Zápis č. 03/2014

z jednání zastupitelstva obce Senohraby konaného dne 18. 06. 2014
od 19:00 hodin, v sále restaurace U Andělů

Přítomni: Ing. Pavel Pangrác, Milan Kraut, Ing. Jaroslav Mareš, Ing. Alexandra Kloužková, Zbyněk Průša, Jan Beneš, PhDr. Vladimír Dvořák, Jarmila Malinová
Omluveni:
Neomluveni: Ing. Jiří Zahradník

---

1. **Kontrola účasti.**
Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 19:00 hodin. Konstatoval, že dle prezenční listiny - *příloha zápisu č. 1* je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

2. **Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.**
Starosta obce navrhl, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni Ing. Alexandra Kloužková a Milan Kraut.
Usnesení č.01/03/2014: Ověřovateli zápisu byli zvoleni Ing. Alexandra Kloužková a Milan Kraut.
Výsledek hlasování: 7 hlasů pro: Pangrác, Kraut, Mareš, Průša, Beneš, Dvořák, Malinová
0 proti:
1 se zdržel: Kloužková
Usnesení č.01/03/2014 bylo schváleno.

Jmenování zapisovatele.
Starosta obce jmenoval zapisovatelem zápisu Jana Herbsta.

3. **Program dnešního jednání zastupitelstva.**
1. Přivítání, kontrola účasti.
2. Volba ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu.
3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce.
4. Schválení zápisu ze zasedání ZO ze dne 28. 05. 2014.
5. *Oprava místních komunikací v roce 2014.*
6. Prodej obecního pozemku ppč.476/5, k. ú. Senohraby.
7. Prodej nepotřebného majetku obce – sněhová fréza.
8. Prodej nepotřebného majetku obce – motorová pila.
9. Různé.
10. Diskuze.

Usnesení č.02/03/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.
Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel
Usnesení č.02/03/2014 bylo schváleno.

4. **Schválení zápisu ze zasedání ZO ze dne 28. 05. 2014.**
Zápis byl ověřen ověřovateli Janem Benešem a Zbyňkem Průšou.
Paní Malinová: Připomínka k bodu č. 7 zápisu ze dne 28. 05. 2014. Každý zastupitel má právo své hlasování písemně odůvodnit. Má právo a ne povinnost jak to prezentoval starosta.
Usnesení č.03/03/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 26. 02. 2014.
Výsledek hlasování: 7 hlasů pro: Pangrác, Kraut, Mareš, Kloužková, Průša, Beneš, Dvořák
0 proti:
1 se zdržel: Malinová
Usnesení č.03/03/2014 bylo schváleno.

5. **Oprava místních komunikací v roce 2014.**

Pro opravu místních komunikací byla v souladu s interní směrnicí o postupech při zadávání veřejné zakázky vypsána zakázka malého rozsahu. Celkem přišlo 5 nabídek. Jedna firma dle referencí takovouto zakázku nikdy nedělala. V rozpočtu obce pro letošní rok je na opravu komunikací rozpočtováno celkem 2.666.000,- Kč.

Paní Jobertová: Udělala si obec analýzu, zda navrhovaná technologie na opravu komunikací je, vzhledem k provozu, dostatečná. Například v ulici V Břízkách je potřeba znovu provést opravu.

Pan Pangrác: Analýzu si obec udělala a s výsledkem seznámil přítomné. Situaci v ulici V Břízkách zastupitelstvo již na dvou posledních jednáních řešilo.

Paní Malinová: Byly doplněny chybějící podklady od firmy Viamo?

Pan Pangrác: Chybějící podklady jsem obdržel a rozeslal jsem je všem zastupitelům.

Paní Malinová: Proč opravu neudělá firma Viamo, která dala nejnižší nabídku?

Pan Pangrác: Firma Viamo Praha na základě zjištěných referencí nikdy takovouto zakázku nedělala, nemá potřebné technické vybavení. Položkový rozpočet, ve srovnání s ostatními firmami, je u této firmy podezřele nízký. Například položka na 1 m^2 opravy komunikace je stejná, nebo i vyšší než u ostatních firem, ale v ulici U Nádržky je celková cena o 200.000,- Kč nižší než u ostatních firem. Např. u kanalizačních šachet je cena v jedné ulici cca 300,- Kč za šachtu a v jiné ulici cca 2.000,- Kč za šachtu. Z těchto důvodů je nabídka této firmy nedůvěryhodná.

Pan Konvička: Při budování vodovodu v ulici V Břízkách byl zrušen příkop podél této komunikace, který srážkovou vodu odváděl.

Pan Dvořák: Oprava cest by se měla provést balenou. Ve výběrovém řízení je, že akce byla omezena finanční částkou 1.510.000,- Kč, což vycházelo z odhadu obvyklých cen, za jakých se oprava v minulosti dělala, což byl dobrý odhad a cenová nabídka firmy Viamo se mi nezdá podezřelá.

Pan Mareš: Firma Viamo má například položkovou cenu za 1 m^2 povrchu o tloušťce 4 cm v jednotlivých ulicích rozdílnou, přičemž by měla být stejná.

Pan Pangrác: Úprava výšky vodovodního hydrantu je v jedné ulici za cca 700,- Kč a v druhé ulici za cca 1.100,- Kč, přičemž práce na obou je téměř shodná.

Pan Průša: Pokud je tolik sporných bodů, bude lepší vypsat nové výběrové řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku malého rozsahu, jsme schopni toto řízení udělat velmi rychle.

Paní Svašková: Byli zástupci všech firem tady na místě se seznámit se stavem komunikací, které se budou opravovat?

Pan Pangrác: Firma Viamo si prošla komunikace sama, ostatní firmy za mojí účasti.

Usnesení č.04/03/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s interní směrnicí o postupech při zadávání veřejné zakázky vypsání nové zakázky malého rozsahu na opravu komunikací v roce 2014. Termín podání nabídek je 7 dní.

Výsledek hlasování: 4 hlasy pro: Pangrác, Mareš, Kloužková, Průša
0 proti:
4 se zdrželi: Kraut, Beneš, Dvořák, Malinová

Usnesení č.04/03/2014 nebylo schváleno.

Usnesení č.05/03/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s interní směrnicí o postupech při zadávání veřejné zakázky vypsání nové zakázky malého rozsahu na opravu komunikací v roce 2014. Termín podání nabídek je 7 dní. Zastupitelstvo současně schvaluje komisi pro otevírání obálek a pro vyhodnocení nabídek ve složení: Pangrác, Kraut, Mareš, Průša, Beneš.

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro: Pangrác, Mareš, Kloužková, Průša, Kraut, Beneš
0 proti:
2 se zdrželi: Dvořák, Malinová

Usnesení č.05/03/2014 bylo schváleno.

6. **Prodej obecního pozemku ppč.476/5, k. ú. Senohraby.**
Záměr byl vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce.
Usnesení č.06/03/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku ppč.476/5, k. ú. Senohraby o výměře 10 m², za cenu 1.250,- Kč/m².
Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel
Usnesení č.06/03/2014 bylo schváleno.

7. **Prodej nepotřebného majetku obce – sněhová fréza.**
Záměr byl vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce.
Usnesení č.07/03/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nepotřebného majetku obce – sněhové frézy. Prodej bude zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce do 31. 07. 2014.
Výsledek hlasování: 7 hlasů pro: Pangrác, Kraut, Mareš, Kloužková, Průša, Beneš, Dvořák
1 proti: Malinová
0 se zdržel:
Usnesení č.07/03/2014 bylo schváleno.

8. **Prodej nepotřebného majetku obce – motorová pila.**
Záměr byl vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce.
Usnesení č.08/03/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nepotřebného majetku obce – motorové pily. Prodej bude zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce do 31. 07. 2014.
Výsledek hlasování: 7 hlasů pro: Pangrác, Kraut, Mareš, Kloužková, Průša, Beneš, Dvořák
1 proti: Malinová
0 se zdržel:
Usnesení č.08/03/2014 bylo schváleno.

9. **Různé.**

9.1. **Porušování obecně závazných vyhlášek.**
V poslední době dochází k častému porušování obecně závazných vyhlášek. Jedná se hlavně o vyhlášky o regulaci hlučných činností, pohybu psů na veřejných prostranstvích a o pálení suchých rostlinných materiálů. V případě, že občané budou tyto vyhlášky nadále porušovat, bude celá záležitost řešena v přestupkovém řízení.

9.2. **Volby do zastupitelstev obcí.**
V rámci předvolební kampaně dostane každá strana, hnutí apod., které budou kandidovat do zastupitelstva obce Senohraby prostor v Senohrabské hlásce.
Usnesení č.09/03/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje, aby každá strana, hnutí apod., které budou kandidovat do zastupitelstva obce Senohraby, představili své kandidáty a volební programy v Senohrabské hlásce, která vyjde v srpnu a září 2014. Rozsah je omezen formátem A4, oboustranný tisk. List formátu A4, který bude vložen do Senohrabské hlásky, si nechá každá volební strana vytisknout a její obsah musí být v souladu s platnými zákony (zejména tiskový zákon a volební zákon).
Výsledek hlasování: 5 hlasů pro: Pangrác, Kraut, Mareš, Kloužková, Beneš
2 proti: Malinová, Dvořák
1 se zdržel: Průša
Usnesení č.09/03/2014 bylo schváleno.

9.3. **Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.**
Obec obdržela dotaci z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na akci: „Hasičská zbrojnice – výměna oken a rekonstrukce izolací provedená svépomocí“. Dotace byla udělena ve výši: 288.602,- Kč. Spoluúčast činí: 15.190,- Kč.

Usnesení č.10/03/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje komisi pro výběr dodavatele na materiál pro opravu hasičské zbrojnice ve složení Pavel Pangrác, Milan Kraut, Michal Bílý a Vladimír Prchlík.

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro 0 proti 0 se zdržel

Usnesení č.10/03/2014 bylo schváleno.

9.4. Nové organizace v obci.

V současné době vznikají v obci nové organizace, které pracují s dětmi. I těmto nově vznikajícím organizacím a spolkům bude nutné, aby obec věnovala svoji pozornost.

9.5. Zateplení budovy mateřské školy.

Aby obec mohla pokračovat v projektu zateplení budovy mateřské školy, je nutné provést vlhkostní průzkum budovy mateřské školy. Cílem průzkumu bude stanovení míry zasažení objektu vlhkostí v rozsahu 1. nadzemního podlaží, zmapování úrovně zasažení (vlhkostní skoky), informativní stanovení přítomnosti solí a vytvoření podkladů pro následnou realizaci zateplení.

Usnesení č.11/03/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje, aby Kloknerův ústav ČVUT zpracoval vlhkostní průzkum budovy mateřské školy.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro: Pangrác, Kraut, Mareš, Kloužková, Průša, Beneš, Dvořák

0 proti:

1 se zdržel: Malinová

Usnesení č.11/03/2014 bylo schváleno.

9.6. Pozemek ppč.68/29 – PAL.

V příštím týdnu bude provedeno zaměření pozemku ppč.68/29, neboť o tento pozemek se hlásí majitelé, kteří podali dvě žádosti, aby pozemek byl v územním plánu veden jako stavební pozemek. Pozemek je v platném územním plánu obce veden jako zeleň ekologicky stabilní.

10. Diskuze

Pan Smutný: Bude instalováno světlo veřejného osvětlení proti autobusové zastávce u bytovek?

Pan Pangrác: Ano.

Pan Smutný: Bude opravena kanalizační šachta u bytovek?

Pan Pangrác: Šachta slouží výhradně pro bytovky. Obec nechala vypracovat rozpočet na opravu šachty. Ze strany obyvatel bytovky obec nedostala žádný návrh na spolufinancování opravy. V případě potřeby bude provedena nejnutnější oprava.

Pan Smutný: Bylo by dobré v případě velkých teplot zasypat místa, kde dochází k rozpouštění asfaltu.

Pan Pangrác: Zajistí zaměstnanci obce.

Pan Kopper: Upozorňuje na neudržovaný pozemek mezi jeho nemovitostí a ulicí Krátká a na možnost obce udělit finanční sankci vlastníkovi neudržovaného pozemku.

Pan Beneš: Navrhuje, aby v letních prázdninách byl proveden nový nátěr přechodů pro chodce na ulici Hlavní.

Starosta ukončil jednání ve 20:20 hodin.

Příloha č. 1: Prezenční listina.

Zapsal: Jan Herbst

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Alexandra Kloužková

Milan Kraut

27.06.2014

Ing. Pavel Pangrác, starosta obce

Zápis byl ověřovateli zápisu podepsán: 24. 6. 2014

Zápis byl starostou obce podepsán: 27. 6. 2014