě je nejvyšší povolený počet žáků v ZŠ Senohraby stanoven na: 100 žáků. Maximální počet dětí v MŠ Senohraby je stanoven na: 45 dětí.

Dne 16.08.2011 vydal MěÚ Říčany, vodoprávní úřad kolaudační rozhodnutí na akci: Senohraby – splašková kanalizace 3.stavba, třetí etapa – 2.část.

11.9. Hrad Zlenice

Starosta informoval členy zastupitelstva s postupem prací na stavbě vyhlídky a konzervaci pilíře hlavní brány. V zápise posledního kontrolního dne z 24.08.2011 je upozorněno na havarijní stav věže, kde je nutné provést provizorní zajištění zdiva. Na provizorní zajištění jsou však nutné další finanční prostředky. Zástupce Sdružení Zlenice požádalo obecní úřad, zda by mohl vyčlenit finanční prostředky na provedení provizorního zajištění zdiva.

O možnosti poskytnutí finančních prostředků pro Sdružení Zlenice, bude jednat zastupitelstvo obce při sestavování rozpočtu pro rok 2012. V současné době je nutné zjistit, kdo je vlastníkem hradu a na základě jakých listin je vlastnictví zapsáno.

12. Bezplatný převod pozemku

Jedná se o bezplatný převod pozemku ppč.530/2, k.ú.Senohraby. Současným vlastníkem tohoto pozemku je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Jde o pozemek, na kterém byl vybudován chodník k hotelu S.E.N. Na základě písemného vyjádření ŘSD ke stavbě a na základě jednání, ŘSD bezplatně převede pozemek ppč.530/2 do vlastnictví obce Senohraby. Podmínkou je, že tento pozemek bude v katastru nemovitostí zapsán jako: ostatní plocha – ostatní komunikace a dále, že bude zachováno stávající odvodnění komunikace I/3 (stávající pozemek ppč.530, nově vzniklý pozemek ppč.530/1) přes pozemek ppč.530/2. Obec umožní vstup pracovníkům ŘSD pro údržbu a opravy tohoto odvodnění.

Usnesení č.07/06/2011: Zastupitelstvo schvaluje bezplatný převod pozemku ppč.530/2, k.ú.Senohraby do vlastnictví obce Senohraby. Pozemek bude v katastru nemovitostí zapsán jako: ostatní plocha – ostatní komunikace. Bude zachováno stávající odvodnění komunikace I/3 (stávající pozemek ppč.530, nově vzniklý pozemek ppč.530/1) přes pozemek ppč.530/2. Obec umožní vstup pracovníkům ŘSD pro údržbu a opravy tohoto odvodnění.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Usnesení č.07/06/2011 bylo schváleno.

13. Říční lázně

Občanské sdružení pro obnovu senohrabské plovárny zajišťuje, mimo jiné, sekání trávy v celém komplexu říčních lázní. Sekání bylo prováděno sekačkou starou cca 10 let, která je v současné době mimo provoz. Sdružení požádalo o finanční příspěvek na nákup nové sekačky.

Vzhledem k tomu, že se blíží konec sezóny, bude občanskému sdružení pro letošní rok zapůjčena sekačka obecního úřadu. Nákup nové sekačky pro další sezóny bude řešen zastupitelstvem obce.

14. Diskuze – v tomto bodě jsou vynechány útoky hraničící se slušností.

Pan Kraut: Ošetření stromů u hřiště – stromy nejsou dostatečně ořezány dle připomínek.

Pan Mareš: Ošetření stromů u hřiště – dodat výkazy provedené práce.

Starosta informuje, že do konce září bude kontrolní den, na kterém tyto připomínky budou projednány.

Paní Nováková: Špatný stav vývěsky u křižovatky ulic U Tunelu a Hlavní. Není provedeno sekání trávy na celé stráni u silnice v úseku od nádraží ČD k Ostrůvku.

Vývěska bude upravena. Posekáním trávy bude pověřena pracovní četa obecního úřadu.

Pan Tomek: Jsou k dispozici na obci finanční příspěvky určené pro Sdružení Kaple Senohraby?

Starosta informuje p. Tomka, že peníze jsou disponovány na účtu obce Senohraby.

Starosta dále upozorňuje, že není dosud uzavřena fakturace za výstavbu kaple, není uzavřeno stavební řízení – kolaudace a není uzavřen stavební deník.

Pan Zahradník: Kolaudaci má zajistit p. Herbst.

Starosta svolá jednání s dodavatelem stavby a do 30.09.2011 bude celá akce uzavřena.

Pan Topol: V Mnichovce leží dopravní značka.

Pracovní četa obecního úřadu značku odstraní.

Kdo se stará o veřejné osvětlení a proč není regulováno zapínání a vypínání veřejného osvětlení.

Zapínání a vypínání veřejného osvětlení reguluje čidlo.

Pan Vávra: U vjezdu od čp.112 (bytovky) na Hlavní ulici vadí rozhledu vzrostlé tují.

Zda není možné, aby zvonění na kapličky bylo jen v poledne a večer.

Starosta odpověděl, že provoz kaple včetně zvonění by se mělo stát součástí běžného života v obci.

Pan Janiš: Nesvítili dvě světla u čp.112 (bytovky). Sekání trávy u čp.112. Zda je možné zajistit úpravu pozemku (sekání trávy a vyřezání křoví) na pozemku v ulici Krátká.

Paní Kopecká: Přijala obec dotaci na opravu komunikace U Tunelu?

Zastupitelstvo obce dotaci nepřijalo.

Pan Kopper: Když se některý člen zastupitelstva zdrží při hlasování, proč se neuvede důvod zdržení se.

Zákon o obcích tuto povinnost neukládá.

Pan Dvořák: Úpravu pozemku (sekání trávy) v ulici Krátká lze zajistit tak, že vlastníkově pozemku se zašlou výzvy k posekání. Pokud tak neučiní, posekání trávy na oploceném soukromém pozemku zajistí obecní úřad. Vlastníkovi pozemku zašle fakturu a pokud faktura nebude uhrazena, bude finanční částka vymáhána v exekučním řízení.

Starosta zjistí možný a zákonný postup v tomto případě. Vymahatelnost bude v tomto případě složitá.

Pan Zahradník: Oprava kanalizace v ulici Nad Stráněmi a vybudování příjezdové cesty k čerpací stanici v ulici Nad Žlábkou – byly tyto akce zrealizovány a uhrazeny?

Tyto akce byly schváleny zápisem z jednání zastupitelstva 3/2011 a obě akce byly zrealizovány a uhrazeny.

V jakém stavu je oprava hasičského vozidla Campo?
Tato akce není dosud uzavřena.

Byl navýšen rozpočet na opravu kuchyně v ZŠ o 100.000,- Kč. Byla oprava zrealizována?

Akce byla zrealizována a podklady budou připraveny k nahlédnutí na obecním úřadu.

U budovy ZŠ byla vybudována zpevněná plocha. Kdo tuto akci povolil a kdo ji financoval?

Akce byla financována sponzory. S každým sponzorem byla uzavřena smlouva, ve kterých si sponzoři nepřejí být jmenováni.

Internetové stránky obce:

- Z jakého důvodu jsou na úvodní stránce balíky slámy a není zde symbol sena?
O názor na vzhled úvodní stránky bude požádána širší veřejnost.
- Z jakého důvodu nejsou doplněny akce realizované v minulém období?
Akce jsou průběžně doplňovány.
- Proč je pan Herbst veden na internetových stránkách jako odborný referent?
Jeho zařazení musí být v souladu se zákonem o úřednících.
Bude prověřeno.

Jak je dodržována pracovní doba mimo úřední dny. Vedou si pracovníci OÚ docházku?

Docházka je samozřejmě vedena.

Pan Pangrác: Výsledky anketa obecního úřadu budou vyhodnoceny a na dalším jednání zastupitelstva bude podána informace o jejím výsledku.

Starosta ukončil jednání ve 21:05 hodin. Občané uzavřeli jednání potleskem.

Příloha č.1: Prezenční listina

Zapsal: Jan Herbst

Ověřovatelé zápisu: Milan Kraut, Ing.Jaroslav Mareš

Milan Kraut

Ing.Jaroslav Mareš

Ing.Pavel Pangrác, starosta obce

Zápis byl ověřovateli zápisu podepsán: 14.09.2011

Zápis byl starostou obce podepsán: 14.09.2011