

## Zápis č.3/2012

**z jednání zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 25. 04. 2012  
od 19:00 hodin, v sále restaurace U Andělů**

Přítomni: Ing. Pavel Pangrác, Milan Kraut, Jan Beneš, Ing. Alexandra Kloužková, Zbyněk Průša, Ing. Jaroslav Mareš, PhDr. Vladimír Dvořák, Tatiana Tomková

Nepřítomni: Ing. Jiří Zahradník

---

### 1. Kontrola účasti

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 19:00 hodin. Konstatoval, že dle prezenční listiny - příloha zápisu č. 1 je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

### 2. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu

Starosta obce navrhl, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni Jan Beneš a Tatiana Tomková.

**Usnesení č.01/03/2012: Ověřovateli zápisu byli zvoleni Jan Beneš a Tatiana Tomková.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

**Usnesení č.01/03/2012 bylo schváleno.**

Starosta obce jmenoval zapisovatelem zápisu Jana Herbsta.

### 3. Program dnešního jednání zastupitelstva

1. Přivítání, kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Schválení zápisu ze zasedání ZO ze dne 07. 02. 2012.
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011.
6. Závěrečný účet obce za rok 2011.
7. Návrh na rozdělení částky hospodářského výsledku školy za rok 2011 do zákonných fondů příspěvkové organizace.
8. Rozpočet obce pro rok 2012.
9. Záměr pronájmu rekreačního zařízení Baštírna.
10. Záměr pronájmu malé sakrální stavby Kaplička v Senohrabech.
11. Dodatek ke smlouvě o pronájmu – plovárna.
12. Smlouva o poskytování pečovatelské služby občanům Senohrab.
13. Oprava místních komunikací v roce 2012.
14. Žádosti o dotace v roce 2012.
15. Zrušení vyhlášky č.7/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj.
16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – ČEZ.
17. Smlouva o věcném břemeni – ČEZ.
18. Smlouva o věcném břemeni – RWE.
19. Smlouva o věcném břemeni – ČEZ.
20. Různé
  - a) zpráva finančního výboru
  - b) zpráva kontrolního výboru
  - c) informace OÚ
21. Diskuze.

#### Doplnění programu:

Starosta požádal o doplnění programu o bod č. 19 a 20. Pan Dvořák požádal, aby bod č. 8 byl projednán na závěr programu.

**Usnesení č.02/03/2012: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu a přesun bodu č. 8 na závěr programu.**

**Výsledek hlasování:** 6 hlasů pro: Pangrác, Kraut, Kloužková, Mareš, Dvořák, Tomková

1 proti: Beneš

1 se zdržel: Průša

**Usnesení č.02/03/2012 bylo schváleno.**

**4. Schválení zápisu ze zasedání ZO ze dne 07. 02. 2012**

**Usnesení č.03/03/2012: Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 07.02.2012.**

**Výsledek hlasování:** 6 hlasů pro: Pangrác, Kraut, Beneš, Kloužková, Průša, Mareš

0 proti:

2 se zdrželi: Dvořák, Tomková

**Usnesení č.03/02/2012 bylo schváleno.**

**5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011**

Kontrola hospodaření obce za rok 2011 se uskutečnila ve dnech 09. 11. 2011 (dílčí kontrola) a 13. 03. 2011. Chyby a nedostatky zjištěné dne 09. 11. 2011 byly k 13. 03. 2011 odstraněny. Zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2011 - *příloha zápisu č. 2.*

**6. Závěrečný účet obce za rok 2011**

Starosta obce předložil členům zastupitelstva ke schválení Závěrečný účet Obce Senohraby za rok 2011 - *příloha zápisu č. 3.*

**Usnesení č.04/03/2012: Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2011 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 bez výhrad.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

**Usnesení č.04/03/2012 bylo schváleno.**

**7. Návrh na rozdělení částky hospodářského výsledku školy za rok 2011 do zákonných fondů příspěvkové organizace**

Ze zprávy o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Senohraby, okres Praha východ vyplývá, že organizace za rok 2011 hospodařila s výsledkem 125.598,84 Kč. Ředitelka školy navrhuje tuto částku rozdělit do zákonných fondů příspěvkové organizace a to následujícím způsobem: částku 125.598,84 Kč do fondu rezerv.

**Usnesení č.05/03/2012: Zastupitelstvo obce souhlasí s převodem finanční částky 125.598,84 Kč do zákonných fondů příspěvkové organizace a to konkrétně do fondu rezerv Základní školy a Mateřské školy Senohraby.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

**Usnesení č.05/03/2012 bylo schváleno.**

**8. Záměr pronájmu rekreačního střediska Baštírna**

Záměr pronájmu rekreačního střediska Baštírna byl vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce. V daném termínu bylo doručeno 6 obálek. Po termínu byla doručena 1 obálka. Důvodem vypsání záměru pronájmu byla ta skutečnost, že k 30. 04. 2012 končí platnost stávající nájemní smlouvy. Dalším důvodem je dodržení všech požadavků, které jsou na toto zařízení kladeny, zvláště pak dodržení podmínek čerpání dotace a udržitelnosti projektu.

Výběr nového nájemce provede komise ve složení Milan Kraut, Jan Beneš, Alexandra Kloužková, Zbyněk Průša a Vojtěch Smutný a to ve čtvrtek 26. 04. 2012. Jednání komise je neveřejné.

**Usnesení č.06/02/2012: Zastupitelstvo obce schvaluje komisi pro výběr nového nájemce rekreačního střediska Baštírna v tomto složení: Milan Kraut, Jan Beneš, Alexandra Kloužková, Zbyněk Průša a Vojtěch Smutný.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

**Usnesení č.06/02/2012 bylo schváleno.**

**9. Záměr pronájmu malé sakrální stavby Kaplička v Senohrabech**

Záměr pronájmu malé sakrální stavby Kaplička v Senohrabech byl vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách obce. V daném termínu byla doručena 1 obálka.

Výběr nájemce provede komise ve složení Milan Kraut, Jan Beneš, Alexandra Kloužková, Zbyněk Průša a František Konvička a to ve čtvrtek 26. 04. 2012. Jednání komise je neveřejné.

**Usnesení č.07/03/2012: Zastupitelstvo obce schvaluje komisi pro výběr nového nájemce malé sakrální stavby Kaplička v Senohrabech v tomto složení: Milan Kraut, Jan Beneš, Alexandra Kloužková, Zbyněk Průša a František Konvička.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

**Usnesení č.07/03/2012 bylo schváleno.**

**10. Dodatek ke smlouvě o pronájmu - plovárna**

Starosta navrhl prodloužení nájemní smlouvy s Občanským sdružením pro obnovu provozu senohrabské plovárny a to do 30. 09. 2015. V dodatku bude upřesněn předmět pronájmu. Současně zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby vypracoval a uzavřel dodatek ke smlouvě o pronájmu.

**Usnesení č.08/03/2012: Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s Občanským sdružením pro obnovu provozu senohrabské plovárny do 30. 09. 2015.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

**Usnesení č.08/03/2012 bylo schváleno.**

**Usnesení č.09/03/2012: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vypracováním a uzavřením dodatku ke smlouvě o pronájmu.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

**Usnesení č.09/03/2012 bylo schváleno.**

**11. Smlouva o poskytování pečovatelské služby**

Město Mnichovice zaslalo návrh smlouvy na výkon pečovatelské služby pro občany Senohrab. V současné době je zajišťována pečovatelská služby pro jednoho obyvatele. Přímé náklady na jednoho obyvatele činí ročně 8.000,- Kč. Od letošního roku tyto náklady již nehradí stát a musí je hradit jednotlivé obce. Starosta nechá příslušnými orgány právně ověřit návrh smlouvy a finanční náklady a na dalším jednání zastupitelstva podá k této záležitosti informaci.

**12. Oprava komunikací v roce 2012**

Pro rok 2012 jsou navrženy na opravu tyto místní komunikace: Pětihostská, V Břízkách, Ve Smilovci a Nad Stráněmi - úsek od Hlavní k Pětihostské. Celkové náklady na opravu komunikací budou činit cca 1.000.000,00 Kč. Po provedení oprav bude na těchto komunikacích platit pět let stavební uzávěra. Všem vlastníkům pozemků a nemovitostí v těchto ulicích bude rozeslán dopis, v kterém budou na tuto skutečnost upozorněni. Tento dopis bude zaslán i společností O2, ČEZ, RWE a VHS Benešov.

**Usnesení č.10/03/2012: Zastupitelstvo obce souhlasí s opravou místních komunikací Pětihostská, V Břízkách, ve Smilovci a Nad Stráněmi (úsek od Hlavní k Pětihostské) o celkové výměře 3.900 m<sup>2</sup>. V případě, že nebude možné provést opravu některé z těchto komunikací, zastupitelstvo souhlasí, aby byla opravena jiná komunikace.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

**Usnesení č.10/03/2012 bylo schváleno.**

**Usnesení č.11/03/2012: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním s dodavatelskými firmami ohledně zpracování nabídek a termínu realizace oprav.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

**Usnesení č.11/03/2012 bylo schváleno.**

### 13. Dotace 2012

Starosta podal informaci o podaných žádostech o dotaci pro rok 2012. K dnešnímu dni byly podány na Krajský úřad Středočeského kraje tyto žádosti:

- Kanalizace 3. stavba, dostavba 3. etapy.  
Celkové náklady: 1.332.173,- Kč. Spoluúčast obce: 132.173,- Kč.
- Rekonstrukce a zateplení mateřské školy.  
Celkové náklady: 3.310.027,- Kč. Spoluúčast obce: 165.502,- Kč.
- Obnova techniky dobrovolných hasičů.  
Celkové náklady: 422.939,- Kč. Spoluúčast obce: 21.147,- Kč.

Krajský úřad tyto žádosti o dotaci neschválil.

Do programu Leader podalo Sdružení pro ochranu kulturního dědictví – Zlenice žádost na akci: 1. etapa záchrany Velké věže – dominanty hradu Zlenice. Celkové náklady: 1.662.000,- Kč. Spoluúčast obce: 166.200,- Kč. Žádost o dotaci byla schválena. Hrad Zlenice je ve vlastnictví obce Senohraby. Z tohoto důvodu uzavře obec Senohraby se Sdružením pro ochranu kulturního dědictví – Zlenice smlouvu, která bude řešit použití poskytnutých finančních prostředků v rámci dotace a udržitelnost projektu v souladu s podmínkami poskytnuté dotace. V poskytnuté dotaci není zakotvena podmínka vytvoření nového pracovního místa.

**Usnesení č.12/03/2012: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením nové smlouvy se Sdružením pro ochranu kulturního dědictví – Zlenice, v které bude ošetřeno nakládání s majetkem obce, čerpání dotace a udržitelnost projektu. Smlouva bude uzavřena do 30. 06. 2012.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

**Usnesení č.12/03/2012 bylo schváleno.**

### 14. Zrušení obecně závazné vyhlášky Obce Senohraby č. 7/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj

V souladu se změnou zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích nemá OZV č. 7/2011 již oporu v zákoně. Místní poplatky za provozovaný VHP byly s účinností od 1. 1. 2012 zrušeny.

**Usnesení č.13/03/2012: Zastupitelstvo obce s okamžitou platností ruší OZV č. 7/2011.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

**Usnesení č.13/03/2012 bylo schváleno.**

### 15. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - ČEZ

Jedná se o přípojku kNN k pozemku ppč.67/40, ulice Nad Stráněmi. Přípojka bude vybudována z pozemku ppč.493/1, který je ve vlastnictví obce.

**Usnesení č.14/03/2012: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6013602/VB01.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

**Usnesení č.14/03/2012 bylo schváleno.**

### 16. Smlouva o věcném břemeni - ČEZ

Jedná se o přípojku kNN k pozemku ppč.306/6, ulice Pod Ježovem. Přípojka bude vybudována z pozemku ppč.311/4 a 306/5, které jsou ve vlastnictví obce.

**Usnesení č.15/03/2012: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010086/VB3.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

**Usnesení č.15/03/2012 bylo schváleno.**

### 17. Smlouva o věcném břemeni - RWE

Jedná se o přípojku plynu k pozemku ppč.402/8, ulice Ve Smilovci. Přípojka bude vybudována z pozemku ppč.405/1, který je ve vlastnictví obce.

**Usnesení č.16/03/2012: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na plynárenské zařízení v pozemku ppč.405/1.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

Usnesení č.16/03/2012 bylo schváleno.

**18. Smlouva o věcném břemeni - ČEZ**

Jedná se o přípojku kNN k pozemku ppč.9/2, ulice Malostranská. Přípojka bude vybudována z pozemku ppč.475, který je ve vlastnictví obce.

**Usnesení č.17/03/2012: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011826/2011/ves.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

**Usnesení č.17/03/2012 bylo schváleno.**

**19. Rozpočet obce pro rok 2012**

Návrh rozpočtu obce Senohraby byl vyvěšen na úřední desce dne 05.04.2012, sejmut 21.04.2012. Členové zastupitelstva byli seznámeni se závaznými ukazateli rozpočtu. Rozpočet byl sestaven jako vyrovnaný v paragrafovém znění. V návrhu rozpočtu nejsou rozpočtovány investiční akce pro rok 2012. Rozpočet obce tvoří nedílnou součást tohoto zápisu jako příloha č.4.

Příjmy pro rok 2011 jsou rozpočtovány ve výši: 9.329.468,- Kč

Výdaje pro rok 2011 jsou rozpočtovány ve výši: 9.329.468,- Kč

Starosta navrhl, aby každý rok byla vytvářena finanční rezerva na plánovanou rekonstrukci přivaděče pitné vody Javorník, kterým jsou zásobovány Senohraby pitnou vodou. Finanční rezerva by měla v roce 2014 činit cca 400.000,- Kč.

V letošním roce je v rozpočtu obce zařazena částka 400.000,- Kč na opravu hasičského automobilu. V roce 2013 bude v rozpočtu obce na opravu hasičského automobilu zařazena částka 800.000,- Kč. Oprava automobilu proběhne na přelomu roku 2012/2013. Oprava automobilu podléhá všem pravidlům výběrového řízení. Do konce června bude připraveno zadání pro výběrové řízení.

V letošním roce proběhne nákup konvektomatu do školní kuchyně. Z rozpočtu obce je pro nákup počítáno z částkou 100.000,- Kč. Zbývající finanční prostředky zajistí základní škola.

*Věcné připomínky:*

Pan Dvořák: Požaduje pravidelné posílání finančních výkazů.

*Odpověď:* Za první čtvrtletí budou zaslány po schválení rozpočtu. Za rok 2011 byly zaslány.

Pan Dvořák: Je částka 406.000,- Kč na veřejné osvětlení plánována jen na úhradu elektrické energie?

*Odpověď:* Z částky 406.000,- Kč je plánováno 200.000,- Kč na rozšíření veřejného osvětlení.

Pan Dvořák: Navrhuje schvalovat položkový rozpočet a požaduje zaslat položkový rozpočet pro rok 2012.

*Odpověď:* Na OÚ je k dispozici položkový rozpočet a každý má možnost do tohoto rozpočtu nahlédnout.

Je zástupcem školské rady za obec. Stěžuje si, že školská rada by se měla vyjadřovat k rozpočtu školy, ale rozpočet školy neobdržel a školská rada nebyla svolána.

*Odpověď:* Činnost současné školské rady končí v červnu letošního roku. Volbou nové školské rady by se její činnost měla zlepšit.

Pan Dvořák: Dotazuje se, zda bylo uděláno maximum pro získání dotace pro hasiče.

*Odpověď:* Ano, ale krajský úřad dotaci nepřidělil.

Pan Dvořák: Navýšení výdajů na činnost obce o cca 800.000,- Kč.

*Odpověď:* V letošním roce je zde plánována rezerva cca 800.000,- Kč.

Paní Tomková: Příspěvek na školu je 400.000,- Kč?

*Odpověď:* Celková částka na školu je 962.000,- Kč. Z toho je 300.000,- Kč na činnost – školní pomůcky apod., a 100.000,- Kč je určena na konvektomat.

**Usnesení č.18/03/2012: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Senohraby pro rok 2012 dle přílohy č.5 tohoto zápisu.**

**Výsledek hlasování:** 6 hlasů pro: Pangrác, Kloužková, Průša, Kraut, Beneš, Mareš

1 proti: Dvořák  
1 se zdržel: Tomková

**Usnesení č.18/03/2012 bylo schváleno.**

## 20. Různé

### 20.1. Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru přednesl zprávu kontrolního výboru – příloha zápisu č. 5.

### 20.2. Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru přednesla zprávu finančního výboru – příloha zápisu č. 6.

### 20.3. Informace starosty

a) V rámci dotačního titulu Vycházky po staronových cestách bude na základě smlouvy o výpůjčce obci zapůjčen inventář projektu v celkové hodnotě 114.307,80 Kč. Doba výpůjčky je do 10.05.2015.

**Usnesení č.19/03/2012: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsáním smlouvy o výpůjčce na inventář projektu Vycházky po staronových trasách.**

**Výsledek hlasování:** 8 hlasů pro                      0 proti                      0 se zdržel

**Usnesení č.19/03/2012 bylo schváleno.**

b) 12. května proběhne vítání občánků.

c) 9. června proběhne svoz nebezpečných a velkoobjemových odpadů.

d) 22. června proběhne letní setkání seniorů.

e) Svazek obcí Ladův kraj má nového manažera.

f) Knihovna Říčany navrhla obci smlouvu o poskytování knihovnických služeb. Jednalo by se mimo jiné i o výměnu knižních fondů. Návrh smlouvy byl odmítnut z finančních důvodů. Příspěvek by činil ročně 21.040,- Kč.

## 21. Diskuze

Pan Dvořák: 1. dubna 2012 vstoupila v platnost novela zákona o veřejných zakázkách. Novela snižuje limit, kdy je potřeba vyhlásit veřejnou zakázku a to na 1.000.000,- Kč na služby. U nás se to týká odpadů, kde částka na likvidaci je vyšší a tudíž je nutné udělat veřejnou zakázku na výběr dodavatele.

*Odpověď:* *Obec má uzavřenou smlouvu a tudíž není nutné vyhlašovat veřejnou zakázku na výběr dodavatele.*

Paní Svašková: Proběhne obnova stromů v ulici Za Starou poštou?

*Odpověď:* *Stromy v této ulici budou zařazeny do dotačního titulu Obnova zeleně v Senohrabech.*

Paní Tomková: Dotazuje se na cestu v Hrušově.

*Odpověď:* *Prostranství u hotelu Hrušov bylo upraveno včetně cesty a s dalšími úpravami se nepočítá.*

Pan Jíša: Proč je potřeba nový záměr na pronájem Baštírny?

*Odpověď:* *Zastupitelstvo přijalo usnesení, na základě kterého se vyhodnotí provoz Baštírny tak, aby byl v souladu s podmínkami dotace. Stávající smlouva končí 30.dubna 2012.*

Pan Kočí: Proč se pronajímá Baštírna.

*Odpověď:* *Bylo již odpovězeno.*

Špatný rozhled na křižovatce Nad Stráněmi a Hlavní.

*Odpověď:* *Platí pravidla silničního provozu.*

Paní Tomková: Dotazuje se na cestu v Hrušově.

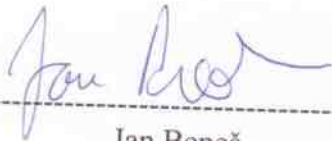
*Odpověď:* *Prostranství u bývalého hotelu Hrušov bylo majitelem upraveno včetně cesty a s dalšími terénními úpravami se nepočítá. O užívání komunikace jako veřejné se jedná s majitelem a spolu s obcí se připravuje smlouva na věčné břemeno.*

Starosta ukončil jednání ve 21:00 hodin.

- Příloha č. 1: Prezenční listina.
- Příloha č. 2: Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011.
- Příloha č. 3: Závěrečný účet obce za rok 2011.
- Příloha č. 4: Rozpočet obce pro rok 2012.
- Příloha č. 5: Zpráva kontrolního výboru.
- Příloha č. 6: Zpráva finančního výboru.

Zapsal: Jan Herbst

Ověřovatelé zápisu: Jan Beneš, Tatiana Tomková



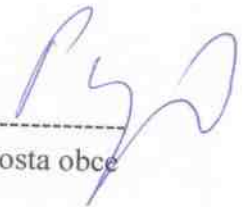
Jan Beneš

11.5.2012



Tatiana Tomková

04.05.2012



Ing. Pavel Pangrác, starosta obce

Zápis byl ověřovateli zápisu podepsán: p Beneš 04.05.2012

Zápis byl starostou obce podepsán: