

Zápis č.4/2012

**z jednání zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 23. 05. 2012
od 19:00 hodin, v sále restaurace U Andělů**

Přítomni: Ing. Pavel Pangrác, Milan Kraut, Jan Beneš, Ing. Alexandra Kloužková, Zbyněk Průša, Ing. Jaroslav Mareš, PhDr. Vladimír Dvořák, Tatiana Tomková

Nepřítomni: Ing. Jiří Zahradník

1. Kontrola účasti

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 19:00 hodin. Konstatoval, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu

Starosta obce navrhl, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni Jaroslav Mareš a Milan Kraut.

Usnesení č.01/04/2012: Ověřovateli zápisu byli zvoleni Jaroslav Mareš a Milan Kraut.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro: Pangrác, Kloužková, Beneš, Průša, Dvořák, Tomková
0 proti:
2 se zdrželi: Kraut, Mareš

Usnesení č.01/04/2012 bylo schváleno.

Starosta obce jmenoval zapisovatelem zápisu Jana Herbsta.

3. Program dnešního jednání zastupitelstva

1. Přivítání, kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Schválení zápisu ze zasedání ZO ze dne 25. 04. 2012.
5. Úprava rozpočtu č.1/2012.
6. Baštírna.
7. Místní komunikace.
8. Územní plán obce.
9. Různé
 - 9.1 převod pozemků
 - 9.2 monitorovací zprávy
 - 9.3 informace OÚ
10. Diskuze.

Doplnění programu:

Starosta požádal o doplnění programu o body č. 9.1, 9.2, 9.3.

Usnesení č.02/04/2012: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání včetně jeho doplnění o body č. 9.1, 9.2, 9.3.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Usnesení č.02/04/2012 bylo schváleno.

4. Schválení zápisu ze zasedání ZO ze dne 25. 04. 2012

Věcné připomínky:

Pan Dvořák: Požaduje měsíčně zasílat finanční výkazy.

Usnesení č.03/04/2012: Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 07.02.2012.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Usnesení č.03/04/2012 bylo schváleno.

5. Úprava rozpočtu obce č.1/2012

Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení úpravu rozpočtu č.1/2012 - příloha zápisu č. 2.

Celkové příjmy po úpravě rozpočtu č.1/2012 činí: 9.910.503,03 Kč

Celkové výdaje po úpravě rozpočtu č.1/2012 činí: 9.910.503,03 Kč

Usnesení č.04/04/2012: Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu obce č.1/2012.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Usnesení č.04/04/2012 bylo schváleno.

6. Baštírna

Obec vypsalala v dubnu záměr na pronájem rekreačního zařízení Baštírna. Záměr byl vypsán z důvodu, že obec neměla dostatečně ošetřeny smlouvy na pronájem Baštírny, k 30. dubnu 2012 vypršela stávající nájemní smlouva a v roce 2010 bylo do zařízení Baštírna investováno celkem 2.754.855,- Kč. Dotace činila 1.997.000,- Kč a vlastní financování obce činilo 757.855,- Kč. Záměr byl řádně vyvěšen a obecní úřad neobdržel žádnou připomínku k tomuto záměru.

Pro vyhodnocení nabídek na pronájem pracovala komise. Komise pracovala velice odpovědně a oprostila se od všech okolních negativních vlivů. Na základě záměru podalo 7 zájemců nabídku na pronájem. Jedna nabídka byla stažena zpět, jedna nabídka nebyla hodnocena, neboť byla dodána po termínu a jedna nabídka nebyla hodnocena, neboť i po výzvě nebyla kompletní. Hlavní ukazatele při hodnocení bylo výše nájemného, provoz a nabízené služby, vztah k poskytovateli dotace a nároky pronajímatele. Na základě bodového hodnocení bylo komisí navrženo toto pořadí: 1. pan Jíša; 2. pan Saro; 3. pan Král. Na základě bodového hodnocení starostou je navrženo pořadí toto: 1. pan Saro; 2. pan Jíša; 3. pan Král.

Vyjádření členů zastupitelstva:

Pan Mareš: Navrhuje, aby stávající nájemní smlouva byla prodloužena. Od října provést vyhodnocení provozu a připravit nový záměr o pronájmu tak, aby v lednu 2013 mohl být vybrán nový nájemce. Současně navrhuje, aby zaměstnanec úřadu, který pracuje na Baštírně, byl pojištěn na případné vrácení dotace, pokud by se tak stalo z jeho viny.

Paní Kloužková: Navrhuje, aby stávající nájemní smlouva byla prodloužena a záměr pronájmu a výběr nového nájemce proběhl v zimních měsících.

Pan Průša: Navrhuje prodloužit nájemní smlouvu a nastavit nové, konkrétnější parametry pro záměr pronájmu a výběr nového nájemce provést v zimním období.

Pan Kraut: Navrhuje, aby novým nájemcem byl pan Saro, který předložil nejvyšší nabídku na pronájem Baštírny.

Pan Beneš: Souhlasí s návrhem pana Krauta.

Pan Dvořák: Navrhuje, aby s novým nájemcem byla uzavřena smlouva v zimním období. Současný termín je nevhodný pro výběr nového nájemce. Dotazoval se komise na způsob bodování při výběru. U hodnocení pana Jíši je chyba v součtu a dále se dotazoval na způsob bodování výše nájemného a na důvod, proč komise nepřidělila nejvyšší nabídce nájemného maximální počet 30 bodů.

Paní Kloužková: Obec měla představu vyššího nájemného než které bylo uvedeno v nabídkách. Z tohoto důvodu došlo k dohodě členů komise a na základě této dohody bylo upraveno bodové hodnocení ve vztahu k nejvyšší předložené nabídce.

Paní Tomková: Navrhuje nového nájemce neměnit v tomto období. Nájemní smlouvu prodloužit a nového nájemce vybrat v zimním období.

Pan Pangrác: Upozorňuje, že výběr nového nájemce Baštírny není výběrové řízení.

Pan Dvořák: V pravomoci starosty je uzavřít nájemní smlouvu, neboť se nejedná o výběrové řízení. V tomto případě starosta nese odpovědnost.

Diskuze o pronájmu Baštírny se zúčastnil p.Krasnický, p.Jíša, p.Hoffelner, p.Podaný, p.Šťastný, pí Tomková, pí Tóbková, p.Slabý, p.Saro, pí Kubelová a p.Konvička.

Po diskuzi oznámil starosta, že je plně odpovědný za řádný provoz rekreačního zařízení Baštírna a plnění podmínek přidělené dotace. Na základě těchto skutečností a s ohledem na dlouhotrvající problémy, výsledek jednání komise, nástup rekreační sezóny a předcházející vyjádření zastupitelů a občanů a v souladu s příslušným usnesením zákona o obcích bere veškerou odpovědnost na svojí osobu a novým pronajímatelem rekreačního zařízení Baštírna vyhláší pana Pavla Sara.

Pan Mareš: Dle mého názoru mělo v tomto případě rozhodovat zastupitelstvo obce.

7. Místní komunikace

V měsíci červnu–červenci 2012 proběhne oprava místních komunikací o celkové výměře 3.903 m². Jedná se o komunikace Ve Smilovci, V Břízkách, Pětihostská (od křižovatky s ulicí Klánovka na křižovatku s ulicí Nad Stráněmi), Nad Stráněmi (od křižovatky s ulicí Hlavní na křižovatku s ulicí Pětihostská). Pro podání nabídky byly osloveny tři firmy. Vialit Soběslav, Daich Tábor a Chališ Tábor. Nejnižší nabídku, 837.176,- Kč bez DPH; 1.004.611,20 Kč s DPH, zaslala firma Vialit Soběslav.

Věcné připomínky:

Paní Jobertová: Požaduje, aby při opravě nebyla navyšována výška komunikace a dotazuje se, jak bude řešeno odvodnění komunikací.

Odpověď: Maximální výška komunikací bude limitována výškou stávajících kanalizačních šachet. Kanalizační šachty v exponovaných místech nebudou zvyšovány. Odvodnění lze řešit pouze úpravou sklonu komunikace.

Usnesení č.05/04/2012: Zastupitelstvo obce souhlasí, aby opravu komunikací Ve Smilovci, V Břízkách, Pětihostská a Nad Stráněmi provedla firma Vialit Soběslav v celkové hodnotě 1.004.611,20 Kč s DPH. Zastupitelstvo souhlasí, aby starosta vystavil objednávku a uzavřel příslušnou smlouvu na opravu komunikací.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Usnesení č.05/04/2012 bylo schváleno.

8. Územní plán obce

V rozpočtu obce pro rok 2012 byly schváleny finanční prostředky na zpracování územního plánu obce. Pořizovatelem územního plánu obce bude MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Dosud došlé požadavky na změnu územního plánu jsou uloženy na obecním úřadu. Rovněž je nutné, aby územní plán byl v souladu s platnou legislativou. Platnost stávajícího územního plánu končí v roce 2015.

Usnesení č.06/04/2012: Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením územního plánu obce Senohraby, jehož pořizovatelem bude Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Zastupitelstvo obce souhlasí, aby člen zastupitelstva pan Milan Kraut byl pověřen ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu obce. Projednávání a schvalování územního plánu obce se bude řídit platnou legislativou.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Usnesení č.06/04/2012 bylo schváleno.

9. Různé

9.1. Převod pozemků

Obec Pětihosty požádala o převod 4 pozemků, které se nachází v katastrálním území obce Pětihosty a které jsou v katastru nemovitostí zapsány na MNV Senohraby. Jedná se o chybné zapsání, které vzniklo při vzniku samostatné obce Pětihosty v roce 1993. Jedná se o pozemky ppč.113/1, ppč.114, ppč.259 – lesní pozemky a ppč.582/1 – vodní plocha. Obec Senohraby nevede tyto pozemky ve svých inventurních seznamech ani finančních výkazech.

Usnesení č.07/04/2012: Zastupitelstvo obce souhlasí s převodem pozemků ppč.113/1, ppč.114, ppč.259 a ppč.582/1, vše k.ú.Pětihosty do vlastnictví obce Pětihosty.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Usnesení č.07/04/2012 bylo schváleno.

9.2. Monitorovací zprávy na obdržené dotace

Obec je povinna na obdržené dotace vypracovávat 1 – 2x ročně monitorovací zprávy, které se provádějí po dobu udržitelnosti projektu, zpravidla po dobu 5 let. Monitorovací zprávy na jednotlivé dotace zajišťují p.Klatovský, p.Staněk, Ing.Chobotová, pí Zemanová a projekční kancelář PIK Vítek.

9.3. Informace OÚ

Farmářské trhy

V sobotu 26. května proběhnou druhé farmářské trhy. Je předpoklad, že trhy budou probíhat každou poslední sobotu v měsíci až do podzimního období.

Letní setkání seniorů

V pátek 22. června proběhne letní setkání seniorů v sále restaurace U Andělů. Na toto setkání nebudou rozesílány osobní pozvánky. Bližší informace budou zveřejněny na vývěsních deskách v obci a na internetových stránkách obce.

Přezkoumání postupu při zadávání veřejných zakázek

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, který přezkoumává postupy zadavatelů při zadávání veřejných zakázek obdržel podnět týkající se postupu obce při zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného víceúčelového hřiště v Senohrabech“. Obec musí tomuto úřadu předložit kompletní dokumentaci, která byla pořízena s veřejnou zakázkou. Tato dokumentace byla před podepsáním smlouvy s dodavatelem předložena ke kontrole Regionální radě regionu Střední Čechy.

Trestní oznámení

Starosta informoval zastupitelstvo o podaném trestním oznámení „naštvaných rodičů“ na ředitelku ZŠ.

10. Diskuze

- Pan Mareš: Upozorňuje na připravovanou novelu přerozdělování daní obcím. Zvyšuje se výše daně na trvale přihlášeného občana ze současných cca 6.500,- Kč na zhruba 9.000,- Kč. Mělo by se tedy apelovat na občany, kteří sice v obci bydlí, ale nejsou zde trvale přihlášení, aby tak učinili. Zvýší se tak celkové daňové příjmy obce.
- Pan Dvořák: Uvádí příklad Rekreační ulice, kde není kromě jedné nemovitosti nikdo trvale přihlášen. Komunikace není obce, ale obec hradí elektrickou energii za veřejné osvětlení a provádí zimní údržbu.
- Pan Pangrác: Omluva občanům z Rekreační ulice. Ověřeno po zasedání (28.05.2012), v ulici Rekreační je dle evidence obyvatel trvale hlášeno 20 osob.
- Pan Smutný: Dotazuje se, jak bude během farmářských trhů zajištěno WC.
Odpověď: Pořadatelé by měli instalovat mobilní WC.
- Paní Jobertová: Dotazuje se proč na uzavírce silnice u Hrušova nebyly instalovány semaforey.
Odpověď: Objížďka se netýká obce Senohraby a na základě rozhodnutí odboru dopravy se jedná o celkovou uzavírku.
Dotazuje se, zda by bylo možné opravit schody od silničního mostu k železniční trati.
Odpověď: Budou vyzvány České dráhy k provedení opravy. Pokud ČD opravu neprovedou, učiní tak obecní úřad.
- Paní Kubelová: Dotazuje se, zda bude možné doplnit veřejné osvětlení v ulici Klánovka o 1 sloup.
Odpověď: Není projektová dokumentace.
- Pan Dvořák: Navrhuje přijmout usnesení, aby zastupitelstvo pověřilo starostu obce vyhlásit veřejnou zakázku na svoz komunálního odpadu. Současně žádá, aby o tomto návrhu bylo hlasováno. Dále konstatuje, že nikdo nepoptal jiné firmy, za jakou cenu by bylo svážení odpadů.
- Pan Pangrác: *Při nástupu do funkce jsem zdědil firmu, která tady od roku 2004 sváží odpady. Vy pane Dvořák jste tady pracoval minulé volební období a neudělal jste nic. Já jenom pokračuji v tom co tady funguje. Cena za svoz odpadů je vypočtená dle skutečných nákladů na odvoz odpadů. Navrhuji, aby bylo vypsáno výběrové řízení na odvoz odpadů.*
- Pan Mareš: Předkládá protinávrh, aby obec než přijme usnesení o vyhlášení výběrového řízení na odvoz odpadů, si vyjednává právní poradou, zda současný stav svozu odpadů je v rozporu se zákonem a pokud se zjistí, že stávající stav je v rozporu se zákonem, tak na příštím zasedání přijme zastupitelstvo usnesení, že obec vyhlásí výběrové řízení.

Usnesení č.08/04/2012: Zastupitelstvo obce souhlasí s vyjednáváním právní porady, zda svoz komunálního odpadu je v souladu s platnými zákony. Pokud tomu tak nebude, zastupitelstvo obce na příštím zasedání přijme usnesení o vypsání výběrového řízení na svoz komunálního odpadu v obci.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro: Pangrác, Kraut, Mareš, Kloužková, Průša, Beneš
1 proti: Dvořák
1 se zdržel: Tomková

Usnesení č.08/04/2012 bylo schváleno.

Usnesení č.09/04/2012: Zastupitelstvo obce souhlasí s vypsáním veřejné zakázky na svoz komunálního odpadu v obci.

Výsledek hlasování: 1 hlas pro: Dvořák
5 proti: Kraut, Mareš, Kloužková, Průša, Beneš
2 se zdrželi: Pangrác, Tomková

Usnesení č.09/04/2012 nebylo schváleno.

Pan Konvička: Opravit vjezd do ulice Úzká z ulice Sokolské.

Pan Topol: Instalace astronomických digitálních čidel pro veřejné osvětlení.

Starosta ukončil jednání ve 21:30 hodin.

Příloha č. 1: Prezenční listina.

Příloha č. 2: Úprava rozpočtu obce č.1/2012.

Příloha č. 3: Baštírna

Zapsal: Jan Herbst

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Mareš, Milan Kraut

Jaroslav Mareš

Milan Kraut

Ing. Pavel Pangrác, starosta obce

Zápis byl ověřovateli zápisu podepsán:

Zápis byl starostou obce podepsán: